

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	26.801,34 79.948.397,22 26,80%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4540% 17/10/2007 305,06 Bruto 259,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	51.579,62 3.197.936,44 51,58%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7140% 17/10/2007 621,37 Bruto 528,16 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/10/2007 1.460,24 Bruto 1.241,20 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		88.646.333,66		310.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	4,07	3,71	3,37	3,07	2,80	2,61	2,44	2,28		
		Amort. final	25/09/2011	14/05/2011	13/01/2011	26/09/2010	17/06/2010	10/04/2010	06/02/2010	09/12/2009		
		Fecha	6,63	6,13	5,63	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88		
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,85	4,41	4,04	3,71	3,42	3,16	2,94	2,74		
		Amort. final	04/07/2012	28/01/2012	12/09/2011	14/05/2011	28/01/2011	27/10/2010	07/08/2010	26/05/2010		
		Fecha	12,89	12,39	11,64	10,88	10,14	9,64	8,88	8,39		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	4,08	3,71	3,38	3,08	2,80	2,62	2,44	2,29		
		Amort. final	26/09/2011	15/05/2011	15/01/2011	27/09/2010	19/06/2010	12/04/2010	08/02/2010	12/12/2009		
		Fecha	6,63	6,13	5,63	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88		
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,85	4,42	4,04	3,71	3,42	3,17	2,94	2,75		
		Amort. final	05/07/2012	29/01/2012	14/09/2011	16/05/2011	31/01/2011	30/10/2010	09/08/2010	29/05/2010		
		Fecha	12,89	12,39	11,64	10,88	10,14	9,64	8,88	8,39		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	6,63	6,13	5,63	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88		
		Amort. final	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
		Fecha	6,63	6,13	5,63	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88		
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,12	14,46	13,81	13,17	12,54	11,91	11,29	10,70		
		Amort. final	11/10/2022	12/02/2022	19/06/2021	28/10/2020	10/03/2020	25/07/2019	13/12/2018	09/05/2018		
		Fecha	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión		% MC		
Serie A	90,19%	79.948.397,22	13,56%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,61%	3.197.936,44	9,95%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	6,20%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		88.646.333,66			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.324.237,66	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.062.824,58	4,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	318.383,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.150,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.324.237,66	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.822	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	85.880.254,39	310.001.720,87	
Medio	30.432,41	46.630,82	
Mínimo	208,33	5.951,29	
Máximo	493.012,12	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,84%	5,89%	
Mínimo	4,02%	3,90%	
Máximo	6,37%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	138	190	
Mínimo	01/09/2007	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,03	6,94	1,02	7,66
10,01 - 20%	14,14	15,52	5,28	15,75
20,01 - 30%	18,38	25,31	9,60	25,34
30,01 - 40%	20,07	35,27	14,76	35,36
40,01 - 50%	21,63	44,97	19,38	45,38
50,01 - 60%	15,44	54,97	17,45	55,09
60,01 - 70%	5,31	62,64	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		35,81		49,86
Mínimo		0,11		0,99
Máximo		66,28		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	1,00%	1,06%	1,02%	1,10%
Tasa anual equivalente	7,91%	11,34%	11,97%	11,53%	12,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,57%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	2,20%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,69%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,47%	5,20%
Cataluña	15,04%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,23%	8,88%
Extremadura	1,19%	1,09%
Galicia	2,61%	2,40%
Islas Baleares	2,39%	2,73%
La Rioja	0,42%	0,38%
Madrid	21,59%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,60%	0,55%
País Vasco	2,14%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	54	14.859,94	7.192,38	0,00	22.052,32	12,76	1.787.530,90	1.809.583,22	60,12	26,55
De 1 a 2 Meses	19	10.056,63	3.512,31	0,00	13.568,94	7,85	440.422,63	453.991,57	15,08	23,40
De 2 a 3 Meses	6	3.613,11	3.056,18	0,00	6.669,29	3,86	253.467,54	260.136,83	8,64	35,43
De 3 a 6 Meses	3	3.095,02	2.440,55	0,00	5.535,57	3,20	116.621,28	122.156,85	4,06	46,00
De 6 a 12 Meses	2	4.785,15	795,97	0,00	5.581,12	3,23	15.461,84	21.042,96	0,70	17,37
De 12 a 18 Meses	2	7.913,98	3.433,83	0,00	11.347,81	6,57	55.626,19	66.974,00	2,23	18,11
De 18 a 24 Meses	1	42,60	214,81	0,00	257,41	0,15	909,35	1.166,76	0,04	1,46
Más de 2 Años	9	69.574,67	23.555,25	14.667,76	107.797,68	62,38	166.887,58	274.685,26	9,13	31,04
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>113.941,10</b>	<b>44.201,28</b>	<b>14.667,76</b>	<b>172.810,14</b>		<b>2.836.927,31</b>	<b>3.009.737,45</b>		<b>26,84</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional