

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	24.249,93 72.337.541,19	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7810% 17/04/2008 293,07 Bruto 240,32 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	46.669,39 2.893.502,18	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0410% 17/04/2008 594,69 Bruto 487,65 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,0410% 17/04/2008 1.527,03 Bruto 1.252,16 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		80.731.043,37		310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,17	3,70	3,34	3,03	2,81	2,54	2,36	2,19	
		Fecha	30/04/2012	09/11/2011	03/07/2011	09/03/2011	20/12/2010	11/09/2010	08/07/2010	09/05/2010	
		Amort. final	6,64	5,89	5,38	4,89	4,64	4,13	3,88	3,63	
	Sin amortización opcional *	Años	5,05	4,58	4,17	3,81	3,49	3,22	2,97	2,76	
		Fecha	18/03/2013	26/09/2012	29/04/2012	19/12/2011	26/08/2011	17/05/2011	17/02/2011	01/12/2010	
		Amort. final	13,14	12,39	11,64	11,14	10,39	9,64	9,14	8,39	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,18	3,71	3,35	3,04	2,82	2,55	2,37	2,21	
		Fecha	03/05/2012	13/11/2011	07/07/2011	13/03/2011	24/12/2010	16/09/2010	13/07/2010	14/05/2010	
		Amort. final	6,64	5,89	5,38	4,89	4,64	4,13	3,88	3,63	
	Sin amortización opcional *	Años	5,07	4,59	4,18	3,82	3,51	3,23	2,99	2,77	
		Fecha	23/03/2013	30/09/2012	03/05/2012	24/12/2011	31/08/2011	22/05/2011	23/02/2011	07/12/2010	
		Amort. final	13,14	12,39	11,64	11,14	10,39	9,64	9,14	8,39	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,64	5,89	5,38	4,89	4,64	4,13	3,88	3,63	
		Fecha	17/10/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	
		Amort. final	6,64	5,89	5,38	4,89	4,64	4,13	3,88	3,63	
	Sin amortización opcional *	Años	15,18	14,54	13,89	13,26	12,64	12,03	11,42	10,83	
		Fecha	02/05/2023	08/09/2022	16/01/2022	31/05/2021	16/10/2020	06/03/2020	29/07/2019	26/12/2018	
		Amort. final	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	
				17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	89,60%	72.337.541,19	14,31%	96,23%	5,27%
Serie B	3,58%	2.893.502,18	10,73%	2,00%	3,27%
Serie C	6,81%	5.500.000,00	3,92%	1,77%	1,50%
Emisión de Bonos		80.731.043,37			
Fondo de Reserva	3,92%	3.167.071,13		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.368.054,79	4,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	272.641,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.377,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.167.071,13	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.683	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	78.523.142,76	310.001.720,87	
Medio	29.266,92	46.630,82	
Mínimo	28,88	5.951,29	
Máximo	484.765,15	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,31%	5,89%	
Mínimo	4,49%	3,90%	
Máximo	6,67%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	190	
Mínimo	01/03/2008	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,52	6,77	1,02	7,66
10,01 - 20%	14,88	15,40	5,28	15,75
20,01 - 30%	18,33	25,16	9,60	25,34
30,01 - 40%	21,37	35,23	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,71	44,75	19,38	45,38
50,01 - 60%	15,79	54,80	17,45	55,09
60,01 - 70%	3,40	62,92	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado	34,86		49,86	
Mínimo	0,01		0,99	
Máximo	65,09		79,58	

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,83%	0,66%	0,86%	1,06%
Tasa anual equivalente	7,92%	9,49%	7,62%	9,82%	12,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,56%	19,08%
Aragón	6,40%	6,29%
Asturias	2,21%	1,68%
Canarias	6,48%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,71%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,24%	5,20%
Cataluña	15,12%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,21%	8,88%
Extremadura	1,21%	1,09%
Galicia	2,69%	2,40%
Islas Baleares	2,47%	2,73%
La Rioja	0,43%	0,38%
Madrid	21,67%	21,66%
Murcia	1,03%	1,25%
Navarra	0,62%	0,55%
País Vasco	2,07%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
Hasta 1 Mes	57	18.214,52	7.627,42	0,00	25.841,94	12,09	1.771.786,91	1.797.628,85	56,89	24,77
De 1 a 2 Meses	20	9.411,50	4.133,37	0,00	13.544,87	6,34	486.017,28	499.562,15	15,81	28,83
De 2 a 3 Meses	9	8.914,36	4.124,44	0,00	13.038,80	6,10	308.308,13	321.346,93	10,17	26,58
De 3 a 6 Meses	3	4.860,13	2.912,27	0,00	7.772,40	3,64	136.022,96	143.795,36	4,55	28,40
De 6 a 12 Meses	1	1.633,54	784,94	0,00	2.418,48	1,13	22.655,11	25.073,59	0,79	38,73
De 12 a 18 Meses	3	10.587,14	4.220,32	0,00	14.807,46	6,93	54.314,57	69.122,03	2,19	17,94
De 18 a 24 Meses	1	6.609,57	1.018,73	0,00	7.628,30	3,57	11.036,30	18.664,60	0,59	17,65
Más de 2 Años	10	81.677,85	28.006,97	19.053,57	128.738,39	60,22	155.736,35	284.474,74	9,00	29,48
Subtotal	104	141.908,61	52.828,46	19.053,57	213.790,64	100,00	2.945.877,61	3.159.668,25	100,00	25,84
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	104	141.908,61	52.828,46	19.053,57	213.790,64		2.945.877,61	3.159.668,25		25,84

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional