

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

### NIF

G83062406

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

### Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Caja Madrid

### Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Préstamo Gastos Iniciales

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	35.607,84 106.218.186,72 35,61%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0020% 17/07/2006 267,24 Bruto 227,15 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	68.527,87 4.248.727,94 68,53%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2620% 17/07/2006 558,84 Bruto 475,01 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2620% 17/07/2006 1.065,50 Bruto 905,67 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		115.966.914,66	310.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44		
		% TACP Anual equivalente		0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,59	3,31	3,16	3,03	2,90	2,83	2,71	2,60		
		Fecha	31/12/2011	18/09/2009	29/07/2009	09/06/2009	23/04/2009	29/03/2009	13/02/2009	03/01/2009		
	Amort. final	Años	9,89	6,13	5,88	5,64	5,38	5,38	5,13	4,88		
		Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,18	3,80	3,65	3,50	3,36	3,23	3,11	3,00		
		Fecha	01/08/2012	19/03/2010	21/01/2010	28/11/2009	09/10/2009	23/08/2009	10/07/2009	30/05/2009		
	Amort. final	Años	16,14	12,14	11,64	11,39	10,89	10,64	10,14	9,89		
		Fecha	17/07/2022	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/04/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,60	3,32	3,16	3,04	2,91	2,84	2,73	2,61		
		Fecha	04/01/2012	23/09/2009	03/08/2009	15/06/2009	28/04/2009	03/04/2009	19/02/2009	08/01/2009		
	Amort. final	Años	9,89	6,13	5,88	5,64	5,38	5,38	5,13	4,88		
		Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,19	3,82	3,66	3,51	3,38	3,25	3,13	3,02		
		Fecha	06/08/2012	24/03/2010	26/01/2010	03/12/2009	14/10/2009	29/08/2009	16/07/2009	04/06/2009		
	Amort. final	Años	16,14	12,14	11,64	11,39	10,89	10,64	10,14	9,89		
		Fecha	17/07/2022	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/04/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,89	6,13	5,88	5,64	5,38	5,38	5,13	4,88		
		Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011		
	Amort. final	Años	17,73	14,30	13,95	13,60	13,25	12,91	12,56	12,22		
		Fecha	16/02/2024	14/09/2020	08/05/2020	02/01/2020	27/08/2019	23/04/2019	19/12/2018	17/08/2018		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15		
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		
	Amort. final	Años	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15		
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,59%	106.218.186,72	12,15%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,66%	4.248.727,94	8,49%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	4,74%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		115.966.914,66			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	4.348.759,70	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.345.623,34	2.680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.084.816,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.597,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.348.759,70	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.364	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	112.177.646,42	310.001.720,87	
Medio	33.346,51	46.630,82	
Mínimo	81,05	5.951,29	
Máximo	515.110,91	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,76%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	190	
Mínimo	01/06/2006	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,66	7,03	1,02
10,01 - 20%	12,31	15,44	5,28
20,01 - 30%	17,07	25,18	9,60
30,01 - 40%	19,12	34,88	14,76
40,01 - 50%	19,97	45,13	19,38
50,01 - 60%	17,53	54,60	17,45
60,01 - 70%	10,34	64,13	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	38,34		49,86
Mínimo	0,04		0,99
Máximo	69,42		79,58

### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	1,25%	1,30%	1,24%	1,12%
Tasa anual equivalente	14,40%	14,05%	14,51%	13,94%	12,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,95%	19,08%
Aragón	6,56%	6,29%
Asturias	1,99%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,90%	0,96%
Castilla y León	4,61%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,15%	5,20%
Cataluña	15,07%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,53%	8,88%
Extremadura	1,12%	1,09%
Galicia	2,41%	2,40%
Islas Baleares	2,55%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	21,54%	21,66%
Murcia	0,97%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,22%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	78	23.113,33	8.311,05	0,00	31.424,38	2.646.241,52	2.677.665,90	58,27
De 1 a 2 Meses	34	18.939,50	6.527,78	0,00	25.467,28	971.299,83	996.767,11	21,69
De 2 a 3 Meses	14	18.292,98	4.090,37	0,00	22.383,35	413.772,16	436.155,51	9,49
De 3 a 6 Meses	5	6.345,25	3.038,24	0,00	9.383,49	179.306,82	188.690,31	4,11
De 6 a 12 Meses	2	2.023,46	1.635,93	0,00	3.659,39	44.556,21	48.215,60	1,05
De 12 a 18 Meses	2	6.510,70	2.007,10	1.095,26	9.613,06	39.586,08	49.199,14	1,07
De 18 a 24 Meses	3	28.599,05	4.375,68	3.716,21	36.690,94	67.980,89	104.671,83	2,28
Más de 2 Años	3	12.509,03	7.438,23	3.033,73	22.980,99	70.917,14	93.898,13	2,04
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>116.333,30</b>	<b>37.424,38</b>	<b>7.845,20</b>	<b>161.602,88</b>	<b>4.433.660,65</b>	<b>4.595.263,53</b>	<b>27,33</b>

#### Información adicional