

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Deposionario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	9.274,35 25.560.108,60 9,27%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9310% 17/05/2010 21,35 Bruto 17,29 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1610% 17/05/2010 87,02 Bruto 70,49 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		28.410.108,70	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Vida media Años	Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06			1,25
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
	amortización	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
	opcional *	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
	Amort. final	0,24	17/05/2010	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
Serie B	Con	4,49	14/08/2014	4,18	3,91	3,66	3,43	3,23	3,04	2,86	2,70	
	amortización	4,18	14/08/2014	4,18	3,91	3,66	3,43	3,23	3,04	2,86	2,70	
	opcional *	27,02	17/02/2037	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
	Amort. final	27,02	17/02/2037	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	89,97%	25.560.108,60	16,03%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	10,03%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		28.410.108,70			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	1.704.606,14		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.747.579,27	0,580%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	201.187,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.252,99		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.704.606,14	1,161%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.345	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	28.028.513,41	285.008.478,12	
Medio	20.839,04	38.514,66	
Mínimo	28,59	8.633,59	
Máximo	391.180,14	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,82%	5,00%	
Mínimo	1,68%	2,25%	
Máximo	6,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	166	
Mínimo	01/03/2010	30/06/2001	
Máximo	01/03/2037	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,74%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,25%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,75	6,76	1,08	7,66
10,01 - 20%	19,85	15,02	6,15	15,70
20,01 - 30%	22,33	24,61	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,78	34,94	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,15	44,03	16,35	44,97
50,01 - 60%	10,14	53,47	16,07	54,92
60,01 - 70%			17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	29,65		48,08	
Mínimo	0,03		3,22	
Máximo	57,96		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,90%	0,90%	0,89%	0,98%
Tasa anual equivalente	8,17%	10,24%	10,25%	10,22%	11,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,18%	14,52%
Aragón	8,46%	8,00%
Asturias	1,36%	1,02%
Canarias	8,03%	7,55%
Cantabria	1,40%	1,13%
Castilla y León	4,58%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,61%	5,30%
Cataluña	16,15%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,14%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	3,05%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	21,89%	22,27%
Murcia	1,18%	1,70%
Navarra	0,31%	0,73%
País Vasco	2,50%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
V82653171

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	23	4.635,87	674,91	0,00	5.310,78	2,10	479.463,17	484.773,95	27,70	18,29	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.017,18	1.209,18	0,00	4.226,36	1,67	160.543,44	164.769,80	9,42	23,05	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	7.994,10	4.600,69	0,00	12.594,79	4,98	440.684,90	453.279,69	25,90	33,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.010,44	2.720,33	0,00	15.730,77	6,21	194.049,38	209.780,15	11,99	16,30	
De > 6 a < 12 Meses	1	22,85	0,22	0,00	23,07	0,01	0,01	23,08	0,00	0,06	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.161,86	2.146,95	0,00	5.308,81	2,10	26.393,52	31.702,33	1,81	32,44	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.949,15	4.141,03	0,00	18.090,18	7,15	34.445,95	52.536,13	3,00	15,72	
De ≥ 2 Años	11	96.023,39	57.446,10	38.394,09	191.863,58	75,79	161.107,92	352.971,50	20,17	38,09	
Subtotal	65	141.814,84	72.939,41	38.394,09	253.148,34	100,00	1.496.688,29	1.749.836,63	100,00	23,60	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>141.814,84</b>	<b>72.939,41</b>	<b>38.394,09</b>	<b>253.148,34</b>		<b>1.496.688,29</b>	<b>1.749.836,63</b>		<b>23,60</b>	