

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AJAF MERCADO DE RENTA FUJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA. TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.
PRÉSTAMO G. INICIALES:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	58.243,41 2.983 173.740.092,03	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,291% PROX. CUPÓN 19.07.2004 337,30 BRUTO 286,71 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.07.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 644,84 BRUTO 548,11 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 897,61 BRUTO 762,97 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		185.440.092,03	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	7,18	4,68	4,45	4,23	4,03	3,85	3,69	3,53
		fecha	(05/08/2011)	(03/02/2009)	(08/11/2008)	(22/08/2008)	(11/06/2008)	(06/04/2008)	(05/02/2008)	(11/12/2007)
Amort. Final	años	18,89	15,14	14,64	14,14	13,64	13,39	12,89	12,39	12,39
	fecha	(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/10/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,90	4,38	4,14	3,96	3,75	3,59	3,41	3,27
		fecha	(24/04/2011)	(16/10/2008)	(21/07/2008)	(14/05/2008)	(29/02/2008)	(01/01/2008)	(27/10/2007)	(06/09/2007)
Amort. Final	años	13,64	9,39	8,88	8,64	8,13	7,88	7,38	7,13	7,13
	fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,99	4,87	4,40	3,93	3,44	2,96	2,48	2,00
		fecha	(24/05/2012)	(11/04/2009)	(23/10/2008)	(02/05/2008)	(08/11/2007)	(17/05/2007)	(21/11/2006)	(31/05/2006)
Amort. Final	años	18,89	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
	fecha	(17/04/2023)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,67	4,87	4,61	4,40	4,18	4,00	3,80	3,65
		fecha	(30/01/2012)	(13/04/2009)	(07/01/2009)	(24/10/2008)	(02/08/2008)	(30/05/2008)	(17/03/2008)	(22/01/2008)
Amort. Final	años	13,64	9,39	8,88	8,64	8,13	7,88	7,38	7,13	7,13
	fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,08	17,66	17,46	17,30	17,17	17,07	16,98	16,92
		fecha	(25/06/2024)	(24/01/2022)	(12/11/2021)	(14/09/2021)	(29/07/2021)	(21/06/2021)	(21/05/2021)	(26/04/2021)
Amort. Final	años	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39
	fecha	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,64	9,39	8,88	8,64	8,13	7,88	7,38	7,13
		fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años	13,64	9,39	8,88	8,64	8,13	7,88	7,38	7,13	7,13
	fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.692	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	178.958.395,88	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	38.141,18	46.630,82
	MÍNIMO	20,31	5.951,29
	MÁXIMO	549.259,68	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,73%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	166	190
	MÍNIMA	01.06.2004	01.01.2003
	MÁXIMA	01.04.2034	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,92%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,08%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,14	71,80	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,54	64,81	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,85	54,70	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,08	44,99	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,75	35,22	14,76	35,35
30% E INFERIOR	25,65	20,24	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,74		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		74,08		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,36%	1,22%	1,24%	1,22%	1,04%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,19%	13,71%	13,87%	13,72%	11,84%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,18%	19,06%
ARAGÓN	6,40%	6,30%
CATALUÑA	15,23%	14,50%
MADRID	21,14%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,87%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,18%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	137	36.323,26	19.397,15	55.720,41	48,26	5.649.498,71	5.705.219,12	76,33	32,06
• De 1 a 2 meses	33	14.992,34	8.554,03	23.546,37	20,39	1.149.958,21	1.173.504,58	15,70	33,47
• De 2 a 3 meses	15	10.835,20	4.450,97	15.286,17	13,24	383.066,82	398.352,99	5,33	28,13
• De 3 a 6 meses	2	2.977,27	1.732,16	4.709,43	4,08	99.051,28	103.760,71	1,39	41,34
• De 6 a 12 meses	1	2.688,21	1.035,96	3.724,17	3,23	33.104,18	36.828,35	0,49	37,83
• Más de 1 año	4	6.915,65	5.562,93	12.478,58	10,81	44.512,76	56.991,34	0,76	35,22
TOTALES	192	74.731,93	40.733,20	115.465,13	100,00	7.359.191,96	7.474.657,09	100,00	32,18

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A	93,69%	173.740.092,03	8,82%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	3,34%	6.200.000,00	5,47%	6.200.000,00	3,27%
SERIE C	2,97%	5.500.000,00	2,51%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		185.440.092,03		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,51%	4.650.000,00		4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	10.110.867,36	1,97%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.639.507,75	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	111.331,86	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	178.272,54	3,051%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00