

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	19.765,97 58.961.888,51 19,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7500% 17/04/2009 132,87 Bruto 108,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	38.039,93 2.358.475,66 38,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0100% 17/04/2009 279,89 Bruto 229,51 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through" Prorata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0100% 17/04/2009 980,22 Bruto 803,78 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		66.820.364,17 310.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Años	3,60	3,24	2,91	2,61	2,42	2,24	2,07	1,92
	Amort. final	Años	5,38	4,89	4,38	3,89	3,64	3,38	3,13	2,88
	Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/01/2012	17/07/2011	17/01/2011	17/07/2010
Serie B	Con	Años	4,69	4,27	3,91	3,59	3,30	3,05	2,83	2,64
	Amort. final	Años	11,89	11,39	10,64	10,14	9,39	8,89	8,39	7,89
	Fecha	17/01/2021	17/07/2020	17/01/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/07/2016
Serie C	Con	Años	3,61	3,25	2,93	2,62	2,43	2,25	2,09	1,93
	Amort. final	Años	5,38	4,89	4,38	3,89	3,64	3,38	3,13	2,88
	Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/01/2012	17/07/2011	17/01/2011	17/07/2010

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,24%	58.961.888,51	15,70%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,53%	2.358.475,66	12,17%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	8,23%	5.500.000,00	3,94%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		66.820.364,17			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,94%	2.633.872,30	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.548.580,00	2.430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	190.733,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.901,48		
Pasivo			
Préstamo Subordinado	2.633.872,30		
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.373	6.848	
Principal			
Pendiente vencimiento	64.918.170,22	310.001.720,87	
Medio	27.357,00	46.630,82	
Mínimo	145,71	5.951,29	
Máximo	468.250,50	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,64%	5,89%	
Mínimo	4,35%	3,90%	
Máximo	7,32%	8,88%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	127	190	
Mínimo	01/03/2009	01/01/2003	
Máximo	31/12/2036	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	6,19	6,58	1,02
10,01 - 20%	15,43	15,23	5,28
20,01 - 30%	19,84	25,00	9,60
30,01 - 40%	23,21	35,18	14,76
40,01 - 50%	20,69	44,99	19,38
50,01 - 60%	12,59	54,38	17,45
60,01 - 70%	2,05	61,61	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		33,30	49,86
Mínimo		0,05	0,99
Máximo		63,81	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,78%	0,72%	0,69%	1,01%
Tasa anual equivalente	5,74%	8,93%	8,33%	8,02%	11,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,46%	19,08%
Aragón	6,40%	6,29%
Asturias	2,37%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,76%	0,96%
Castilla y León	4,96%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,24%	5,20%
Cataluña	15,53%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,97%	8,88%
Extremadura	1,25%	1,09%
Galicia	2,84%	2,40%
Islas Baleares	2,53%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	21,01%	21,66%
Murcia	1,09%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,21%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	14.371,37	4.730,60	0,00	19.101,97	7,22	1.906.319,48	1.925.421,45	58,32	23,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.341,22	3.962,51	0,00	12.303,73	4,65	466.784,77	499.088,50	15,12	29,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	645,46	266,13	0,00	911,59	0,34	20.119,07	21.030,66	0,64	32,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.416,51	4.341,81	0,00	12.758,32	4,82	225.563,19	238.321,51	7,22	30,11
De > 6 a < 12 Meses	6	5.764,85	6.237,59	0,00	12.002,44	4,54	189.732,52	201.734,96	6,11	36,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.343,80	4.064,65	0,00	9.408,45	3,56	61.739,76	71.148,21	2,16	17,31
De ≥ 2 Años	13	128.972,98	39.329,17	29.827,64	198.129,79	74,87	146.334,08	344.463,87	10,43	28,90
Subtotal	107	171.856,19	62.932,46	29.827,64	264.616,29	100,00	3.036.592,87	3.301.209,16	100,00	25,30
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	107	171.856,19	62.932,46	29.827,64	264.616,29		3.036.592,87	3.301.209,16		25,30