

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	26.801,34 79.948.397,22 26,80%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4540% 17/10/2007 305,06 Bruto 259,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	51.579,62 3.197.936,44 51,58%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7140% 17/10/2007 621,37 Bruto 528,16 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/10/2007 1.460,24 Bruto 1.241,20 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		88.646.333,66		310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,06	3,62	3,29	2,99	2,79	2,60	2,35	2,20		
		Fecha	22/10/2011	14/05/2011	13/01/2011	25/09/2010	13/07/2010	06/05/2010	05/02/2010	09/12/2009		
		Amort. final	6,55	5,80	5,30	4,80	4,55	4,30	3,80	3,55		
	Sin amortización opcional *	Años	4,84	4,41	4,03	3,70	3,42	3,16	2,94	2,74		
		Fecha	02/08/2012	26/02/2012	11/10/2011	13/06/2011	27/02/2011	26/11/2010	06/09/2010	25/06/2010		
		Amort. final	12,81	12,05	11,55	10,80	10,05	9,55	8,80	8,30		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,07	3,63	3,30	3,00	2,80	2,62	2,37	2,21		
		Fecha	25/10/2011	17/05/2011	17/01/2011	29/09/2010	18/07/2010	11/05/2010	11/02/2010	16/12/2009		
		Amort. final	6,55	5,80	5,30	4,80	4,55	4,30	3,80	3,55		
	Sin amortización opcional *	Años	4,85	4,42	4,05	3,72	3,43	3,18	2,95	2,76		
		Fecha	04/08/2012	29/02/2012	15/10/2011	17/06/2011	05/03/2011	02/12/2010	12/09/2010	03/07/2010		
		Amort. final	12,81	12,05	11,55	10,80	10,05	9,55	8,80	8,30		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,55	5,80	5,30	4,80	4,55	4,30	3,80	3,55		
		Fecha	17/04/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/07/2011	17/04/2011		
		Amort. final	6,55	5,80	5,30	4,80	4,55	4,30	3,80	3,55		
	Sin amortización opcional *	Años	14,97	14,32	13,67	13,03	12,40	11,78	11,17	10,58		
		Fecha	16/09/2022	19/01/2022	28/05/2021	07/10/2020	19/02/2020	08/07/2019	27/11/2018	25/04/2018		
		Amort. final	26,81	26,81	26,81	26,81	26,81	26,81	26,81	26,81		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión		% MC		
Serie A	90,19%	79.948.397,22	13,56%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,81%	3.197.936,44	9,95%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	6,20%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		88.646.333,66			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.324.237,66	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.340.858,95	4,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	289.386,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.803,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.324.237,66	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.808	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	84.961.359,39	310.001.720,87	
Medio	30.256,89	46.630,82	
Mínimo	206,24	5.951,29	
Máximo	491.651,94	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,84%	5,89%	
Mínimo	4,02%	3,90%	
Máximo	6,37%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	190	
Mínimo	01/10/2007	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,14	6,94	1,02
10,01 - 20%	14,17	15,47	5,28
20,01 - 30%	18,45	25,27	9,60
30,01 - 40%	20,08	35,23	14,76
40,01 - 50%	21,51	44,85	19,38
50,01 - 60%	15,75	54,95	17,45
60,01 - 70%	4,91	62,67	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	35,66	49,86	
Mínimo	0,12	0,99	
Máximo	66,08	79,58	

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,78%	0,95%	0,98%	1,08%
Tasa anual equivalente	3,05%	8,99%	10,85%	11,17%	12,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,58%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	2,17%	1,68%
Canarias	6,44%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,69%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,48%	5,20%
Cataluña	15,07%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,21%	8,88%
Extremadura	1,20%	1,09%
Galicia	2,62%	2,40%
Islas Baleares	2,40%	2,73%
La Rioja	0,42%	0,38%
Madrid	21,57%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,60%	0,55%
País Vasco	2,11%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	59	16.221,55	7.685,13	0,00	23.906,68	13,23	1.958.016,67	1.981.923,35	61,49	28,25
De 1 a 2 Meses	23	12.678,64	4.753,13	0,00	17.431,77	9,65	611.575,39	629.007,16	19,51	25,71
De 2 a 3 Meses	2	2.053,27	762,14	0,00	2.815,41	1,56	64.082,18	66.897,59	2,08	23,08
De 3 a 6 Meses	4	2.599,80	2.941,97	0,00	5.541,77	3,07	149.429,23	154.971,00	4,81	37,25
De 6 a 12 Meses	2	1.473,80	696,20	0,00	2.170,00	1,20	24.501,56	26.671,56	0,83	27,76
De 12 a 18 Meses	3	13.203,29	4.187,88	0,00	17.391,17	9,62	69.305,94	86.697,11	2,69	18,86
De 18 a 24 Meses	1	46,09	219,06	0,00	265,15	0,15	905,86	1.171,01	0,04	1,47
Más de 2 Años	9	71.560,86	24.276,98	15.346,95	111.184,79	61,53	164.901,39	276.086,18	8,56	31,20
Total	103	119.837,30	45.522,49	15.346,95	180.706,74		3.042.718,22	3.223.424,96		27,58

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional