

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA. TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.
PRÉSTAMO G. INICIALES:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	58.243,41 2.983 173.740.092,03	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,291% PROX. CUPÓN 19.07.2004 337,30 BRUTO 286,71 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.07.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 644,84 BRUTO 548,11 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 897,61 BRUTO 762,97 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		185.440.092,03	310.000.000,00						

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
% ANUAL EQUIVALENTE										
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	7,36	4,79	4,55	4,33	4,12	3,94	3,77	3,61
	fecha		(06/09/2011)	(11/02/2009)	(14/11/2008)	(26/08/2008)	(13/06/2008)	(06/04/2008)	(04/02/2008)	(09/12/2007)
Amort. Final	años		18,98	15,22	14,73	14,22	13,73	13,47	12,97	12,47
	fecha		(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/10/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,07	4,49	4,24	4,05	3,84	3,68	3,49	3,35
	fecha		(24/05/2011)	(23/10/2008)	(26/07/2008)	(17/05/2008)	(01/03/2008)	(02/01/2008)	(26/10/2007)	(04/09/2007)
Amort. Final	años		13,73	9,47	8,97	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,16	4,98	4,51	4,02	3,54	3,05	2,56	2,08
	fecha		(25/06/2012)	(20/04/2009)	(30/10/2008)	(07/05/2008)	(12/11/2007)	(17/05/2007)	(20/11/2006)	(27/05/2006)
Amort. Final	años		18,98	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73
	fecha		(17/04/2023)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,84	4,98	4,71	4,50	4,27	4,09	3,88	3,73
	fecha		(29/02/2012)	(20/04/2009)	(12/01/2009)	(27/10/2008)	(04/08/2008)	(30/05/2008)	(17/03/2008)	(20/01/2008)
Amort. Final	años		13,73	9,47	8,97	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,18	17,76	17,55	17,39	17,26	17,15	17,07	17,00
	fecha		(01/07/2024)	(26/01/2022)	(13/11/2021)	(15/09/2021)	(29/07/2021)	(21/06/2021)	(21/05/2021)	(26/04/2021)
Amort. Final	años		22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,73	9,47	8,97	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años		13,73	9,47	8,97	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.758	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	182.647.775,57	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	38.387,51	46.630,82
	MÍNIMO	20,59	5.951,29
	MÁXIMO	550.627,80	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,74%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	167	190
	MÍNIMA	01:05:2004	01:01:2003
	MÁXIMA	01:04:2034	05:07:2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,96%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,04%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,67	71,77	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,39	64,73	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,89	54,65	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,12	44,95	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,75	35,21	14,76	35,35
30% E INFERIOR	25,18	20,03	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,93		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		74,27		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,24%	1,11%	1,26%	1,20%	1,04%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,92%	12,48%	14,10%	13,52%	11,74%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,17%	19,06%
ARAGÓN	6,37%	6,30%
CATALUÑA	15,13%	14,50%
MADRID	21,10%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,87%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,36%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	114	31.618,05	14.611,57	46.229,62	46,08	4.235.325,67	4.281.555,29	73,14	32,29
• De 1 a 2 meses	34	16.040,45	8.230,02	24.270,47	24,19	1.085.564,19	1.109.834,66	18,96	34,47
• De 2 a 3 meses	11	8.111,28	2.968,23	11.079,51	11,04	254.815,88	265.895,39	4,54	26,16
• De 3 a 6 meses	3	4.765,23	2.260,50	7.025,73	7,00	133.055,71	140.081,44	2,39	40,21
• De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
• Más de 1 año	4	6.454,11	5.257,37	11.711,48	11,67	44.974,30	56.685,78	0,97	35,03
TOTALES	166	66.989,12	33.327,69	100.316,81	100,00	5.753.735,75	5.854.052,56	100,00	32,51

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	93,69%	173.740.092,03	8,82%	96,23%	298.300.000,00
SERIE B	3,34%	6.200.000,00	5,47%	2,00%	6.200.000,00
SERIE C	2,97%	5.500.000,00	2,51%	1,77%	5.500.000,00
EMISIÓN DE BONOS		185.440.092,03			310.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,51%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	13.144.656,04	1,97%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.579.726,84	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	119.924,84	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	178.272,54	3,051%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00