

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	28.760,84 79.264.875,04 28,76%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,4040% 17/11/2005 176,69 Bruto 150,19 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	55.654,07 5.231.482,58 55,65%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6340% 17/11/2005 374,63 Bruto 318,44 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		84.496.357,62 285.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha 07/05/2010	4,69 03/11/2008	3,18 09/09/2008	3,03 18/07/2008	2,88 30/05/2008	2,75 09/05/2008	2,69 24/03/2008	2,56 07/02/2008	2,44 07/02/2008
	Amort. final Años Fecha	7,47 17/02/2013	5,22 17/11/2010	4,96 17/08/2010	4,71 17/05/2010	4,47 17/02/2010	4,47 17/02/2010	4,22 17/11/2009	3,96 17/08/2009	3,96 17/08/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,77 06/06/2011	4,00 28/08/2009	3,82 25/06/2009	3,66 28/04/2009	3,51 05/03/2009	3,38 14/01/2009	3,25 28/11/2008	3,13 16/10/2008
	Amort. final Años Fecha	16,48 17/02/2022	12,97 17/08/2018	12,72 17/05/2018	12,22 17/11/2017	11,72 17/05/2017	11,47 17/02/2017	10,97 17/08/2016	10,72 17/05/2016	10,72 17/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,06 21/09/2010	3,50 27/02/2009	3,33 28/12/2008	3,17 29/10/2008	3,01 02/09/2008	2,99 25/08/2008	2,83 28/06/2008	2,67 03/05/2008
	Amort. final Años Fecha	7,47 17/02/2013	5,22 17/11/2010	4,96 17/08/2010	4,71 17/05/2010	4,47 17/02/2010	4,47 17/02/2010	4,22 17/11/2009	3,96 17/08/2009	3,96 17/08/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,55 16/03/2016	8,91 28/07/2014	8,68 03/05/2014	8,45 08/02/2014	8,22 18/11/2013	8,00 29/08/2013	7,78 11/06/2013	7,57 26/03/2013
	Amort. final Años Fecha	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025	19,48 17/02/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,70%	275.600.000,00	5,08%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	3,30%	9.400.000,00	1,78%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		285.000.000,00			285.000.000,00
Fondo de Reserva	1,78%	5.069.783,20	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.384.379,02	2,050%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	288.333,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.361,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.070.132,76	2,634%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.346	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	83.844.760,69	285.008.478,12	
Medio	25.058,21	38.514,66	
Mínimo	52,47	8.633,59	
Máximo	471.068,69	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,07%	5,00%	
Mínimo	2,64%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	166	
Mínimo	01/09/2005	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96	99,93	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,07	6,43	1,08	7,66
10,01 - 20%	12,70	15,33	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,47	24,93	11,02	25,21
30,01 - 40%	18,38	34,91	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,02	45,10	16,35	44,97
50,01 - 60%	15,44	54,80	16,07	54,92
60,01 - 70%	8,92	63,55	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	36,50		48,08	
Mínimo	0,07		3,22	
Máximo	68,73		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	1,31%	1,22%	1,22%	1,07%
Tasa anual equivalente	8,13%	14,59%	13,68%	13,70%	12,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,80%	14,52%
Aragón	8,03%	8,00%
Asturias	1,29%	1,02%
Canarias	7,90%	7,55%
Cantabria	1,17%	1,13%
Castilla y León	5,07%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,32%	5,30%
Cataluña	14,97%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,67%	10,01%
Extremadura	0,64%	0,79%
Galicia	1,31%	1,56%
Islas Baleares	2,46%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	23,32%	22,27%
Murcia	1,39%	1,70%
Navarra	0,55%	0,73%
País Vasco	2,57%	2,32%

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	71	20.250,77	8.019,20	108,92	28.378,89	26,79	2.236.256,08	2.264.634,97	57,65	29,86
De 1 a 2 Meses	33	18.849,88	5.960,13	37,54	24.847,55	23,45	861.276,51	886.124,06	22,56	19,31
De 2 a 3 Meses	14	10.120,99	4.397,43	58,43	14.576,85	13,76	373.860,92	388.437,77	9,89	37,86
De 3 a 6 Meses	3	2.396,29	2.900,65	0,00	5.296,94	5,00	177.199,44	182.496,38	4,65	51,04
De 6 a 12 Meses	2	5.861,56	4.164,42	850,03	10.876,01	10,27	121.879,03	132.755,04	3,38	49,62
De 12 a 18 Meses	1	2.527,80	103,84	296,82	2.928,46	2,76	1.100,34	4.028,80	0,10	10,31
De 18 a 24 Meses	1	6.278,38	1.164,62	1.075,77	8.518,77	8,04	9.975,63	18.494,40	0,47	21,22
Más de 2 Años	2	3.374,04	5.823,40	1.323,75	10.521,19	9,93	40.527,02	51.048,21	1,30	61,04
Total	127	69.659,71	32.533,69	3.751,26	105.944,66		3.822.074,97	3.928.019,63		27,99

### Información adicional