

**BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 28 de abril de 2000  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR:** BANCO ZARAGOZANO  
**ADMINISTRADOR:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**CTA. TESORERÍA:** CAJA MADRID  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCO ZARAGOZANO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO ACTIVOS:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	37.524,48 2.756 103.417.466,88	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	2,384% PROX. CUPÓN 17.11.2004 228,62 BRUTO 194,33 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.11.2004	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	72.612,27 94 6.825.553,38	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	2,614% PROX. CUPÓN 17.11.2004 485,07 BRUTO 412,31 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>110.243.020,26</b>	<b>285.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00%	0,00%	6,07 (24/10/2010)	17,64 (17/05/2022)	5,24 (27/12/2009)	9,14 (17/11/2013)	9,47 (20/03/2014)	20,40 (17/02/2025)	5,51 (03/04/2010)	9,14 (17/11/2013)	
0,70%	8,08%	3,03 (10/10/2007)	10,88 (17/08/2015)	2,54 (16/04/2007)	4,63 (17/05/2009)	6,31 (20/01/2011)	20,40 (17/02/2025)	2,72 (21/06/2007)	4,63 (17/05/2009)	
0,80%	9,19%	3,03 (10/10/2007)	10,88 (17/08/2015)	2,54 (16/04/2007)	4,63 (17/05/2009)	6,31 (20/01/2011)	20,40 (17/02/2025)	2,72 (21/06/2007)	4,63 (17/05/2009)	
0,90%	10,28%	3,03 (10/10/2007)	10,88 (17/08/2015)	2,54 (16/04/2007)	4,63 (17/05/2009)	6,31 (20/01/2011)	20,40 (17/02/2025)	2,72 (21/06/2007)	4,63 (17/05/2009)	
1,00%	11,36%	3,03 (10/10/2007)	10,88 (17/08/2015)	2,54 (16/04/2007)	4,63 (17/05/2009)	6,31 (20/01/2011)	20,40 (17/02/2025)	2,72 (21/06/2007)	4,63 (17/05/2009)	
1,10%	12,43%	3,03 (10/10/2007)	10,88 (17/08/2015)	2,54 (16/04/2007)	4,63 (17/05/2009)	6,31 (20/01/2011)	20,40 (17/02/2025)	2,72 (21/06/2007)	4,63 (17/05/2009)	
1,20%	13,49%	3,03 (10/10/2007)	10,88 (17/08/2015)	2,54 (16/04/2007)	4,63 (17/05/2009)	6,31 (20/01/2011)	20,40 (17/02/2025)	2,72 (21/06/2007)	4,63 (17/05/2009)	
1,30%	14,53%	3,03 (10/10/2007)	10,88 (17/08/2015)	2,54 (16/04/2007)	4,63 (17/05/2009)	6,31 (20/01/2011)	20,40 (17/02/2025)	2,72 (21/06/2007)	4,63 (17/05/2009)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.011	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	107.240.990,21	285.008.478,26
(EUROS)	MEDIO	26.736,72	38.514,66
	MÍNIMO	28,45	8.633,59
	MÁXIMO	486.201,76	555.446,75
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,13%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	2,25%
	MÁXIMO	8,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	136	166
	MÍNIMA	01:10:2004	30:06:2001
	MÁXIMA	01:12:2024	01:04:2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	2,61%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	97,35%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,04%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,19	70,63	13,85	73,83
60,01 - 70%	11,75	64,26	17,86	65,25
50,01 - 60%	17,18	54,87	16,07	54,91
40,01 - 50%	17,70	44,97	16,36	44,96
30,01 - 40%	18,48	34,80	17,66	35,20
30% E INFERIOR	34,70	19,56	18,20	20,96
MEDIO PONDERADO		38,29		48,09
MÍNIMO		0,01		3,22
MÁXIMO		71,05		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	13,06%	14,52%
ARAGÓN	8,17%	8,00%
CATALUÑA	15,08%	15,89%
MADRID	22,80%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,30%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES	30,60%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,94%	1,24%	1,36%	1,38%	1,03%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,73%	13,92%	15,19%	15,32%	11,71%

**BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	87	23.669,31	11.461,18	35.130,49	36,92	2.798.261,17	2.833.391,66	62,17	33,19
* De 1 a 2 meses	41	17.639,52	11.694,61	29.334,13	30,83	1.322.984,89	1.352.319,02	29,67	35,86
* De 2 a 3 meses	4	8.581,36	1.114,06	9.695,42	10,19	139.419,28	149.114,70	3,27	9,02
* De 3 a 6 meses	5	3.265,60	972,77	4.238,37	4,45	89.518,97	93.757,34	2,06	27,46
* De 6 a 12 meses	2	4.222,94	2.426,59	6.649,53	6,99	56.210,01	62.859,54	1,38	39,06
* Más de 1 año	3	3.595,03	6.510,30	10.105,33	10,62	55.827,53	65.932,86	1,45	60,00
<b>TOTALES</b>	<b>142</b>	<b>60.973,76</b>	<b>34.179,51</b>	<b>95.153,27</b>	<b>100,00</b>	<b>4.462.221,85</b>	<b>4.557.375,12</b>	<b>100,00</b>	<b>32,27</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	93,81%	120.306.758,52	10,64%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
SERIE B	6,19%	7.940.246,74	4,44%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		128.247.005,26			285.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	4,44%	5.700.000,00		2,00%	5.700.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	8.376.751,00	2,03%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	685.788,23		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	45.700,24		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.793.485,28	2,61%	

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00