

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	12.988,27 35.795.672,12 12,99%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5150% 17/02/2009 149,86 Bruto 122,89 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7450% 17/02/2009 367,65 Bruto 301,47 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		38.645.672,22 285.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
				% TACP Anual equivalente						
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,87	1,66	1,63	1,44	1,42	1,23	1,22
		Amort. final	Años	13/10/2010	30/07/2010	19/07/2010	10/05/2010	01/05/2010	23/02/2010	17/02/2010
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	1,96	1,96	1,71	1,71	1,46	1,46
		Amort. final	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	3,93	3,62	3,35	3,10	2,89	2,69
		Amort. final	Años	11/03/2013	03/11/2012	13/07/2012	04/04/2012	06/01/2012	19/10/2011	10/08/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,72	10,97	10,22	9,72	9,22	8,72	8,22
		Amort. final	Años	17/02/2020	17/11/2019	17/02/2019	17/08/2018	17/02/2018	17/08/2017	17/02/2017
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,41	12,90	12,36	11,83	11,31	10,80	10,29
		Amort. final	Años	24/04/2022	22/10/2021	09/04/2021	26/09/2020	19/03/2020	14/09/2019	14/03/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23
		Amort. final	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
					% MC
Serie A	92,63%	35.795.672,12	13,37%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	7,37%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		38.645.672,22			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.318.739,72		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.508.920,66	4,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	91.487,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.513,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.318.739,72	4,620%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.846	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	38.268.628,42	285.008.478,12	
Medio	20.730,57	38.514,66	
Mínimo	52,80	8.633,59	
Máximo	414.337,75	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,81%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	7,45%	10,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	112	166	
Mínimo	01/12/2008	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,16%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,81%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,56	6,22	1,08	7,66
10,01 - 20%	18,72	15,38	6,15	15,70
20,01 - 30%	21,40	25,19	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,15	34,59	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,54	44,87	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,13	54,80	16,07	54,92
60,01 - 70%	0,50	61,02	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	31,43			48,08
Mínimo	0,05			3,22
Máximo	62,05			79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,50%	0,46%	0,50%	1,00%
Tasa anual equivalente	6,31%	5,89%	5,43%	5,80%	11,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,37%	14,52%
Aragón	8,35%	8,00%
Asturias	1,19%	1,02%
Canarias	8,15%	7,55%
Cantabria	1,36%	1,13%
Castilla y León	4,92%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,67%	5,30%
Cataluña	15,47%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,87%	10,01%
Extremadura	0,60%	0,79%
Galicia	1,11%	1,56%
Islas Baleares	2,87%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	22,67%	22,27%
Murcia	1,32%	1,70%
Navarra	0,31%	0,73%
País Vasco	2,24%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Origenador/Cedente Activos										
De > 0 a ≤ 1 Mes	29	6.398,37	2.689,62	0,00	9.087,99	4,51	594.502,13	603.590,12	41,59	22,99
Banco Zaragozano	4	2.260,77	772,09	0,00	3.032,86	1,51	77.759,12	80.791,98	5,57	18,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	1.462,06	1.564,34	0,00	3.026,40	1,50	105.411,40	108.437,80	7,47	45,18
Administrador Activos										
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.950,46	4.830,60	0,00	12.781,06	6,34	169.132,16	181.913,22	12,53	26,38
De > 6 a < 12 Meses	7	28.344,37	5.688,14	0,00	34.032,51	16,89	106.829,64	140.862,15	9,71	18,55
Barclays Bank (B. Zaragozano)	3	5.759,98	2.223,53	0,00	7.983,51	3,96	28.022,68	36.006,19	2,48	17,68
Directores Emisión Bonos										
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	61.248,54	43.856,38	26.444,26	131.549,18	65,29	168.238,50	299.787,68	20,66	46,76
De ≥ 2 Años	9									
Subtotal	61	113.424,55	61.624,70	26.444,26	201.493,51	100,00	1.249.895,63	1.451.389,14	100,00	25,93
<i>Aseguradores y Colocadores Bonos</i>										
Banco Zaragozano										
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Agente Pago Bonos</i>										
Barclays Bank (B. Zaragozano)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	61	113.424,55	61.624,70	26.444,26	201.493,51		1.249.895,63	1.451.389,14		25,93

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young