

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	10.685,95 29.450.478,20 10,69%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1430% 17/11/2009 31,21 Bruto 25,59 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3730% 17/11/2009 106,38 Bruto 87,23 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		32.300.478,30	285.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,49
		Amort. final	Años 04/05/2010	03/05/2010	02/05/2010	01/05/2010	30/04/2010	29/04/2010	11/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,93	4,59	4,28	4,01	3,76	3,53	3,32
		Amort. final	Años 23/07/2014	19/03/2014	27/11/2013	18/08/2013	18/05/2013	25/02/2013	12/12/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
		Amort. final	Años 17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,34	3,11	2,91	2,73	2,56	2,41	2,28
		Amort. final	Años 18/12/2012	26/09/2012	14/07/2012	08/05/2012	09/03/2012	15/01/2012	26/11/2011

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,18%	29.450.478,20	14,82%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	8,82%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		32.300.478,30			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	1.938.027,85		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.913.113,37	0,790%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		115.893,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.165,54	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.938.027,85	1,373%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.469	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	31.228.606,78	285.008.478,12	
Medio	21.258,41	38.514,66	
Mínimo	48,82	8.633,59	
Máximo	399.380,48	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,06%	5,00%	
Mínimo	2,26%	2,25%	
Máximo	7,26%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	166	
Mínimo	01/10/2009	30/06/2001	
Máximo	01/03/2037	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,64%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,34%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	7,78	6,67	7,66
10,01 - 20%	20,22	15,19	15,70
20,01 - 30%	22,32	25,08	25,21
30,01 - 40%	19,71	34,82	17,65
40,01 - 50%	19,11	44,03	16,35
50,01 - 60%	10,86	54,12	16,07
60,01 - 70%			17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	30,34		48,08
Mínimo	0,02		3,22
Máximo	59,10		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,92%	0,92%	0,76%	0,98%
Tasa anual equivalente	9,43%	10,48%	10,47%	8,77%	11,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,13%	14,52%
Aragón	8,36%	8,00%
Asturias	1,30%	1,02%
Canarias	8,20%	7,55%
Cantabria	1,34%	1,13%
Castilla y León	4,74%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,63%	5,30%
Cataluña	15,99%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,04%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	3,11%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	22,14%	22,27%
Murcia	1,18%	1,70%
Navarra	0,30%	0,73%
País Vasco	2,41%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	7.013,76	1.530,48	0,00	8.544,24	3,78	842.010,27	850.554,51	47,28	24,78	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.033,47	3.029,42	0,00	8.062,89	3,57	339.185,50	347.248,39	19,30	23,82	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.048,09	257,12	0,00	1.305,21	0,58	18.843,92	20.149,13	1,12	20,92	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.853,89	2.355,99	0,00	6.209,88	2,75	124.012,90	130.222,78	7,24	21,05	
De > 6 a < 12 Meses	2	696,05	620,04	0,00	1.316,09	0,58	12.283,84	13.599,93	0,76	14,68	
De > 12 a < 18 Meses	5	13.159,13	4.859,97	0,00	18.019,10	7,97	52.985,00	71.004,10	3,95	18,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	24.439,18	2.695,36	0,00	27.134,54	12,00	15.944,37	43.078,91	2,39	16,00	
De ≥ 2 Años	10	68.521,84	53.270,79	33.774,05	155.566,68	68,79	167.459,48	323.026,16	17,96	43,82	
Subtotal	69	123.765,41	68.619,17	33.774,05	226.158,63	100,00	1.572.725,28	1.798.883,91	100,00	25,39	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>69</b>	<b>123.765,41</b>	<b>68.619,17</b>	<b>33.774,05</b>	<b>226.158,63</b>		<b>1.572.725,28</b>	<b>1.798.883,91</b>		<b>25,39</b>	