

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
G83062406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	25.450,38 75.918.483,54 25,45%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8990% 17/01/2008 318,63 Bruto 270,84 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	48.979,67 3.036.739,54 48,98%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1590% 17/01/2008 645,75 Bruto 548,89 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1590% 17/01/2008 1.573,97 Bruto 1.337,87 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		84.455.223,08	310.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,36	3,88	3,52	3,19	2,97	2,69	2,51	2,34
		Fecha	09/05/2012	15/11/2011	06/07/2011	10/03/2011	19/12/2010	08/09/2010	04/07/2010	03/05/2010
		Amort. final	6,80	6,05	5,55	5,05	4,80	4,30	4,05	3,80
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	4,76	4,34	3,97	3,65	3,37	3,12	2,90
		Fecha	30/03/2013	03/10/2012	02/05/2012	19/12/2011	24/08/2011	12/05/2011	10/02/2011	22/11/2010
		Amort. final	13,30	12,55	11,80	11,30	10,55	9,80	9,30	8,55
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,37	3,89	3,53	3,20	2,98	2,71	2,53	2,36
		Fecha	11/05/2012	18/11/2011	10/07/2011	13/03/2011	23/12/2010	13/09/2010	09/07/2010	09/05/2010
		Amort. final	6,80	6,05	5,55	5,05	4,80	4,30	4,05	3,80
	Sin amortización opcional *	Años	5,26	4,77	4,35	3,99	3,66	3,38	3,13	2,91
		Fecha	02/04/2013	06/10/2012	06/05/2012	24/12/2011	29/08/2011	18/05/2011	16/02/2011	28/11/2010
		Amort. final	13,30	12,55	11,80	11,30	10,55	9,80	9,30	8,55
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,80	6,05	5,55	5,05	4,80	4,30	4,05	3,80
		Fecha	17/10/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011
		Amort. final	6,80	6,05	5,55	5,05	4,80	4,30	4,05	3,80
	Sin amortización opcional *	Años	15,35	14,70	14,05	13,42	12,80	12,18	11,57	10,97
		Fecha	03/05/2023	08/09/2022	16/01/2022	30/05/2021	13/10/2020	01/03/2020	23/07/2019	18/12/2018
		Amort. final	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56	26,56
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	89,89%	75.918.483,54	13,86%	96,23%	5,27%
Serie B	3,60%	3.036.739,54	10,26%	2,00%	3,27%
Serie C	6,51%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	1,50%
Emisión de Bonos		84.455.223,08			
Fondo de Reserva	3,75%	3.167.071,13		1,50%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.724.005,58	4,580%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	394.799,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.156,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.167.071,13	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.736	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		81.139.741,36	310.001.720,87
Medio		29.656,34	46.630,82
Mínimo		94,13	5.951,29
Máximo		487.537,14	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		5,12%	5,89%
Mínimo		4,26%	3,90%
Máximo		6,67%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		135	190
Mínimo		01/01/2008	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,87%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,34	6,78	1,02	7,66
10,01 - 20%	14,59	15,37	5,28	15,75
20,01 - 30%	18,44	25,16	9,60	25,34
30,01 - 40%	21,18	35,32	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,50	44,77	19,38	45,38
50,01 - 60%	16,27	54,86	17,45	55,09
60,01 - 70%	3,67	63,01	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		35,14		49,86
Mínimo		0,08		0,99
Máximo		65,47		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/07/2001

**NIF**  
G83062406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano

**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,70%	0,74%	0,87%	1,07%
Tasa anual equivalente	10,25%	8,11%	8,55%	10,00%	12,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,52%	19,08%
Aragón	6,56%	6,29%
Asturias	2,22%	1,68%
Canarias	6,54%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,76%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,37%	5,20%
Cataluña	15,04%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,15%	8,88%
Extremadura	1,22%	1,09%
Galicia	2,64%	2,40%
Islas Baleares	2,46%	2,73%
La Rioja	0,43%	0,38%
Madrid	21,56%	21,66%
Murcia	1,02%	1,25%
Navarra	0,61%	0,55%
País Vasco	2,05%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	56	15.856,05	8.287,14	0,00	24.143,19	12,12	1.996.328,55	2.020.471,74	62,61
De 1 a 2 Meses	21	13.339,38	4.887,50	0,00	18.226,88	9,15	547.505,95	565.732,83	17,53
De 2 a 3 Meses	8	6.800,70	1.962,03	0,00	8.762,73	4,40	150.204,98	158.967,71	4,93
De 3 a 6 Meses	2	1.514,35	2.016,41	0,00	3.530,76	1,77	83.555,95	87.086,71	2,70
De 6 a 12 Meses	1	1.420,46	695,71	0,00	2.116,17	1,06	23.068,59	25.184,76	0,78
De 12 a 18 Meses	4	15.698,99	4.878,01	0,00	20.577,00	10,33	67.264,36	87.841,36	2,72
De 18 a 24 Meses	1	56,65	231,72	0,00	288,37	0,14	895,30	1.183,67	0,04
Más de 2 Años	9	77.569,63	26.391,97	17.534,05	121.495,65	61,01	158.892,62	280.388,27	8,69
Subtotal	102	132.256,21	49.350,49	17.534,05	199.140,75	100,00	3.027.716,30	3.226.857,05	100,00
Total	102	132.256,21	49.350,49	17.534,05	199.140,75		3.027.716,30	3.226.857,05	26,63

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional