

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	43.126,38	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3590% 17/10/2005 257,16 Bruto 218,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	82.997,42	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6190% 17/10/2005 549,46 Bruto 467,04 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6190% 17/10/2005 914,80 Bruto 777,58 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		139.291.831,58	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con	Años	09/11/2011	19/08/2009	28/05/2009	26/03/2009	11/01/2009	18/11/2008	28/09/2008	11/08/2008	11/08/2008
	Amort. final	Fecha	17/01/2017	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/07/2011
Serie B	Con	Años	12/11/2011	23/08/2009	01/08/2009	31/03/2009	16/01/2009	23/11/2008	03/10/2008	16/08/2008	16/08/2008
	Amort. final	Fecha	17/01/2017	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/07/2011
Serie C	Con	Años	17/01/2017	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/07/2011
	Amort. final	Fecha	17/01/2017	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/07/2011

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		
Serie A	96,23%	298.300.000,00	5,27%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	2,00%	6.200.000,00	3,27%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	1,77%	5.500.000,00	1,50%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		310.000.000,00			310.000.000,00
Fondo de Reserva	1,50%	4.650.000,00	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.533.455,06	2,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.191.293,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	78.553,63		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado	4.650.000,00		
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.894	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	137.189.112,99	310.001.720,87	
Medio	35.230,90	46.630,82	
Mínimo	101,14	5.951,29	
Máximo	529.650,91	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,71%	5,89%	
Mínimo	2,64%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	190	
Mínimo	01/08/2005	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,08	7,06	1,02
10,01 - 20%	10,51	15,63	5,28
20,01 - 30%	15,78	25,25	9,60
30,01 - 40%	18,91	35,09	14,76
40,01 - 50%	18,55	45,00	19,38
50,01 - 60%	19,07	54,62	17,45
60,01 - 70%	13,10	64,53	14,46
70,01 - 80%	0,99	70,69	18,05
Medio ponderado	40,40		49,86
Mínimo	0,04		0,99
Máximo	71,42		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,13%	1,10%	1,16%	1,09%
Tasa anual equivalente	14,14%	12,79%	12,45%	13,02%	12,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,17%	19,08%
Aragón	6,70%	6,29%
Asturias	2,01%	1,88%
Canarias	6,40%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,70%	4,71%
Castilla-La Mancha	5,92%	5,20%
Cataluña	15,11%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,64%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,09%
Galicia	2,31%	2,40%
Islas Baleares	2,40%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,17%	21,66%
Murcia	1,16%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,33%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	87	25.410,21	10.421,53	122,03	35.953,77	29,96	3.280.174,74	3.316.128,51	64,09	31,27	
De 1 a 2 Meses	33	24.134,57	8.061,84	36,27	32.232,68	26,86	1.226.921,46	1.259.154,14	24,34	34,25	
De 2 a 3 Meses	8	4.053,04	1.771,46	0,00	5.824,50	4,85	203.888,78	209.713,28	4,05	34,36	
De 3 a 6 Meses	6	7.777,14	1.711,53	225,95	9.714,62	8,10	153.366,35	163.080,97	3,15	15,25	
De 6 a 12 Meses	3	11.712,50	1.459,46	918,36	14.090,32	11,74	83.666,03	97.756,35	1,89	23,94	
De 12 a 18 Meses	2	7.069,78	2.972,98	1.079,31	11.122,07	9,27	64.309,69	75.431,76	1,46	57,06	
De 18 a 24 Meses	1	5.607,23	2.596,84	1.005,73	9.209,80	7,68	40.090,75	49.300,55	0,95	72,16	
Más de 2 Años	1	291,74	769,93	781,17	1.842,84	1,54	1.801,03	3.643,87	0,07	10,97	
Total	141	86.056,21	29.765,57	4.168,82	119.990,60		5.054.218,83	5.174.209,43		31,17	