

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/04/2000

**NIF:** V82653171  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco Zaragozano

**Administrador Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos:** Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Caja Madrid

**Préstamo Subordinado:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	9.966,40 27.467.398,40	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9840% 17/02/2010 25,06 Bruto 20,55 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2140% 17/02/2010 94,06 Bruto 77,13 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		<b>30.317.398,50</b>	<b>285.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,25
		Fecha	12/05/2010	12/05/2010	12/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	17/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
		Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	4,89	4,54	4,24	3,96	3,71	3,48	3,28	2,11
		Fecha	05/10/2014	02/06/2014	10/02/2014	01/11/2013	02/08/2013	11/05/2013	25/02/2013	27,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
		Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	90,60%	27.467.398,40	15,40%	96,70%	5,30%
Serie B	9,40%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		30.317.398,50		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	1.819.043,38		5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.860.193,88	0,630%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		181.177,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.940,22	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.751.767,40	0,715%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.392	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento		29.196.123,30	285.008.478,12
Medio		20.974,23	38.514,66
Mínimo		57,03	8.633,59
Máximo		394.738,12	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		4,45%	5,00%
Mínimo		1,70%	2,25%
Máximo		6,50%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		108	166
Mínimo		01/01/2010	30/06/2001
Máximo		01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,72%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,26%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	8,42	6,76	7,66
10,01 - 20%	20,10	15,09	15,70
20,01 - 30%	22,26	24,73	25,21
30,01 - 40%	21,34	34,91	35,21
40,01 - 50%	17,42	44,08	44,97
50,01 - 60%	10,46	53,81	54,92
60,01 - 70%			17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado		29,86	48,08
Mínimo		0,05	3,22
Máximo		58,43	79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,01%	0,96%	0,85%	0,98%
Tasa anual equivalente	12,96%	11,44%	10,96%	9,70%	11,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,23%	14,52%
Aragón	8,42%	8,00%
Asturias	1,33%	1,02%
Canarias	8,11%	7,55%
Cantabria	1,37%	1,13%
Castilla y León	4,55%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,53%	5,30%
Cataluña	15,99%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,32%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	2,99%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	22,07%	22,27%
Murcia	1,17%	1,70%
Navarra	0,31%	0,73%
País Vasco	2,46%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	26	5.176,19	1.440,92	0,00	6.617,11	2,78	673.783,40	680.400,51	39,99	21,02	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	3.464,41	1.618,19	0,00	5.082,60	2,14	329.923,03	335.005,63	19,69	32,25	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	2.200,31	865,80	0,00	3.066,11	1,29	92.067,52	95.133,63	5,59	28,04	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.691,85	1.977,13	0,00	10.668,98	4,48	125.880,30	136.549,28	8,02	15,40	
De > 6 a < 12 Meses	2	944,82	772,55	0,00	1.717,37	0,72	12.035,07	13.752,44	0,81	14,85	
De > 12 a < 18 Meses	2	1.792,71	1.176,36	0,00	2.969,07	1,25	14.816,82	17.785,89	1,05	18,49	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	34.350,52	4.582,82	0,00	38.933,34	16,36	35.781,60	74.714,94	4,39	15,79	
De ≥ 2 Años	11	74.902,05	57.561,64	36.507,02	168.970,71	70,99	179.255,80	348.226,51	20,47	42,62	
Subtotal	64	131.522,86	69.995,41	36.507,02	238.025,29	100,00	1.463.543,54	1.701.568,83	100,00	24,37	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>131.522,86</b>	<b>69.995,41</b>	<b>36.507,02</b>	<b>238.025,29</b>		<b>1.463.543,54</b>	<b>1.701.568,83</b>		<b>24,37</b>	