

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 28 de abril de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
CTA. TESORERÍA CAJA MADRID
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) | | CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S | |
|-----------------------------------|------------------|--|---------------------|---|--|--|---------------------------|-------------------------|---------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL |
| A ES0369069002 PREFERENTE | 04.05.2000 | 46.925,91 2.756 | 100.000,00 2.756 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11 | 2,441% PROX. CUPÓN 17.02.2004 292,73 BRUTO 248,82 NETO | 17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11 | 17.02.2004 | Aaa | Aaa |
| B ES0369069010 SUBORDINADA | 04.05.2000 | 90.804,64 94 | 100.000,00 94 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11 | 2,671% PROX. CUPÓN 17.02.2004 619,82 BRUTO 526,85 NETO | 17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11 | A determinar | A2 | A2 |
| TOTALES | | 137.863.444,12 | | 285.000.000,00 | | | | | |

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| TASA AMORT. ANTICIPADA | | BONOS SERIE A | | | | BONOS SERIE B | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| % MENSUAL CONSTANTE | % ANUAL EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | |
| | | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL |
| 0,00% | 0,00% | 6,55 (15/06/2010) | 18,73 (17/08/2022) | 5,93 (02/11/2009) | 10,97 (17/11/2014) | 9,05 (15/12/2012) | 21,48 (17/05/2025) | 6,16 (23/01/2010) | 10,97 (17/11/2014) |
| 0,30% | 3,54% | 5,47 (17/05/2009) | 17,47 (17/05/2021) | 4,88 (15/10/2008) | 9,22 (17/02/2013) | 8,30 (17/03/2012) | 21,48 (17/05/2025) | 5,08 (27/12/2008) | 9,22 (17/02/2013) |
| 0,40% | 4,70% | 5,17 (29/01/2009) | 16,98 (17/11/2020) | 4,60 (04/07/2008) | 8,72 (17/08/2012) | 8,07 (23/12/2011) | 21,48 (17/05/2025) | 4,79 (12/09/2008) | 8,72 (17/08/2012) |
| 0,50% | 5,84% | 4,90 (24/10/2008) | 16,47 (17/05/2020) | 4,38 (16/04/2008) | 8,47 (17/05/2012) | 7,84 (29/09/2011) | 21,48 (17/05/2025) | 4,60 (03/07/2008) | 8,47 (17/05/2012) |
| 0,60% | 6,97% | 4,66 (27/07/2008) | 15,72 (17/08/2019) | 4,14 (18/01/2008) | 7,97 (17/11/2011) | 7,60 (06/07/2011) | 21,48 (17/05/2025) | 4,33 (29/03/2008) | 7,97 (17/11/2011) |
| 0,70% | 8,08% | 4,44 (07/05/2008) | 15,23 (17/02/2019) | 3,95 (12/11/2007) | 7,72 (17/08/2011) | 7,38 (14/04/2011) | 21,48 (17/05/2025) | 4,16 (26/01/2008) | 7,72 (17/08/2011) |
| 0,80% | 9,19% | 4,23 (22/02/2008) | 14,72 (17/08/2018) | 3,74 (25/08/2007) | 7,22 (17/02/2011) | 7,16 (25/01/2011) | 21,48 (17/05/2025) | 3,92 (29/10/2007) | 7,22 (17/02/2011) |
| 0,90% | 10,28% | 4,05 (16/12/2007) | 14,47 (17/05/2018) | 3,58 (28/06/2007) | 6,97 (17/11/2010) | 6,95 (09/11/2010) | 21,48 (17/05/2025) | 3,76 (03/09/2007) | 6,97 (17/11/2010) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO: | | 4.804 | 7.400 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 135.534.210,59 | 285.008.478,26 |
| (EUROS) | MEDIO | 28.212,78 | 38.514,66 |
| | MÍNIMO | 1,79 | 8.633,59 |
| | MÁXIMO | 499.034,29 | 555.446,75 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 4,45% | 5,00% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,75% | 2,25% |
| | MÁXIMO | 8,00% | 10,00% |
| VIDA RESIDUAL | | | |
| | MEDIA PONDERADA (MESES): | 142 | 166 |
| | MÍNIMA | 01.12.2003 | 30.06.2001 |
| | MÁXIMA | 01.04.2025 | 01.04.2025 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | EURIBOR 1 AÑO | 1,65% | 0,46% |
| | MIBOR 1 AÑO | 98,31% | 99,43% |
| | MIBOR 3 MESES | - | 0,04% |
| | MIBOR 6 MESES | 0,05% | 0,07% |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | | | |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|-------|
| | ACTUAL % CARTERA | A LA CONSTITUCIÓN % PVT | |
| MAYOR 80% | - | - | - |
| 70,01 - 80% | 1,78 | 71,21 | 13,85 |
| 60,01 - 70% | 13,99 | 64,36 | 17,86 |
| 50,01 - 60% | 17,92 | 55,06 | 16,07 |
| 40,01 - 50% | 16,65 | 45,11 | 16,36 |
| 30,01 - 40% | 18,15 | 35,03 | 17,66 |
| 30% E INFERIOR | 31,51 | 19,76 | 18,20 |
| MEDIO PONDERADO | | 40,24 | 48,09 |
| MÍNIMO | | 0,00 | 3,22 |
| MÁXIMO | | 72,95 | 79,79 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA | 13,32% | 14,52% |
| ARAGÓN | 8,23% | 8,00% |
| CATALUÑA | 15,69% | 15,89% |
| MADRID | 22,19% | 22,27% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 10,30% | 10,01% |
| RESTO 12 COMUNIDADES | 30,26% | 29,31% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 1,51% | 1,55% | 1,43% | 1,25% | 0,96% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 16,67% | 17,07% | 15,90% | 14,05% | 10,94% |

