

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	14.461,31 39.855.370,36 14,46%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 18/08/2008 187,49 Bruto 153,74 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 18/08/2008 410,71 Bruto 336,78 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		42.705.370,46 285.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	1,97	1,77	1,58	1,55	1,38	1,35
		Fecha	Años	02/08/2010	19/05/2010	08/03/2010	29/12/2009	18/12/2009	15/10/2009	07/10/2009
	Amort. final	Años	2,72	2,47	2,21	1,96	1,96	1,72	1,72	
		Fecha	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,31	3,94	3,62	3,34	3,09	2,87	2,67
		Fecha	Años	19/09/2012	09/05/2012	13/01/2012	02/10/2011	03/07/2011	13/04/2011	01/02/2011
	Amort. final	Años	11,97	11,22	10,72	9,97	9,47	8,97	8,47	
		Fecha	Años	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/11/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,72	2,47	2,21	1,96	1,96	1,72	1,72
		Fecha	Años	16/02/2011	16/11/2010	16/08/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/02/2010	16/02/2010
	Amort. final	Años	2,72	2,47	2,21	1,96	1,96	1,72	1,72	
		Fecha	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	13,33	12,77	12,21	11,65	11,11	10,58	
		Fecha	Años	10/04/2022	25/09/2021	04/03/2021	11/08/2020	22/01/2020	08/07/2019	26/12/2018
	Amort. final	Años	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	
		Fecha	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,33%	39.855.370,36	12,67%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,67%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		42.705.370,46			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.562.321,22	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.780.907,86	4.780%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	73.476,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.623,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.562.321,22	5,359%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.981	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	42.350.506,81	285.008.478,12	
Medio	21.378,35	38.514,66	
Mínimo	48,21	8.633,59	
Máximo	422.893,95	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,58%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	7,08%	10,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	113	166	
Mínimo	01/06/2008	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,84%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	7,85	6,27	1,08	7,66
10,01 - 20%	18,05	15,58	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,20	25,10	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,79	34,87	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,06	45,34	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,83	54,89	16,07	54,92
60,01 - 70%	1,21	61,16	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		31,95		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		62,54		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,45%	0,53%	0,73%	1,03%
Tasa anual equivalente	4,44%	5,23%	6,18%	8,39%	11,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,58%	14,52%
Aragón	8,37%	8,00%
Asturias	1,13%	1,02%
Canarias	7,98%	7,55%
Cantabria	1,36%	1,13%
Castilla y León	4,97%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,63%	5,30%
Cataluña	15,63%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,76%	10,01%
Extremadura	0,60%	0,79%
Galicia	1,12%	1,56%
Islas Baleares	2,80%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,56%	22,27%
Murcia	1,30%	1,70%
Navarra	0,32%	0,73%
País Vasco	2,34%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano  
De 1 a 2 Meses  
De 2 a 3 Meses  
**Administrador Activos**  
De 3 a 6 Meses  
De 6 a 12 Meses  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	44	9.766,99	4.484,84	0,00	14.251,83	8,26	953.916,27	968.168,10	48,08	22,98
De 1 a 2 Meses	12	6.558,72	3.161,08	0,00	9.719,80	5,64	316.722,15	326.441,95	16,21	23,90
De 2 a 3 Meses	4	4.287,59	2.171,10	0,00	6.458,69	3,75	155.766,57	162.225,26	8,06	35,84
De 3 a 6 Meses	9	16.112,77	4.101,05	0,00	20.213,82	11,72	190.520,96	210.734,78	10,46	22,66
De 6 a 12 Meses	4	4.645,50	1.985,72	0,00	6.631,22	3,85	50.240,91	56.872,13	2,82	23,19
Más de 2 Años	9	55.383,93	38.474,10	21.313,07	115.171,10	66,79	174.103,11	289.274,21	14,37	45,12
Subtotal	82	96.755,50	54.377,89	21.313,07	172.446,46	100,00	1.841.269,97	2.013.716,43	100,00	25,66
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>96.755,50</b>	<b>54.377,89</b>	<b>21.313,07</b>	<b>172.446,46</b>		<b>1.841.269,97</b>	<b>2.013.716,43</b>		<b>25,66</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final