

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	37.793,52 112.738.070,16 37,79%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7470% 18/04/2006 262,43 Bruto 223,07 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	72.734,24 4.509.522,88 72,73%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0070% 18/04/2006 552,85 Bruto 469,92 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0070% 18/04/2006 1.012,88 Bruto 860,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		122.747.593,04	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	3,76	3,53	3,38	3,23	3,09	2,95	2,83
		Fecha	12/12/2011	30/11/2009	10/09/2009	13/07/2009	20/05/2009	30/03/2009	09/02/2009	26/12/2008	
	Amort. final	Años	10,39	7,14	6,64	6,39	6,14	5,89	5,64	5,38	
	Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	4,22	4,02	3,83	3,66	3,51	3,36	3,23	
	Fecha	23/06/2012	18/05/2010	06/03/2010	28/12/2009	27/10/2009	30/08/2009	09/07/2009	21/05/2009		
	Amort. final	Años	16,64	13,14	12,64	12,14	11,89	11,39	10,89	10,64	
	Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	3,77	3,55	3,39	3,24	3,10	2,97	2,84
		Fecha	15/12/2011	04/12/2009	14/09/2009	18/07/2009	25/05/2009	04/04/2009	14/02/2009	30/12/2008	
	Amort. final	Años	10,39	7,14	6,64	6,39	6,14	5,89	5,64	5,38	
	Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	4,23	4,03	3,85	3,68	3,52	3,38	3,24	
	Fecha	27/06/2012	23/05/2010	10/03/2010	02/01/2010	01/11/2009	04/09/2009	13/07/2009	27/05/2009		
	Amort. final	Años	16,64	13,14	12,64	12,14	11,89	11,39	10,89	10,64	
	Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	7,14	6,64	6,39	6,14	5,89	5,64	5,38
		Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	
	Amort. final	Años	10,39	7,14	6,64	6,39	6,14	5,89	5,64	5,38	
	Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,03	15,26	14,87	14,48	14,09	13,71	13,34	12,97	
	Fecha	07/03/2024	30/05/2021	06/01/2021	16/08/2020	29/03/2020	11/11/2019	28/06/2019	13/02/2019		
	Amort. final	Años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	
	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,85%	112.738.070,16	11,90%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,67%	4.509.522,88	8,23%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	4,48%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		122.747.593,04			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	4.603.035,66	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.679.509,35	2,430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	834.840,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.772,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.603.035,66	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.513	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	119.162.851,56	310.001.720,87	
Medio	33.920,54	46.630,82	
Mínimo	22,83	5.951,29	
Máximo	519.520,65	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	151	190	
Mínimo	01/03/2006	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,40	6,95	1,02	7,66
10,01 - 20%	11,76	15,46	5,28	15,75
20,01 - 30%	16,86	25,24	9,60	25,34
30,01 - 40%	19,22	34,99	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,28	45,34	19,38	45,38
50,01 - 60%	17,23	54,81	17,45	55,09
60,01 - 70%	11,24	64,38	14,46	64,93
70,01 - 80%	0,02	70,03	18,05	74,76
Medio ponderado	38,92		49,86	
Mínimo	0,01		0,99	
Máximo	70,03		79,58	

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	1,34%	1,31%	1,22%	1,12%
Tasa anual equivalente	11,73%	14,97%	14,61%	13,68%	12,60%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,01%	19,08%
Aragón	6,61%	6,29%
Asturias	1,96%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,61%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,08%	5,20%
Cataluña	15,13%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,39%	8,88%
Extremadura	1,13%	1,09%
Galicia	2,38%	2,40%
Islas Baleares	2,54%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,60%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,28%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	108	31.485,39	11.688,53	0,00	43.173,92	3.742.178,05	71,31	27,10
De 1 a 2 Meses	23	14.364,84	4.666,47	0,00	19.031,31	694.131,82	13,43	34,23
De 2 a 3 Meses	13	7.902,37	3.569,69	0,00	11.472,06	353.423,66	6,87	36,96
De 3 a 6 Meses	2	4.486,24	1.218,99	0,00	5.705,23	66.876,94	1,37	16,13
De 6 a 12 Meses	4	4.379,22	3.863,88	247,08	8.490,18	131.636,13	2,64	31,86
De 12 a 18 Meses	3	21.213,41	3.172,68	2.316,66	26.702,75	74.165,12	1,90	24,70
De 18 a 24 Meses	2	10.707,38	4.285,08	1.069,91	16.062,37	60.672,09	1,45	58,05
Más de 2 Años	2	8.032,95	4.220,68	2.619,98	14.873,61	39.757,80	1,03	53,81
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>102.571,80</b>	<b>36.686,00</b>	<b>6.253,63</b>	<b>145.511,43</b>	<b>5.162.841,61</b>		<b>28,58</b>

#### Información adicional