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | % | | |
| • Hasta 1 mes | 119 | 31.161,59 | 16.158,44 | 47.320,03 | 37,97 | 3.740.627,18 | 3.787.947,21 | 61,98 | 31,82 |
| • De 1 a 2 meses | 59 | 30.247,70 | 17.910,48 | 48.158,18 | 38,64 | 1.957.591,43 | 2.005.749,61 | 32,82 | 29,61 |
| • De 2 a 3 meses | 3 | 2.582,91 | 795,41 | 3.378,32 | 2,71 | 59.341,69 | 62.720,01 | 1,03 | 28,07 |
| • De 3 a 6 meses | 5 | 3.644,60 | 1.124,65 | 4.769,25 | 3,83 | 99.800,26 | 104.569,51 | 1,71 | 30,01 |
| • De 6 a 12 meses | 4 | 14.816,75 | 3.959,42 | 18.776,17 | 15,07 | 113.748,88 | 132.525,05 | 2,17 | 18,29 |
| • Más de 1 año | 1 | 552,77 | 1.666,12 | 2.218,89 | 1,78 | 16.224,85 | 18.443,74 | 0,30 | 42,53 |
| TOTALES | 191 | 83.006,32 | 41.614,52 | 124.620,84 | 100,00 | 5.987.334,29 | 6.111.955,13 | 100,00 | 30,53 |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|--------------|----------------|-------|
| | ACTUAL | | | A LA EMISION | | |
| | | % MC | | | % MC | |
| SERIE A | 93,81% | 129.327.807,96 | 10,33% | 96,70% | 275.600.000,00 | 5,30% |
| SERIE B | 6,19% | 8.535.636,16 | 4,13% | 3,30% | 9.400.000,00 | 2,00% |
| EMISION DE BONOS | | 137.863.444,12 | | | 285.000.000,00 | |
| FONDO DE RESERVA | 4,13% | 5.700.000,00 | | 2,00% | 5.700.000,00 | |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | |
|---|--------------|---------|
| | SALDO | INTERÉS |
| ACTIVO | | |
| CTA. TESORERÍA | 6.535.230,32 | 2,09% |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 1.476.869,41 | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 85.594,65 | |
| PASIVO | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 5.880.787,16 | 2,67% |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00