

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamos Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	35.607,84 106.218.186,72	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0020% 17/07/2006 267,24 Bruto 227,15 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	68.527,87 4.248.727,94	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2620% 17/07/2006 558,84 Bruto 475,01 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2620% 17/07/2006 1.065,50 Bruto 905,67 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		115.966.914,66	310.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Anual equivalente										
				0,00	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44			
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,45	3,22	3,08	2,95	2,82	2,76	2,64	2,53				
		Fecha	09/12/2011	17/09/2009	28/07/2009	10/06/2009	25/04/2009	01/04/2009	17/02/2009	08/01/2009				
		Amort. final	9,81	6,05	5,80	5,55	5,30	5,30	5,05	4,80				
	Sin amortización opcional *	Años	6,03	3,72	3,56	3,42	3,29	3,16	3,04	2,93				
		Fecha	08/07/2012	17/03/2010	21/01/2010	29/11/2009	11/10/2009	27/08/2009	15/07/2009	04/06/2009				
		Amort. final	16,06	12,05	11,56	11,31	10,81	10,56	10,05	9,81				
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,46	3,23	3,10	2,96	2,84	2,77	2,65	2,54				
		Fecha	14/12/2011	22/09/2009	02/08/2009	15/06/2009	30/04/2009	06/04/2009	22/02/2009	13/01/2009				
		Amort. final	9,81	6,05	5,80	5,55	5,30	5,30	5,05	4,80				
	Sin amortización opcional *	Años	6,04	3,73	3,58	3,44	3,30	3,18	3,06	2,95				
		Fecha	13/07/2012	23/03/2010	26/01/2010	05/12/2009	17/10/2009	01/09/2009	20/07/2009	10/06/2009				
		Amort. final	16,06	12,05	11,56	11,31	10,81	10,56	10,05	9,81				
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,81	6,05	5,80	5,55	5,30	5,30	5,05	4,80				
		Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011				
		Amort. final	17,63	14,22	13,87	13,52	13,17	12,83	12,49	12,15				
	Sin amortización opcional *	Años	12,02/2024	14/09/2020	09/05/2020	03/01/2020	29/08/2019	26/04/2019	23/12/2018	22/08/2018				
		Fecha	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07				
		Amort. final	17,07/2034	17,07/2034	17,07/2034	17,07/2034	17,07/2034	17,07/2034	17,07/2034	17,07/2034				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,59%	106.218.186,72	12,15%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,66%	4.248.727,94	8,49%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	4,74%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		115.966.914,66			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	4.348.759,70	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.189.995,16	2,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	601.007,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.649,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.348.759,70	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.324	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	110.196.702,56	310.001.720,87	
Medio	33.151,84	46.630,82	
Mínimo	105,51	5.951,29	
Máximo	513.631,80	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,76%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	190	
Mínimo	01/07/2006	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	3,72	7,00	7,66
10,01 - 20%	12,51	15,44	15,75
20,01 - 30%	17,03	25,19	25,34
30,01 - 40%	19,18	34,90	35,36
40,01 - 50%	20,12	45,13	45,38
50,01 - 60%	17,17	54,66	55,09
60,01 - 70%	10,26	63,97	64,93
70,01 - 80%			74,76
Medio ponderado	38,19		49,86
Mínimo	0,04		0,99
Máximo	69,22		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	1,14%	1,15%	1,25%	1,12%
Tasa anual equivalente	11,47%	12,80%	13,01%	14,02%	12,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,85%	19,08%
Aragón	6,56%	6,29%
Asturias	2,02%	1,88%
Canarias	6,54%	6,05%
Cantabria	0,91%	0,96%
Castilla y León	4,60%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,19%	5,20%
Cataluña	15,06%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,53%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,09%
Galicia	2,43%	2,40%
Islas Baleares	2,47%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,63%	21,66%
Murcia	0,94%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,24%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Hasta 1 Mes	74	24.151,33	8.491,32	0,00	32.642,65	19,30	2.676.597,57	2.709.240,22	61,01	24,10	
De 1 a 2 Meses	27	17.564,07	5.539,81	0,00	23.103,88	13,66	808.166,40	831.270,28	18,72	29,02	
De 2 a 3 Meses	13	11.253,12	2.811,55	0,00	14.064,67	8,32	275.732,61	289.797,28	6,53	22,26	
De 3 a 6 Meses	7	13.764,14	3.761,91	0,00	17.526,05	10,36	238.104,27	255.630,32	5,76	21,01	
De 6 a 12 Meses	4	5.913,13	3.153,58	0,00	9.066,71	5,36	97.069,17	106.135,88	2,39	33,56	
De 12 a 18 Meses	1	1.118,05	553,97	357,21	2.029,23	1,20	10.436,09	12.465,32	0,28	8,54	
De 18 a 24 Meses	4	35.836,34	6.166,82	4.875,27	46.878,43	27,72	95.286,24	142.164,67	3,20	29,97	
Más de 2 Años	3	12.948,50	7.677,15	3.176,57	23.802,22	14,07	70.477,67	94.279,89	2,12	56,22	
Total	133	122.548,68	38.156,11	8.409,05	169.113,84		4.271.870,02	4.440.983,86		25,05	

#### Información adicional