

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	11.493,90 31.677.188,40 11,49%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5510% 17/08/2009 45,06 Bruto 36,95 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7810% 17/08/2009 136,50 Bruto 111,93 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		34.527.188,50 285.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,15	1,14	0,93	0,92	0,91	0,71	0,71
		Fecha	10/07/2010	06/07/2010	19/04/2010	17/04/2010	15/04/2010	30/01/2010	29/01/2010
	Amort. final	Años 1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,76	0,76
	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,00	4,64	4,32	4,03	3,77	3,53	3,32	
	Fecha	14/05/2014	03/01/2014	08/09/2013	26/05/2013	20/02/2013	26/11/2012	10/09/2012	
	Amort. final	Años 27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	
	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	0,76	0,76
		Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
	Amort. final	Años 1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,76	
	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,62	3,36	3,14	2,93	2,75	2,58	2,43	
	Fecha	27/12/2012	25/09/2012	04/07/2012	20/04/2012	13/02/2012	14/12/2011	20/10/2011	
	Amort. final	Años 27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	
	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	91,75%	31.677.188,40	14,25%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	8,25%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		34.527.188,50			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.071.630,69		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.179.650,46	1,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	172.173,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.859,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.071.630,69	1,781%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.610	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	34.133.567,56	285.008.478,12	
Medio	21.200,97	38.514,66	
Mínimo	7,65	8.633,59	
Máximo	405.463,78	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,39%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	7,26%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	166	
Mínimo	01/06/2009	30/06/2001	
Máximo	01/03/2037	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,94%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,04%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	7,42	6,54	1,08	7,66
10,01 - 20%	19,76	15,22	6,15	15,70
20,01 - 30%	22,37	25,31	11,02	25,21
30,01 - 40%	19,60	34,78	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,61	44,41	16,35	44,97
50,01 - 60%	11,06	54,44	16,07	54,92
60,01 - 70%	0,16	60,41	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	30,80		48,08	
Mínimo	0,02		3,22	
Máximo	60,41		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,72%	0,67%	0,57%	0,98%
Tasa anual equivalente	10,61%	8,34%	7,80%	6,62%	11,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,37%	14,52%
Aragón	8,54%	8,00%
Asturias	1,26%	1,02%
Canarias	8,32%	7,55%
Cantabria	1,28%	1,13%
Castilla y León	4,89%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,47%	5,30%
Cataluña	15,54%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,87%	10,01%
Extremadura	0,59%	0,79%
Galicia	1,13%	1,56%
Islas Baleares	2,97%	2,05%
La Rioja	0,47%	0,48%
Madrid	22,38%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,29%	0,73%
País Vasco	2,33%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	35	7.779,81	1.897,09	0,00	9.676,90	4,32	960.034,67	969.711,57	47,04	21,78	
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	6.264,19	3.718,30	0,00	9.982,49	4,46	453.650,19	463.632,68	22,49	27,10	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	497,30	341,05	0,00	838,35	0,37	21.749,49	22.587,84	1,10	23,15	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	4.104,20	2.139,13	0,00	6.243,33	2,79	100.643,50	106.886,83	5,18	14,59	
De > 6 a < 12 Meses	5	4.265,80	1.148,56	0,00	5.414,36	2,42	22.513,78	27.928,14	1,35	7,20	
De > 12 a < 18 Meses	4	34.642,47	7.594,34	0,00	42.236,81	18,87	90.542,88	132.779,69	6,44	22,24	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	7.288,24	3.011,97	0,00	10.300,21	4,60	26.494,42	36.794,63	1,78	18,06	
De ≥ 2 Años	9	60.430,84	48.754,87	29.932,45	139.118,16	62,16	162.222,00	301.340,16	14,62	47,01	
Subtotal	74	125.272,85	68.605,31	29.932,45	223.810,61	100,00	1.837.850,93	2.061.661,54	100,00	23,37	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>125.272,85</b>	<b>68.605,31</b>	<b>29.932,45</b>	<b>223.810,61</b>		<b>1.837.850,93</b>	<b>2.061.661,54</b>		<b>23,37</b>	