

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid
Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	30.078,55 89.724.314,65	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	3,9860% 17/04/2007 299,73 Bruto 254,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	57.886,66 3.588.972,92	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	4,2460% 17/04/2007 614,47 Bruto 522,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	5,2460% 17/04/2007 1.311,50 Bruto 1.114,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		98.813.287,57	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,00		0,69		0,87			
			% TACP Anual equivalente	0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	3,38	3,08	2,88	2,63	2,46	2,30	
			Fecha	Años	21/05/2012	15/07/2010	29/03/2010	13/01/2010	13/10/2009	12/08/2009	16/06/2009	24/04/2009
			Amort. final	Años	8,89	5,89	5,39	5,14	4,64	4,38	4,13	3,89
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,92	4,01	3,68	3,39	3,14	2,91	2,71	
			Fecha	Años	29/01/2013	03/03/2011	02/11/2010	19/07/2010	17/04/2010	25/01/2010	14/11/2009	11/09/2009
			Amort. final	Años	15,14	12,14	11,39	10,64	9,89	9,39	8,64	8,14
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,24	3,39	3,10	2,89	2,64	2,47	2,31	
			Fecha	Años	25/05/2012	20/07/2010	03/04/2010	17/01/2010	18/10/2009	17/08/2009	21/06/2009	29/04/2009
			Amort. final	Años	8,89	5,89	5,39	5,14	4,64	4,38	4,13	3,89
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	4,02	3,69	3,40	3,15	2,93	2,73	
			Fecha	Años	01/02/2013	07/03/2011	06/11/2010	24/07/2010	22/04/2010	30/01/2010	20/11/2009	17/09/2009
			Amort. final	Años	15,14	12,14	11,39	10,64	9,89	9,39	8,64	8,14
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,89	5,89	5,39	5,14	4,64	4,38	4,13	
			Fecha	Años	17/01/2016	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
			Amort. final	Años	8,89	5,89	5,39	5,14	4,64	4,38	4,13	3,89
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,88	14,26	13,59	12,93	12,28	11,64	11,01	
			Fecha	Años	10/01/2024	30/05/2021	29/09/2020	31/01/2020	06/06/2019	15/10/2018	01/03/2018	28/07/2017
			Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	90,80%	89.724.314,65	12,95%	96,23%	5,27%
Serie B	3,63%	3.588.972,92	9,32%	2,00%	3,27%
Serie C	5,57%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	1,50%
Emisión de Bonos		98.813.287,57		310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.705.498,82		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.978.489,58	3,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	744.458,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.450,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.705.498,82	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.053	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	96.072.798,41	310.001.720,87	
Medio	31.468,33	46.630,82	
Mínimo	191,42	5.951,29	
Máximo	501.861,05	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,34%	5,89%	
Mínimo	2,45%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	190	
Mínimo	01/03/2007	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,15%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	4,62	7,11	1,02
10,01 - 20%	13,44	15,51	5,28
20,01 - 30%	17,77	25,17	9,60
30,01 - 40%	18,42	34,85	14,76
40,01 - 50%	22,42	44,95	19,38
50,01 - 60%	14,78	54,68	17,45
60,01 - 70%	8,55	62,85	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	36,84		49,86
Mínimo	0,12		0,99
Máximo	67,55		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,09%	0,97%	1,02%	1,10%
Tasa anual equivalente	11,62%	12,33%	11,08%	11,57%	12,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,73%	19,08%
Aragón	6,60%	6,29%
Asturias	2,13%	1,68%
Canarias	6,83%	6,05%
Cantabria	0,91%	0,96%
Castilla y León	4,66%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,16%	5,20%
Cataluña	15,05%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,23%	8,88%
Extremadura	1,11%	1,09%
Galicia	2,55%	2,40%
Islas Baleares	2,40%	2,73%
La Rioja	0,41%	0,38%
Madrid	21,55%	21,66%
Murcia	0,98%	1,25%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	2,14%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	90	24.430,88	11.780,32	0,00	36.211,20 20,13	3.264.205,78	3.300.416,98 71,98	30,10
De 1 a 2 Meses	21	10.812,98	4.077,23	0,00	14.890,21 8,28	591.266,92	606.157,13 13,22	25,24
De 2 a 3 Meses	7	3.403,03	1.895,40	0,00	5.298,43 2,95	161.403,94	166.702,37 3,64	29,01
De 3 a 6 Meses	5	6.577,38	2.436,50	0,00	9.013,88 5,01	133.412,03	142.425,91 3,11	38,47
De 6 a 12 Meses	1	2.405,56	376,66	0,00	2.782,22 1,55	15.240,31	18.022,53 0,39	17,04
De 12 a 18 Meses	2	2.660,78	2.169,57	0,00	4.830,35 2,69	44.593,53	49.423,88 1,08	14,37
De 18 a 24 Meses	2	4.959,87	3.431,20	621,96	9.013,03 5,01	47.303,43	56.316,46 1,23	23,18
Más de 2 Años	7	66.720,34	17.980,19	13.122,98	97.823,51 54,39	147.828,41	245.651,92 5,36	38,26
Total	135	121.970,82	44.147,07	13.744,94	179.862,83	4.405.254,35	4.585.117,18	29,31

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional