

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	10.685,95 29.450.478,20 10,69%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1430% 17/11/2009 31,21 Bruto 25,59 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3730% 17/11/2009 106,38 Bruto 87,23 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		32.300.478,30 285.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente							
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70	0,49	0,49
		Fecha	02/05/2010	01/05/2010	01/05/2010	30/04/2010	30/04/2010	11/02/2010	11/02/2010
	Amort. final Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
		Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,85	4,52	4,23	3,96	3,72	3,51	3,31	
		Fecha	22/06/2014	22/02/2014	07/11/2013	02/08/2013	07/05/2013	17/02/2013	07/12/2012
	Amort. final Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
	Amort. final Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
		Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,28	3,07	2,87	2,70	2,54	2,40	2,27	
		Fecha	27/11/2012	09/09/2012	01/07/2012	28/04/2012	01/03/2012	09/01/2012	23/11/2011
	Amort. final Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,18%	29.450.478,20	14,82%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	8,82%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		32.300.478,30			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	1.938.027,85		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.762.784,83	0,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	116.822,27	0,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.233,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.938.027,85	1,373%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.439	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	30.512.458,33	285.008.478,12	
Medio	21.203,93	38.514,66	
Mínimo	85,17	8.633,59	
Máximo	397.840,70	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,52%	5,00%	
Mínimo	1,78%	2,25%	
Máximo	6,97%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	166	
Mínimo	01/11/2009	30/06/2001	
Máximo	01/03/2037	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,68%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,30%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	8,06	6,75	1,08
10,01 - 20%	20,29	15,25	6,15
20,01 - 30%	22,43	25,06	11,02
30,01 - 40%	19,40	34,91	17,65
40,01 - 50%	18,90	43,96	16,35
50,01 - 60%	10,92	53,97	16,07
60,01 - 70%			17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	30,23		48,08
Mínimo	0,05		3,22
Máximo	58,90		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,94%	1,01%	0,81%	0,98%
Tasa anual equivalente	12,42%	10,75%	11,42%	9,27%	11,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,15%	14,52%
Aragón	8,39%	8,00%
Asturias	1,32%	1,02%
Canarias	8,25%	7,55%
Cantabria	1,36%	1,13%
Castilla y León	4,53%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,69%	5,30%
Cataluña	16,03%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,16%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galia	1,17%	1,56%
Islas Baleares	3,11%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	21,97%	22,27%
Murcia	1,19%	1,70%
Navarra	0,30%	0,73%
País Vasco	2,41%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	4.884,82	1.332,41	0,00	6.217,23	2,74	508.098,99	514.316,22	35,08	20,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	5.353,02	2.790,79	0,00	8.143,81	3,59	366.144,19	374.288,00	25,53	27,27	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.317,51	766,03	0,00	4.083,54	1,80	64.454,83	68.538,37	4,68	13,32	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1.963,45	1.308,50	0,00	3.271,95	1,44	54.000,15	57.272,10	3,91	21,98	
De > 6 a < 12 Meses	3	2.275,41	1.747,36	0,00	4.022,77	1,77	27.306,96	31.329,73	2,14	22,60	
De > 12 a < 18 Meses	3	5.273,71	1.559,30	0,00	6.833,01	3,01	18.080,06	24.913,07	1,70	14,54	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	28.182,69	2.710,16	0,00	30.892,85	13,62	19.017,06	49.909,91	3,40	14,18	
De ≥ 2 Años	11	72.593,72	56.019,42	34.783,38	163.396,52	72,02	182.027,08	345.423,60	23,56	42,28	
Subtotal	61	123.844,33	68.233,97	34.783,38	226.861,68	100,00	1.239.129,32	1.465.991,00	100,00	23,72	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>123.844,33</b>	<b>68.233,97</b>	<b>34.783,38</b>	<b>226.861,68</b>		<b>1.239.129,32</b>	<b>1.465.991,00</b>		<b>23,72</b>	