

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	21.876,16 65.256.585,28 21,88%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2010% 17/10/2008 290,77 Bruto 238,43 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	42.101,03 2.610.263,86 42,10%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4610% 17/10/2008 587,56 Bruto 481,80 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4610% 17/10/2008 1.651,14 Bruto 1.353,93 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		73.366.849,14		310.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
%			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,86	3,48	3,14	2,82	2,62	2,43	2,17	2,01	
		Amort. final	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13	
Fecha			17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/01/2012	17/10/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	4,89	4,44	4,04	3,70	3,39	3,13	2,89	2,68	
		Amort. final	12,64	11,88	11,13	10,63	9,88	9,39	8,63	8,13	
Fecha			17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	3,87	3,49	3,15	2,83	2,63	2,44	2,18	2,02	
		Amort. final	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13	
Fecha			17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/01/2012	17/10/2011	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	4,90	4,45	4,05	3,71	3,41	3,14	2,91	2,70	
		Amort. final	12,64	11,88	11,13	10,63	9,88	9,39	8,63	8,13	
Fecha			17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13	
		Amort. final	14,69	14,05	13,43	12,81	12,21	11,61	11,03	10,46	
Fecha			17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/01/2012	17/10/2011	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13	
		Amort. final	14,69	14,05	13,43	12,81	12,21	11,61	11,03	10,46	
Fecha			17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/01/2012	17/10/2011	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	14,69	14,05	13,43	12,81	12,21	11,61	11,03	10,46	
		Amort. final	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89
Fecha			17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	88,95%	65.256.585,28	14,81%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,56%	2.610.263,86	11,25%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	7,50%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		73.366.849,14			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.751.257,11		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.481.816,63	4,880%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	253.434,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.055,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.751.257,11	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.530	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	71.521.406,26	310.001.720,87	
Medio	28.269,33	46.630,82	
Mínimo	0,01	5.951,29	
Máximo	476.397,44	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,51%	5,89%	
Mínimo	4,71%	3,90%	
Máximo	7,01%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	190	
Mínimo	01/09/2008	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	5,74	6,55	1,02
10,01 - 20%	15,75	15,36	5,28
20,01 - 30%	18,79	25,22	9,60
30,01 - 40%	22,93	35,36	14,76
40,01 - 50%	19,76	45,00	19,38
50,01 - 60%	14,39	54,51	17,45
60,01 - 70%	2,64	62,53	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	34,03		49,86
Mínimo	0,00		0,99
Máximo	64,46		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,71%	0,67%	0,66%	1,04%
Tasa anual equivalente	4,89%	8,19%	7,71%	7,67%	11,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,48%	19,08%
Aragón	6,40%	6,29%
Asturias	2,28%	1,68%
Canarias	6,38%	6,05%
Cantabria	0,87%	0,96%
Castilla y León	4,85%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,23%	5,20%
Cataluña	15,36%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%
Extremadura	1,19%	1,09%
Galicia	2,82%	2,40%
Islas Baleares	2,56%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,32%	21,66%
Murcia	1,05%	1,25%
Navarra	0,59%	0,55%
País Vasco	2,17%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a ≤ 1 Mes	257	79.239,28	28.785,01	0,00	108.024,29	32,01	6.176.849,95	77,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	7.434,81	6.599,37	0,00	14.034,18	4,16	758.860,68	9,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.480,43	2.303,08	0,00	5.783,51	1,71	157.817,07	2,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	11.451,29	7.010,94	0,00	18.462,23	5,47	342.702,30	4,47
De > 6 a < 12 Meses	4	9.952,79	3.801,55	0,00	13.754,34	4,08	98.191,77	1,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.922,62	2.904,68	0,00	5.827,30	1,73	40.144,55	0,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.751,06	1.520,87	0,00	11.271,93	3,34	10.495,93	0,27
De ≥ 2 Años	11	102.758,16	33.393,56	24.159,01	160.310,73	47,50	152.301,91	3,87
Subtotal	300	226.990,44	86.319,06	24.159,01	337.468,51	100,00	7.737.364,16	100,00
Dudosos (subjetivos)								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	300	226.990,44	86.319,06	24.159,01	337.468,51		7.737.364,16	20,72

Información adicional