

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	28.484,72 84.969.919,76 28,48%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 17/07/2007 303,13 Bruto 257,66 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	54.819,31 3.398.797,22 54,82%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4700% 17/07/2007 619,41 Bruto 526,50 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4700% 17/07/2007 1.382,69 Bruto 1.175,29 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		93.868.716,98	310.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,28	2,98	2,78	2,53	2,37	2,21	2,07
		Amort. final	Años	02/01/2011	07/09/2010	23/05/2010	11/03/2010	10/12/2009	10/10/2009	15/08/2009	24/06/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,13	5,64	5,13	4,88	4,38	4,13	3,88	3,64
		Amort. final	Años	17/07/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,31	3,94	3,61	3,33	3,08	2,86	2,67	2,49
		Amort. final	Años	19/09/2011	07/05/2011	08/01/2011	27/09/2010	28/06/2010	09/04/2010	28/01/2010	26/11/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,39	11,89	11,14	10,39	9,64	9,14	8,39	7,88
		Amort. final	Años	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/10/2015	17/04/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	3,29	3,00	2,80	2,55	2,38	2,23	2,09
		Amort. final	Años	07/01/2011	12/09/2010	28/05/2010	16/03/2010	15/12/2009	16/10/2009	21/08/2009	30/06/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,13	5,64	5,13	4,88	4,38	4,13	3,88	3,64
		Amort. final	Años	17/07/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	3,95	3,63	3,34	3,10	2,88	2,68	2,51
		Amort. final	Años	24/09/2011	11/05/2011	14/01/2011	02/10/2010	03/07/2010	15/04/2010	03/02/2010	02/12/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,39	11,89	11,14	10,39	9,64	9,14	8,39	7,88
		Amort. final	Años	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/10/2015	17/04/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,13	5,64	5,13	4,88	4,38	4,13	3,88	3,64
		Amort. final	Años	17/07/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,66	14,00	13,35	12,70	12,06	11,43	10,82	10,24
		Amort. final	Años	23/01/2022	27/05/2021	30/09/2020	06/02/2020	17/06/2019	31/10/2018	23/03/2018	23/08/2017
Fondo de Reserva	Vida media	Años	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15
	Amort. final	Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión		% MC		
Serie A	90,52%	84.969.919,76	13,23%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,62%	3.398.797,22	9,61%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,86%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		93.868.716,98			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.520.076,90	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.120.906,62	3,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	874.033,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.553,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.520.076,90	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.922	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento			
Medio	90.681.377,92	310.001.720,87	
Mínimo	31.034,01	46.630,82	
Máximo	203,99	5.951,29	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,62%	5,89%	
Mínimo	3,75%	3,90%	
Máximo	6,09%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	190	
Mínimo	01/06/2007	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,15%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,65	7,00	7,66
10,01 - 20%	14,18	15,55	15,75
20,01 - 30%	17,71	25,21	25,34
30,01 - 40%	19,45	34,95	35,36
40,01 - 50%	22,08	44,98	45,38
50,01 - 60%	15,00	54,81	55,09
60,01 - 70%	6,93	62,74	64,93
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	36,30	49,86	
Mínimo	0,12	0,99	
Máximo	66,91	79,58	

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,30%	1,12%	1,10%	0,99%	1,10%
Tasa anual equivalente	14,51%	12,60%	12,47%	11,21%	12,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,59%	19,08%
Aragón	6,69%	6,29%
Asturias	2,19%	1,68%
Canarias	6,71%	6,05%
Cantabria	0,86%	0,96%
Castilla y León	4,62%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,31%	5,20%
Cataluña	15,03%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,20%	8,88%
Extremadura	1,15%	1,09%
Galicia	2,52%	2,40%
Islas Baleares	2,36%	2,73%
La Rioja	0,42%	0,38%
Madrid	21,70%	21,66%
Murcia	0,99%	1,25%
Navarra	0,59%	0,55%
País Vasco	2,07%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Hasta 1 Mes	87	24.060,33	10.472,25	0,00	34.532,58	20,82	2.747.305,75	2.781.838,33	70,74	25,89	
De 1 a 2 Meses	17	7.514,89	4.830,99	0,00	12.345,88	7,44	625.456,06	637.801,94	16,22	37,21	
De 2 a 3 Meses	5	3.288,21	1.094,49	0,00	4.382,70	2,64	90.800,95	95.183,65	2,42	15,05	
De 3 a 6 Meses	3	1.769,78	1.019,31	0,00	2.789,09	1,68	56.186,47	58.975,56	1,50	35,73	
De 6 a 12 Meses	2	6.976,44	1.144,60	0,00	8.121,04	4,90	30.049,11	38.170,15	0,97	19,51	
De 12 a 18 Meses	2	3.267,08	2.697,30	0,00	5.964,38	3,60	43.987,23	49.951,61	1,27	14,53	
De 18 a 24 Meses	1	3.786,73	2.956,28	0,00	6.743,01	4,07	36.922,43	43.665,44	1,11	45,08	
Más de 2 Años	8	59.846,23	18.448,46	12.699,67	90.994,36	54,86	135.906,86	226.901,22	5,77	28,79	
Total	125	110.509,69	42.663,68	12.699,67	165.873,04		3.766.614,86	3.932.487,90		26,78	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional