

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	30.078,55 89.724.314,65	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9860% 17/04/2007 299,73 Bruto 254,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	57.886,66 3.588.972,92	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2460% 17/04/2007 614,47 Bruto 522,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2460% 17/04/2007 1.311,50 Bruto 1.114,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		98.813.287,57		310.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05		
% TACP Anual equivalente			8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,47	3,17	2,95	2,70	2,52	2,36	2,21	2,07		
		Amort. final	21/07/2010	01/04/2010	13/01/2010	11/10/2009	08/08/2009	10/06/2009	17/04/2009	25/02/2009		
		Fecha	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	17/10/2010		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	4,11	3,76	3,47	3,21	2,98	2,77	2,59	2,43		
		Amort. final	09/03/2011	05/11/2010	19/07/2010	15/04/2010	21/01/2010	08/11/2009	02/09/2009	05/07/2009		
		Fecha	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016	17/10/2015	17/04/2015	17/10/2014		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	3,48	3,18	2,97	2,71	2,54	2,38	2,23	2,09		
		Amort. final	25/07/2010	05/04/2010	17/01/2010	16/10/2009	14/08/2009	16/06/2009	23/04/2009	04/03/2009		
		Fecha	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	17/10/2010		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	4,12	3,78	3,48	3,22	2,99	2,79	2,61	2,45		
		Amort. final	13/03/2011	09/11/2010	24/07/2010	20/04/2010	27/01/2010	14/11/2009	09/09/2009	12/07/2009		
		Fecha	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/04/2016	17/10/2015	17/04/2015	17/10/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	5,97	5,46	5,21	4,71	4,46	4,21	3,96	3,71		
		Amort. final	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	17/10/2010		
		Fecha	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	17/10/2010		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	5,97	5,46	5,21	4,71	4,46	4,21	3,96	3,71		
		Amort. final	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	17/10/2010		
		Fecha	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	17/10/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	14,33	13,66	12,99	12,34	11,69	11,07	10,47	9,91			
	Amort. final	27/05/2021	25/09/2020	25/01/2020	30/05/2019	08/10/2018	21/02/2018	18/07/2017	26/12/2016			
	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión		% MC		
Serie A	90,80%	89.724.314,65	12,95%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,63%	3.588.972,92	9,32%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,57%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		98.813.287,57			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.705.498,82	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.986.186,27	3,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	605.900,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	61.251,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.705.498,82	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.079	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.836.688,65	310.001.720,87	
Medio	31.775,48	46.630,82	
Mínimo	43,33	5.951,29	
Máximo	503.345,18	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,33%	5,89%	
Mínimo	2,45%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	190	
Mínimo	17/02/2007	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,15%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,53	7,11	1,02	7,66
10,01 - 20%	13,30	15,53	5,28	15,75
20,01 - 30%	17,68	25,18	9,60	25,34
30,01 - 40%	18,37	34,86	14,76	35,36
40,01 - 50%	22,42	45,00	19,38	45,38
50,01 - 60%	14,97	54,67	17,45	55,09
60,01 - 70%	8,73	62,98	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		37,01		49,86
Mínimo		0,04		0,99
Máximo		67,76		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	1,06%	0,90%	1,02%	1,10%
Tasa anual equivalente	8,65%	12,00%	10,26%	11,57%	12,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,68%	19,08%
Aragón	6,55%	6,29%
Asturias	2,12%	1,68%
Canarias	6,79%	6,05%
Cantabria	0,90%	0,96%
Castilla y León	4,65%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,10%	5,20%
Cataluña	14,96%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,26%	8,88%
Extremadura	1,11%	1,09%
Galicia	2,52%	2,40%
Islas Baleares	2,42%	2,73%
La Rioja	0,41%	0,38%
Madrid	21,76%	21,66%
Murcia	0,97%	1,25%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	2,24%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	84	23.097,41	10.264,74	0,00	33.362,15	18,51	2.955.457,22	2.988.819,37	64,86	26,75
De 1 a 2 Meses	20	10.091,52	4.965,66	0,00	15.057,18	8,35	715.349,68	730.406,86	15,85	36,03
De 2 a 3 Meses	7	7.154,49	3.263,19	0,00	10.417,68	5,78	306.132,78	316.550,46	6,87	31,96
De 3 a 6 Meses	8	10.570,04	3.437,42	0,00	14.007,46	7,77	208.562,09	222.569,55	4,83	35,17
De 6 a 12 Meses	1	2.442,71	1.804,66	0,00	4.247,37	2,36	43.859,65	48.107,02	1,04	18,22
De 12 a 18 Meses	1	17,56	187,41	0,00	204,97	0,11	934,39	1.139,36	0,02	1,43
De 18 a 24 Meses	2	4.724,75	3.257,96	587,02	8.569,73	4,75	47.538,55	56.108,28	1,22	23,10
Más de 2 Años	7	64.465,62	17.461,04	12.462,80	94.389,46	52,36	150.083,13	244.472,59	5,31	38,08
Total	130	122.564,10	44.642,08	13.049,82	180.256,00		4.427.917,49	4.608.173,49		28,70

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional