

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	28.484,72 84.969.919,76 28,48%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 17/07/2007 303,13 Bruto 257,66 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	54.819,31 3.398.797,22 54,82%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4700% 17/07/2007 619,41 Bruto 526,50 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4700% 17/07/2007 1.382,69 Bruto 1.175,29 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		93.868.716,98		310.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
% TACP Anual equivalente			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,50	3,19	2,90	2,71	2,46	2,30	2,15	2,01
		Amort. final	28/12/2010 6,05 Fecha 17/07/2013	05/09/2010 5,56 Fecha 17/01/2013	23/05/2010 5,05 Fecha 17/07/2012	13/03/2010 4,80 Fecha 17/04/2012	14/12/2009 4,30 Fecha 17/10/2011	15/10/2009 4,05 Fecha 17/07/2011	21/08/2009 3,80 Fecha 17/04/2011	01/07/2009 3,55 Fecha 17/01/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	4,21	3,85	3,53	3,26	3,01	2,80	2,61	2,44
		Amort. final	14/09/2011 12,31 Fecha 17/10/2019	04/05/2011 11,81 Fecha 17/04/2019	09/01/2011 11,05 Fecha 17/07/2018	30/09/2010 10,31 Fecha 17/10/2017	03/07/2010 9,56 Fecha 17/01/2017	16/04/2010 9,05 Fecha 17/07/2016	06/02/2010 8,30 Fecha 17/10/2015	06/12/2009 7,80 Fecha 17/04/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	4,23	3,86	3,55	3,27	3,03	2,81	2,62	2,45
		Amort. final	19/09/2011 12,31 Fecha 17/10/2019	10/05/2011 11,81 Fecha 17/04/2019	14/01/2011 11,05 Fecha 17/07/2018	05/10/2010 10,31 Fecha 17/10/2017	09/07/2010 9,56 Fecha 17/01/2017	21/04/2010 9,05 Fecha 17/07/2016	11/02/2010 8,30 Fecha 17/10/2015	12/12/2009 7,80 Fecha 17/04/2015
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	6,05	5,56	5,05	4,80	4,30	4,05	3,80	3,55
		Amort. final	17/07/2013 6,05 Fecha 17/07/2013	17/01/2013 5,56 Fecha 17/01/2013	17/07/2012 5,05 Fecha 17/07/2012	17/04/2012 4,80 Fecha 17/04/2012	17/10/2011 4,30 Fecha 17/10/2011	17/07/2011 4,05 Fecha 17/07/2011	17/04/2011 3,80 Fecha 17/04/2011	17/01/2011 3,55 Fecha 17/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	3,51	3,20	2,91	2,72	2,47	2,31	2,16	2,02
		Amort. final	02/01/2011 6,05 Fecha 17/07/2013	10/09/2010 5,56 Fecha 17/01/2013	28/05/2010 5,05 Fecha 17/07/2012	18/03/2010 4,80 Fecha 17/04/2012	19/12/2009 4,30 Fecha 17/10/2011	20/10/2009 4,05 Fecha 17/07/2011	28/08/2009 3,80 Fecha 17/04/2011	07/07/2009 3,55 Fecha 17/01/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	4,23	3,86	3,55	3,27	3,03	2,81	2,62	2,45
		Amort. final	19/09/2011 12,31 Fecha 17/10/2019	10/05/2011 11,81 Fecha 17/04/2019	14/01/2011 11,05 Fecha 17/07/2018	05/10/2010 10,31 Fecha 17/10/2017	09/07/2010 9,56 Fecha 17/01/2017	21/04/2010 9,05 Fecha 17/07/2016	11/02/2010 8,30 Fecha 17/10/2015	12/12/2009 7,80 Fecha 17/04/2015
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	14,58	13,92	13,27	12,63	11,99	11,37	10,76	10,19
		Amort. final	24/01/2022 27,07 Fecha 17/07/2034	29/05/2021 27,07 Fecha 17/07/2034	03/10/2020 27,07 Fecha 17/07/2034	10/02/2020 27,07 Fecha 17/07/2034	23/06/2019 27,07 Fecha 17/07/2034	07/11/2018 27,07 Fecha 17/07/2034	02/04/2018 27,07 Fecha 17/07/2034	03/09/2017 27,07 Fecha 17/07/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión		% MC		
Serie A	90,52%	84.969.919,76	13,23%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,62%	3.398.797,22	9,61%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,86%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		93.868.716,98			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.520.076,90	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.595.231,86	3,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	326.078,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.208,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.520.076,90	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.880	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	89.137.056,65	310.001.720,87	
Medio	30.950,37	46.630,82	
Mínimo	102,21	5.951,29	
Máximo	495.875,40	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,63%	5,89%	
Mínimo	3,75%	3,90%	
Máximo	6,09%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	190	
Mínimo	01/07/2007	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,80	6,99	1,02
10,01 - 20%	14,02	15,51	5,28
20,01 - 30%	17,99	25,22	9,60
30,01 - 40%	19,51	35,03	14,76
40,01 - 50%	22,31	45,02	19,38
50,01 - 60%	14,64	54,89	17,45
60,01 - 70%	6,74	62,62	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	36,18	49,86	
Mínimo	0,11	0,99	
Máximo	66,70	79,58	

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,12%	1,01%	0,98%	1,10%
Tasa anual equivalente	10,35%	12,68%	11,42%	11,10%	12,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,46%	19,08%
Aragón	6,62%	6,29%
Asturias	2,21%	1,68%
Canarias	6,71%	6,05%
Cantabria	0,87%	0,96%
Castilla y León	4,67%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,36%	5,20%
Cataluña	15,01%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,13%	8,88%
Extremadura	1,16%	1,09%
Galicia	2,55%	2,40%
Islas Baleares	2,39%	2,73%
La Rioja	0,42%	0,38%
Madrid	21,77%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,59%	0,55%
País Vasco	2,10%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	76	21.724,46	9.542,98	0,00	31.267,44 18,46	2.446.928,53	2.478.195,97 68,87	26,08
De 1 a 2 Meses	16	8.704,83	4.359,51	0,00	13.064,34 7,72	555.599,79	568.664,13 15,80	32,73
De 2 a 3 Meses	4	2.302,94	1.104,12	0,00	3.407,06 2,01	85.823,91	89.230,97 2,48	19,31
De 3 a 6 Meses	3	2.244,26	1.069,31	0,00	3.313,57 1,96	65.019,20	68.332,77 1,90	19,10
De 6 a 12 Meses	4	8.824,27	2.053,51	0,00	10.877,78 6,42	60.840,75	71.718,53 1,99	24,23
De 12 a 18 Meses	2	3.470,79	2.871,60	0,00	6.342,39 3,75	43.783,52	50.125,91 1,39	14,58
De 18 a 24 Meses	1	3.954,41	3.087,29	0,00	7.041,70 4,16	36.754,75	43.796,45 1,22	45,21
Más de 2 Años	8	61.656,40	19.040,67	13.325,23	94.022,30 55,52	134.096,69	228.118,99 6,34	28,95
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>112.882,36</b>	<b>43.128,99</b>	<b>13.325,23</b>	<b>169.336,58</b>	<b>3.428.847,14</b>	<b>3.598.183,72</b>	<b>26,49</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional