

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF

G83062406

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	40.564,35 121.003.456,05 40,56%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4250% 17/01/2006 251,39 Bruto 213,68 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	78.066,75 4.840.138,50 78,07%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6850% 17/01/2006 535,67 Bruto 455,32 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6850% 17/01/2006 941,72 Bruto 800,46 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		131.343.594,55	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,72	3,68	3,47	3,31	3,17	3,03	2,90	2,78		
		Fecha	18/09/2011	05/09/2009	18/06/2009	22/04/2009	28/02/2009	09/01/2009	23/11/2008	09/10/2008		
	Amort. final	Años	10,80	7,30	6,80	6,55	6,30	6,05	5,80	5,55		
		Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,18	4,12	3,92	3,74	3,57	3,42	3,28	3,15		
		Fecha	04/03/2012	11/02/2010	01/12/2009	25/09/2009	26/07/2009	31/05/2009	10/04/2009	21/02/2009		
	Amort. final	Años	16,81	13,30	12,80	12,30	12,05	11,55	11,05	10,80		
		Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,74	3,70	3,48	3,33	3,18	3,04	2,91	2,79		
		Fecha	24/09/2011	10/09/2009	24/06/2009	28/04/2009	08/03/2009	15/01/2009	28/11/2008	15/10/2008		
	Amort. final	Años	10,80	7,30	6,80	6,55	6,30	6,05	5,80	5,55		
		Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	6,20	4,14	3,94	3,76	3,59	3,44	3,29	3,16		
		Fecha	10/03/2012	17/02/2010	06/12/2009	01/10/2009	02/08/2009	07/06/2009	16/04/2009	27/02/2009		
	Amort. final	Años	16,81	13,30	12,80	12,30	12,05	11,55	11,05	10,80		
		Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Serie A	92,13%	121.003.456,05	11,42%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,69%	4.840.138,50	7,73%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	4,19%	5.500.000,00	3,54%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		131.343.594,55			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,54%	4.650.000,00	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.545.812,19	2,110%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	670.854,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.535,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.650.000,00	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.625	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	123.587.713,10	310.001.720,87	
Medio	34.093,16	46.630,82	
Mínimo	45,44	5.951,29	
Máximo	522.437,62	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,68%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	190	
Mínimo	01/01/2006	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,36	6,93	1,02	7,66
10,01 - 20%	11,26	15,43	5,28	15,75
20,01 - 30%	16,93	25,20	9,60	25,34
30,01 - 40%	19,45	35,11	14,76	35,36
40,01 - 50%	19,39	45,35	19,38	45,38
50,01 - 60%	17,83	54,79	17,45	55,09
60,01 - 70%	11,61	64,53	14,46	64,93
70,01 - 80%	0,18	70,17	18,05	74,76
Medio ponderado	39,24		49,86	
Mínimo	0,03		0,99	
Máximo	70,43		79,58	

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,87%	1,47%	1,35%	1,23%	1,12%
Tasa anual equivalente	20,25%	16,26%	15,03%	13,78%	12,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,27%	19,08%
Aragón	6,58%	6,29%
Asturias	1,93%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,87%	0,96%
Castilla y León	4,62%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,02%	5,20%
Cataluña	15,03%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,58%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,09%
Galicia	2,32%	2,40%
Islas Baleares	2,50%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,47%	21,66%
Murcia	1,03%	1,25%
Navarra	0,54%	0,55%
País Vasco	2,25%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	91	27.317,73	9.042,89	0,00	36.360,62	2.905.528,73	2.941.889,35	59,32
De 1 a 2 Meses	28	15.442,36	6.860,53	0,00	22.302,89	1.074.298,72	1.096.601,61	22,11
De 2 a 3 Meses	12	11.059,52	2.761,44	0,00	13.820,96	261.953,89	275.774,85	5,56
De 3 a 6 Meses	10	12.470,08	6.097,83	0,00	18.567,91	384.282,59	402.850,50	8,12
De 6 a 12 Meses	1	691,87	353,63	197,86	1.243,36	10.862,27	12.105,63	0,24
De 12 a 18 Meses	4	25.259,20	4.300,00	2.762,10	32.321,30	105.863,38	138.184,68	2,79
De 18 a 24 Meses	1	2.881,34	2.318,45	0,00	5.199,79	32.754,08	37.953,87	0,77
Más de 2 Años	2	7.418,71	3.981,24	2.369,81	13.769,76	40.372,04	54.141,80	1,09
Total	149	102.540,81	35.716,01	5.329,77	143.586,59	4.815.915,70	4.959.502,29	28,48

Información adicional