

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	22.978,50 68.544.865,50	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0040% 17/07/2008 290,66 Bruto 238,34 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	44.222,50 2.741.795,00	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3840% 17/07/2008 588,43 Bruto 482,51 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2640% 17/07/2008 1.583,40 Bruto 1.298,39 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		76.786.660,50	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,69	3,33	3,01	2,79	2,52	2,34	2,17	2,01	
		Fecha	05/01/2012	28/08/2011	03/05/2011	13/02/2011	04/11/2010	30/08/2010	30/06/2010	04/05/2010	
		Amort. final	5,72	5,22	4,72	4,47	3,97	3,72	3,47	3,21	
	Sin amortización opcional *	Años	4,60	4,19	3,83	3,51	3,24	2,99	2,78	2,59	
		Fecha	05/12/2012	07/07/2012	27/02/2012	03/11/2011	25/07/2011	27/04/2011	07/02/2011	30/11/2010	
		Amort. final	12,22	11,47	10,97	10,22	9,47	8,97	8,47	7,72	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,69	3,34	3,02	2,81	2,53	2,35	2,19	2,03	
		Fecha	08/01/2012	01/09/2011	07/05/2011	18/02/2011	09/11/2010	05/09/2010	07/07/2010	11/05/2010	
		Amort. final	5,72	5,22	4,72	4,47	3,97	3,72	3,47	3,21	
	Sin amortización opcional *	Años	4,61	4,20	3,85	3,53	3,25	3,01	2,80	2,61	
		Fecha	09/12/2012	11/07/2012	03/03/2012	09/11/2011	31/07/2011	04/05/2011	15/02/2011	07/12/2010	
		Amort. final	12,22	11,47	10,97	10,22	9,47	8,97	8,47	7,72	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,72	5,22	4,72	4,47	3,97	3,72	3,47	3,21	
		Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	
		Amort. final	5,72	5,22	4,72	4,47	3,97	3,72	3,47	3,21	
	Sin amortización opcional *	Años	14,37	13,73	13,10	12,48	11,88	11,28	10,70	10,13	
		Fecha	08/09/2022	17/01/2022	03/06/2021	20/10/2020	13/03/2020	07/08/2019	07/01/2019	16/06/2018	
		Amort. final	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	26,23	
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	89,27%	68.544.865,50	14,48%	96,23%
Serie B	3,57%	2.741.795,00	10,91%	2,00%
Serie C	7,16%	5.500.000,00	3,75%	1,77%
Emisión de Bonos		76.786.660,50		310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.879.500,59	1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.471.415,70	4,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	328.151,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.543,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.879.500,59	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.618	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	75.097.725,04	310.001.720,87	
Medio	28.685,15	46.630,82	
Mínimo	16,28	5.951,29	
Máximo	480.563,51	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,38%	5,89%	
Mínimo	4,71%	3,90%	
Máximo	6,67%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	190	
Mínimo	01/06/2008	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,64	6,63	1,02
10,01 - 20%	14,97	15,26	5,28
20,01 - 30%	19,17	25,11	9,60
30,01 - 40%	22,15	35,35	14,76
40,01 - 50%	19,81	44,81	19,38
50,01 - 60%	15,36	54,62	17,45
60,01 - 70%	2,90	62,90	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	34,39		49,86
Mínimo	0,01		0,99
Máximo	64,77		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,62%	0,73%	0,73%	1,05%
Tasa anual equivalente	5,56%	7,22%	8,37%	8,47%	11,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,53%	19,08%
Aragón	6,38%	6,29%
Asturias	2,23%	1,68%
Canarias	6,53%	6,05%
Cantabria	0,89%	0,96%
Castilla y León	4,76%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,29%	5,20%
Cataluña	15,14%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,18%	8,88%
Extremadura	1,16%	1,09%
Galicia	2,75%	2,40%
Islas Baleares	2,53%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,39%	21,66%
Murcia	1,05%	1,25%
Navarra	0,63%	0,55%
País Vasco	2,11%	2,59%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	55	16.218,16	9.133,26	0,00	25.351,42	10,84	2.061.342,63	2.086.694,05	56,51	27,52	
De 1 a 2 Meses	26	14.707,25	7.282,62	0,00	21.989,87	9,40	819.498,74	841.488,61	22,79	24,77	
De 2 a 3 Meses	7	6.163,89	1.908,56	0,00	8.072,45	3,45	135.921,55	143.994,00	3,90	17,04	
De 3 a 6 Meses	5	3.803,35	3.025,14	0,00	6.828,49	2,92	176.620,45	183.448,94	4,97	33,36	
De 6 a 12 Meses	2	5.949,89	1.893,96	0,00	7.843,85	3,35	53.032,26	60.876,11	1,65	24,84	
De 12 a 18 Meses	2	3.019,43	2.879,12	0,00	5.898,55	2,52	41.510,59	47.409,14	1,28	16,05	
De 18 a 24 Meses	2	16.084,06	2.461,63	0,00	18.545,69	7,93	20.941,49	39.487,18	1,07	20,19	
Más de 2 Años	10	87.801,73	30.061,10	21.520,02	139.382,85	59,59	149.612,47	288.995,32	7,83	29,95	
	Subtotal	109	153.747,76	58.645,39	21.520,02	233.913,17	100,00	3.458.480,18	3.692.393,35	100,00	26,23
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	109	153.747,76	58.645,39	21.520,02	233.913,17		3.458.480,18	3.692.393,35		26,23	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional