

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	45.572,68 135.943.304,44 45,57%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0.240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3770% 18/07/2005 273,82 Bruto 232,75 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	87.705,36 5.437.732,32 87,71%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0.500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6370% 18/07/2005 584,62 Bruto 496,93 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1.500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6370% 18/07/2005 919,35 Bruto 781,45 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		146.881.036,76	310.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,42	4,36	4,12	3,89	3,71	3,55	3,40	3,22
		Fecha	28/10/2011	10/10/2009	11/07/2009	18/04/2009	14/02/2009	17/12/2008	23/10/2008	17/08/2008
		Amort. final	11,89	8,64	8,14	7,64	7,39	7,14	6,89	6,39
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,82	4,75	4,51	4,29	4,08	3,90	3,73	3,57
		Fecha	23/03/2012	27/02/2010	01/12/2009	11/09/2009	29/06/2009	23/04/2009	19/02/2009	24/12/2008
		Amort. final	17,65	14,39	13,89	13,64	13,14	12,64	12,14	11,89
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	11,89	8,64	8,14	7,64	7,39	7,14	6,89	6,39
		Fecha	18/04/2017	18/01/2014	18/07/2013	18/01/2013	18/10/2012	18/07/2012	18/04/2012	18/10/2011
		Amort. final	11,89	8,64	8,14	7,64	7,39	7,14	6,89	6,39

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,55%	135.943.304,44	10,61%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,70%	5.437.732,32	6,91%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	3,74%	5.500.000,00	3,17%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		146.881.036,76			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,17%	4.650.000,00	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.408.877,74	2,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.078.618,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	135.768,17		
Disponible			
Préstamo Subordinado	4.650.000,00		
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.946	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	139.911.267,05	310.001.720,87	
Medio	35.456,48	46.630,82	
Mínimo	109,60	5.951,29	
Máximo	531.080,12	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	5,89%	
Mínimo	2,45%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	190	
Mínimo	01/07/2005	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	3,00	7,02	1,02 7,66
10,01 - 20%	10,39	15,62	5,28 15,75
20,01 - 30%	15,77	25,31	9,60 25,34
30,01 - 40%	18,80	35,11	14,76 35,36
40,01 - 50%	18,54	44,96	19,38 45,38
50,01 - 60%	18,79	54,63	17,45 55,09
60,01 - 70%	13,59	64,52	14,46 64,93
70,01 - 80%	1,12	70,78	18,05 74,76
Medio ponderado	40,58		49,86
Mínimo	0,04		0,99
Máximo	71,62		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,08%	1,11%	1,20%	1,09%
Tasa anual equivalente	10,42%	12,18%	12,51%	13,45%	12,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,19%	19,08%
Aragón	6,62%	6,29%
Asturias	1,98%	1,88%
Canarias	6,35%	6,05%
Cantabria	0,91%	0,96%
Castilla y León	4,65%	4,71%
Castilla-La Mancha	5,90%	5,20%
Cataluña	15,20%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,68%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,09%
Galicia	2,28%	2,40%
Islas Baleares	2,36%	2,73%
La Rioja	0,43%	0,38%
Madrid	21,25%	21,66%
Murcia	1,18%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,35%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	97	30.501,71	11.280,72	449,27	42.231,70	38,65	3.566.343,92	3.608.575,62	71,89	30,49	
De 1 a 2 Meses	20	14.034,35	4.776,19	360,56	19.171,10	17,55	741.674,95	760.846,05	15,16	30,98	
De 2 a 3 Meses	10	7.397,74	2.485,69	163,39	10.046,82	9,20	299.628,71	309.675,53	6,17	35,40	
De 3 a 6 Meses	4	3.605,68	861,85	179,14	4.646,67	4,25	110.810,22	115.456,89	2,30	14,40	
De 6 a 12 Meses	4	14.852,25	2.283,07	1.232,54	18.367,86	16,81	116.270,33	134.638,19	2,68	28,38	
De 12 a 18 Meses	1	2.075,16	1.695,47	502,09	4.272,72	3,91	33.560,26	37.832,98	0,75	57,18	
De 18 a 24 Meses	1	5.318,09	2.476,91	922,88	8.717,88	7,98	40.379,89	49.097,77	0,98	71,87	
Más de 2 Años	1	279,63	764,26	756,83	1.800,72	1,65	1.813,14	3.613,86	0,07	10,88	
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>78.064,61</b>	<b>26.624,16</b>	<b>4.566,70</b>	<b>109.255,47</b>		<b>4.910.481,42</b>	<b>5.019.736,89</b>		<b>30,22</b>	