

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	37.793,52 112.738.070,16 37,79%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7470% 18/04/2006 262,43 Bruto 223,07 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	72.734,24 4.509.522,88 72,73%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0070% 18/04/2006 552,85 Bruto 469,92 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0070% 18/04/2006 1.012,88 Bruto 860,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		122.747.593,04	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual									
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
				% TACP Anual equivalente									
				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,62	3,64	3,43	3,27	3,13	2,99	2,86	2,74			
		Fecha	10/11/2011	19/11/2009	01/09/2009	07/07/2009	15/05/2009	26/03/2009	07/02/2009	24/12/2008			
	Sin amortización opcional *	Años	10,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80	5,55	5,30			
		Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,14	4,10	3,91	3,73	3,56	3,41	3,27	3,14			
		Fecha	19/05/2012	06/05/2010	24/02/2010	20/12/2009	21/10/2009	26/08/2009	06/07/2009	20/05/2009			
	Sin amortización opcional *	Años	16,31	13,05	12,56	12,05	11,81	11,30	10,81	10,56			
		Fecha	17/07/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,63	3,66	3,44	3,29	3,14	3,00	2,88	2,75			
		Fecha	15/11/2011	24/11/2009	06/09/2009	12/07/2009	20/05/2009	31/03/2009	12/02/2009	29/12/2008			
	Sin amortización opcional *	Años	10,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80	5,55	5,30			
		Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011			
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	10,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80	5,55	5,30			
		Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011			
	Sin amortización opcional *	Años	17,94	15,17	14,77	14,39	14,00	13,62	13,25	12,89			
		Fecha	02/03/2024	27/05/2021	03/01/2021	14/08/2020	28/03/2020	10/11/2019	28/06/2019	14/02/2019			
				28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32	28,32			
				Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	91,85%	112.738.070,16	11,90%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,67%	4.509.522,88	8,23%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	4,48%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		122.747.593,04			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	4.603.035,66	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.867.066,62	2,430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	554.866,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.030,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.603.035,66	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.463	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	116.656.866,56	310.001.720,87	
Medio	33.886,65	46.630,82	
Mínimo	11,46	5.951,29	
Máximo	518.055,32	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	190	
Mínimo	01/04/2006	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,42	6,94	1,02
10,01 - 20%	11,93	15,43	5,28
20,01 - 30%	17,01	25,18	9,60
30,01 - 40%	19,21	34,94	14,76
40,01 - 50%	20,22	45,25	19,38
50,01 - 60%	17,25	54,74	17,45
60,01 - 70%	10,96	64,31	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	38,72		49,86
Mínimo	0,01		0,99
Máximo	69,83		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,37%	1,17%	1,32%	1,24%	1,12%
Tasa anual equivalente	15,21%	13,21%	14,75%	13,87%	12,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,12%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	1,94%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,59%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,11%	5,20%
Cataluña	15,08%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,44%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,09%
Galicia	2,39%	2,40%
Islas Baleares	2,58%	2,73%
La Rioja	0,45%	0,38%
Madrid	21,52%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,25%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	79	25.117,77	9.140,82	0,00	34.258,59	23,39	2.928.991,67	2.963.250,26	61,84	28,95
De 1 a 2 Meses	31	20.071,10	6.627,57	0,00	26.698,67	18,23	1.022.803,33	1.049.502,00	21,90	28,41
De 2 a 3 Meses	10	6.908,71	3.176,41	0,00	10.085,12	6,89	309.638,31	319.723,43	6,67	38,64
De 3 a 6 Meses	4	5.640,07	1.486,70	0,00	7.126,77	4,87	95.244,47	102.371,24	2,14	18,88
De 6 a 12 Meses	3	3.223,02	2.564,31	0,00	5.787,33	3,95	105.563,30	111.350,63	2,32	37,38
De 12 a 18 Meses	4	23.490,22	3.857,98	2.847,52	30.195,72	20,62	83.442,45	113.638,17	2,37	20,50
De 18 a 24 Meses	1	7.942,99	1.842,21	1.164,04	10.949,24	7,48	27.801,06	38.750,30	0,81	58,69
Más de 2 Años	3	11.631,55	6.963,28	2.755,30	21.350,13	14,58	71.794,62	93.144,75	1,94	55,54
Total	135	104.025,43	35.659,28	6.766,86	146.451,57		4.645.279,21	4.791.730,78		29,24

Información adicional