

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	25.450,38 75.918.483,54 25,45%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8990% 17/01/2008 318,63 Bruto 270,84 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	48.979,67 3.036.739,54 48,98%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1590% 17/01/2008 645,75 Bruto 548,89 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1590% 17/01/2008 1.573,97 Bruto 1.337,87 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		84.455.223,08		310.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,37	3,97	3,54	3,21	2,99	2,71	2,53	2,36
		Fecha	14/03/2012	19/10/2011	13/05/2011	15/01/2011	25/10/2010	17/07/2010	12/05/2010	11/03/2010
		Amort. final	Años	6,97	6,47	5,72	5,22	4,97	4,47	4,22
Fecha			17/10/2014	17/04/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,24	4,75	4,33	3,96	3,63	3,35	3,10	2,88
		Fecha	24/01/2013	30/07/2012	26/02/2012	14/10/2011	18/06/2011	07/03/2011	06/12/2010	17/09/2010
		Amort. final	Años	13,47	12,72	11,97	11,47	10,72	9,97	9,47
Fecha			17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/07/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,38	3,98	3,54	3,22	3,00	2,73	2,55	2,38
		Fecha	17/03/2012	22/10/2011	16/05/2011	19/01/2011	30/10/2010	22/07/2010	17/05/2010	16/03/2010
		Amort. final	Años	6,97	6,47	5,72	5,22	4,97	4,47	4,22
Fecha			17/10/2014	17/04/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,25	4,77	4,34	3,97	3,65	3,37	3,12	2,90
		Fecha	28/01/2013	04/08/2012	01/03/2012	19/10/2011	23/06/2011	12/03/2011	11/12/2010	22/09/2010
		Amort. final	Años	13,47	12,72	11,97	11,47	10,72	9,97	9,47
Fecha			17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/07/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,97	6,47	5,72	5,22	4,97	4,47	4,22	3,96
		Fecha	17/10/2014	17/04/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011
		Amort. final	Años	6,97	6,47	5,72	5,22	4,97	4,47	4,22
Fecha			17/10/2014	17/04/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15,55	14,89	14,24	13,60	12,96	12,34	11,72	11,11
		Fecha	14/05/2023	17/09/2022	22/01/2022	02/06/2021	13/10/2020	28/02/2020	17/07/2019	08/12/2018
		Amort. final	Años	26,73	26,73	26,73	26,73	26,73	26,73	26,73
Fecha			17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión		A la emisión		
		% MC	% MC		% MC	
Serie A	89,89%	75.918.483,54	13,86%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,60%	3.036.739,54	10,26%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	6,51%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		84.455.223,08			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.167.071,13		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.657.721,01	4,580%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	265.873,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	43.801,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.167.071,13	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.784	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	83.611.921,19	310.001.720,87	
Medio	30.033,02	46.630,82	
Mínimo	204,14	5.951,29	
Máximo	490.286,06	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,12%	5,89%	
Mínimo	4,25%	3,90%	
Máximo	6,67%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	190	
Mínimo	01/11/2007	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	5,21	6,89	1,02
10,01 - 20%	14,32	15,41	5,28
20,01 - 30%	18,63	25,25	9,60
30,01 - 40%	20,27	35,29	14,76
40,01 - 50%	21,26	44,81	19,38
50,01 - 60%	16,18	55,03	17,45
60,01 - 70%	4,13	62,99	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	35,46		49,86
Mínimo	0,12		0,99
Máximo	65,88		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,57%	0,89%	0,97%	1,08%
Tasa anual equivalente	8,89%	6,65%	10,14%	10,98%	12,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,52%	19,08%
Aragón	6,59%	6,29%
Asturias	2,19%	1,68%
Canarias	6,49%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,73%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,41%	5,20%
Cataluña	15,11%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,24%	8,88%
Extremadura	1,20%	1,09%
Galicia	2,64%	2,40%
Islas Baleares	2,42%	2,73%
La Rioja	0,43%	0,38%
Madrid	21,51%	21,66%
Murcia	1,01%	1,25%
Navarra	0,61%	0,55%
País Vasco	2,01%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	70	19.587,61	8.241,38	0,00	27.828,99 14,40	2.009.123,70	2.036.952,69 60,51	25,05
De 1 a 2 Meses	26	12.716,40	5.552,61	0,00	18.269,01 9,46	667.677,12	685.946,13 20,38	25,15
De 2 a 3 Meses	6	5.958,67	1.384,62	0,00	7.343,29 3,80	114.409,33	121.752,62 3,62	15,58
De 3 a 6 Meses	2	1.690,15	2.071,21	0,00	3.761,36 1,95	125.479,53	129.240,89 3,84	43,60
De 6 a 12 Meses	2	1.682,41	798,17	0,00	2.480,58 1,28	24.292,95	26.773,53 0,80	27,86
De 12 a 18 Meses	3	14.159,35	4.471,71	0,00	18.631,06 9,64	68.349,88	86.980,94 2,58	18,92
De 18 a 24 Meses	1	49,59	223,30	0,00	272,89 0,14	902,36	1.175,25 0,03	1,47
Más de 2 Años	9	73.555,39	24.990,37	16.064,53	114.610,29 59,32	162.906,86	277.517,15 8,24	31,36
Total	119	129.399,57	47.733,37	16.064,53	193.197,47	3.173.141,73	3.366.339,20	25,01

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional