

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF

G83062406

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	40.564,35 121.003.456,05 40,56%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4250% 17/01/2006 251,39 Bruto 213,68 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	78.066,75 4.840.138,50 78,07%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6850% 17/01/2006 535,67 Bruto 455,32 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6850% 17/01/2006 941,72 Bruto 800,46 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		131.343.594,55	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,93	3,82	3,64	3,43	3,28	3,14	3,01	2,88		
		Fecha	04/11/2011	23/09/2009	22/07/2009	06/05/2009	12/03/2009	19/01/2009	01/12/2008	16/10/2008		
	Amort. final	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63		
		Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,41	4,27	4,06	3,87	3,70	3,54	3,39	3,26		
		Fecha	27/04/2012	06/03/2010	21/12/2009	13/10/2009	10/08/2009	13/06/2009	21/04/2009	02/03/2009		
	Amort. final	Años	16,89	13,39	12,89	12,39	12,14	11,64	11,14	10,89		
		Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/01/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,94	3,83	3,66	3,45	3,30	3,15	3,02	2,89		
		Fecha	08/11/2011	28/09/2009	26/07/2009	11/05/2009	17/03/2009	24/01/2009	06/12/2008	21/10/2008		
	Amort. final	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63		
		Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,42	4,28	4,07	3,88	3,71	3,55	3,41	3,27		
		Fecha	01/05/2012	11/03/2010	25/12/2009	17/10/2009	16/08/2009	18/06/2009	26/04/2009	07/03/2009		
	Amort. final	Años	16,89	13,39	12,89	12,39	12,14	11,64	11,14	10,89		
		Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/01/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63		
		Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
	Amort. final	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63		
		Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	18,34	15,55	15,15	14,76	14,36	13,98	13,60	13,22		
		Fecha	29/03/2024	15/06/2021	20/01/2021	29/08/2020	08/04/2020	18/11/2019	03/07/2019	16/02/2019		
	Amort. final	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65		
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	92,13%	121.003.456,05	11,42%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,69%	4.840.138,50	7,73%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	4,19%	5.500.000,00	3,54%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		131.343.594,55			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,54%	4.650.000,00	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.294.569,27	2,110%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.190.292,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.642,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.650.000,00	
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.675	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	126.869.457,93	310.001.720,87	
Medio	34.522,30	46.630,82	
Mínimo	56,67	5.951,29	
Máximo	523.889,30	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,68%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	153	190	
Mínimo	01/12/2005	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,21	6,93	1,02	7,66
10,01 - 20%	11,15	15,51	5,28	15,75
20,01 - 30%	16,42	25,23	9,60	25,34
30,01 - 40%	19,45	35,15	14,76	35,36
40,01 - 50%	19,30	45,34	19,38	45,38
50,01 - 60%	18,33	54,80	17,45	55,09
60,01 - 70%	11,84	64,65	14,46	64,93
70,01 - 80%	0,31	70,28	18,05	74,76
Medio ponderado	39,59		49,86	
Mínimo	0,03		0,99	
Máximo	70,63		79,58	

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	1,27%	1,19%	1,20%	1,10%
Tasa anual equivalente	16,05%	14,25%	13,36%	13,50%	12,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,18%	19,08%
Aragón	6,67%	6,29%
Asturias	1,92%	1,68%
Canarias	6,38%	6,05%
Cantabria	0,85%	0,96%
Castilla y León	4,67%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,01%	5,20%
Cataluña	15,19%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,54%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,09%
Galicia	2,30%	2,40%
Islas Baleares	2,53%	2,73%
La Rioja	0,45%	0,38%
Madrid	21,34%	21,66%
Murcia	1,09%	1,25%
Navarra	0,54%	0,55%
País Vasco	2,26%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	105	31.602,08	12.102,57	0,00	43.704,65	3.950.651,20	3.994.355,85	68,79
De 1 a 2 Meses	30	16.947,84	6.106,15	0,00	23.053,99	923.760,86	946.814,85	16,31
De 2 a 3 Meses	11	15.160,13	3.075,39	0,00	18.235,52	317.631,06	335.866,58	5,78
De 3 a 6 Meses	9	8.900,60	4.222,07	0,00	13.122,67	275.124,90	288.247,57	4,96
De 6 a 12 Meses	2	4.157,96	1.237,01	566,63	5.961,60	41.938,82	47.900,42	0,82
De 12 a 18 Meses	3	19.975,36	3.059,36	2.069,60	25.104,32	76.604,58	101.708,90	1,75
De 18 a 24 Meses	2	9.518,31	5.283,61	1.365,78	16.167,70	71.815,09	87.982,79	1,52
Más de 2 Años	1	340,58	792,21	879,28	2.012,07	1.752,19	3.764,26	0,06
Total	163	106.602,86	35.878,37	4.881,29	147.362,52	5.659.278,70	5.806.641,22	29,43

Información adicional