

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	20.867,16 62.246.738,28 20,87%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4080% 19/01/2009 294,66 Bruto 241,62 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa		
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	40.159,19 2.489.869,78 40,16%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6680% 19/01/2009 594,35 Bruto 487,37 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2		
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6680% 19/01/2009 1.741,09 Bruto 1.427,69 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3		
Total		70.236.608,06 310.000.000,00									

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,83	3,46	3,11	2,79	2,59	2,40	2,22	2,06		
	Amort. final	Años	30/08/2012	14/04/2012	09/12/2011	15/08/2011	01/06/2011	24/03/2011	19/01/2011	21/11/2010			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,71	5,22	4,71	4,22	3,96	3,71	3,46	3,21		
	Amort. final	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,46	4,06	3,72	3,41	3,15	2,91	2,70		
	Amort. final	Años	29/09/2013	16/04/2013	22/11/2012	19/07/2012	29/03/2012	23/12/2011	28/09/2011	14/07/2011			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,62%	62.246.738,28	15,12%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,54%	2.489.869,78	11,58%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	7,83%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		70.236.608,06			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.633.872,30	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.193.092,23	5,090%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	211.864,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.200,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.633.872,30	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.479	6.848	
Principal			
Pendiente vencimiento	69.351.070,96	310.001.720,87	
Medio	27.975,42	46.630,82	
Mínimo	165,79	5.951,29	
Máximo	473.707,33	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,68%	5,89%	
Mínimo	4,71%	3,90%	
Máximo	7,32%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	129	190	
Mínimo	01/11/2008	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,81	6,49	1,02
10,01 - 20%	15,36	15,20	5,28
20,01 - 30%	19,73	25,16	9,60
30,01 - 40%	22,44	35,27	14,76
40,01 - 50%	20,31	44,98	19,38
50,01 - 60%	13,90	54,42	17,45
60,01 - 70%	2,46	62,26	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	33,82		49,86
Mínimo	0,07		0,99
Máximo	64,24		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,60%	0,66%	0,69%	1,03%
Tasa anual equivalente	9,75%	6,96%	7,69%	7,99%	11,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,51%	19,08%
Aragón	6,39%	6,29%
Asturias	2,31%	1,68%
Canarias	6,31%	6,05%
Cantabria	0,85%	0,96%
Castilla y León	4,91%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,20%	5,20%
Cataluña	15,51%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,94%	8,88%
Extremadura	1,21%	1,09%
Galicia	2,86%	2,40%
Islas Baleares	2,43%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,32%	21,66%
Murcia	1,06%	1,25%
Navarra	0,59%	0,55%
País Vasco	2,15%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	14.484,71	5.599,18	0,00	20.083,89	8,26	1.140.616,60	1.160.700,49	45,24	21,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.063,54	3.923,19	0,00	11.986,73	4,93	430.882,46	442.869,19	17,26	32,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.353,98	2.450,35	0,00	4.804,23	1,98	174.840,29	179.644,52	7,00	32,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	4.839,53	5.000,18	0,00	9.839,71	4,05	235.760,27	245.599,98	9,57	37,75
De > 6 a < 12 Meses	5	8.302,98	7.485,18	0,00	15.788,16	6,49	183.440,62	199.228,78	7,76	29,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	109,59	85,83	0,00	195,42	0,08	757,72	953,14	0,04	3,04
De ≥ 2 Años	12	118.142,40	36.349,81	26.005,00	180.497,21	74,22	156.297,35	336.794,56	13,13	29,02
Subtotal	87	156.296,63	60.893,72	26.005,00	243.195,35	100,00	2.322.595,31	2.565.790,66	100,00	25,91
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	87	156.296,63	60.893,72	26.005,00	243.195,35		2.322.595,31	2.565.790,66		25,91