

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V83062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano  
Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	19.765,97 58.961.888,51 19,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7500% 17/04/2009 132,87 Bruto 108,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through" "Prorrata inicio diferido"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	38.039,93 2.358.475,66 38,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0100% 17/04/2009 279,89 Bruto 229,51 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through" "Prorrata inicio diferido"	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0100% 17/04/2009 980,22 Bruto 803,78 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		66.820.364,17	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,32	2,98	2,76	2,45	2,26	2,09	2,02		
			Fecha	29/12/2012	14/09/2012	09/04/2012	20/01/2012	01/10/2011	24/07/2011	21/05/2011	28/04/2011		
			Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,88	4,44	4,05	3,72	3,42	3,16	2,93	2,72		
				Fecha	04/03/2014	24/09/2013	07/05/2013	04/01/2013	17/09/2012	14/06/2012	21/03/2012	07/01/2012	
				Amort. final	Años	12,00	11,25	10,50	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,33	2,98	2,76	2,46	2,28	2,10	2,04		
			Fecha	30/12/2012	16/08/2012	11/04/2012	22/01/2012	04/10/2011	28/07/2011	26/05/2011	03/05/2011		
			Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,88	4,44	4,06	3,72	3,43	3,17	2,94	2,73		
				Fecha	05/03/2014	28/09/2013	09/05/2013	06/01/2013	21/09/2012	17/06/2012	26/03/2012	11/01/2012	
				Amort. final	Años	12,00	11,25	10,50	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00		
			Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012		
			Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,06	13,44	12,83	12,25	11,67	11,11	10,56	10,03		
				Fecha	06/05/2023	23/09/2022	14/02/2022	14/07/2021	17/12/2020	26/05/2020	08/11/2019	27/04/2019	
				Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
			Fecha	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,24%	58.961.888,51	15,70%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,53%	2.358.475,66	12,17%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	8,23%	5.500.000,00	3,94%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		66.820.364,17			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,94%	2.633.872,30	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.665.759,44	2.430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	307.547,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.634,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.633.872,30	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.344	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	63.981.574,59	310.001.720,87	
Medio	27.295,89	46.630,82	
Mínimo	109,55	5.951,29	
Máximo	466.870,15	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,63%	5,89%	
Mínimo	4,00%	3,90%	
Máximo	7,32%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	190	
Mínimo	01/04/2009	01/01/2003	
Máximo	31/12/2036	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,20	6,59	1,02	7,66
10,01 - 20%	15,39	15,24	5,28	15,75
20,01 - 30%	20,10	25,02	9,60	25,34
30,01 - 40%	22,91	35,15	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,89	44,92	19,38	45,38
50,01 - 60%	12,60	54,32	17,45	55,09
60,01 - 70%	1,91	61,54	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado	33,24		49,86	
Mínimo	0,04		0,99	
Máximo	63,70		79,58	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 23/07/2001

**NIF**  
 V83062406

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Banco Zaragozano

**Administrador Activos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
 Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,66%	0,72%	0,67%	1,01%
Tasa anual equivalente	6,13%	7,64%	8,32%	7,76%	11,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,48%	19,08%
Aragón	6,31%	6,29%
Asturias	2,39%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,77%	0,96%
Castilla y León	4,97%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,27%	5,20%
Cataluña	15,61%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,90%	8,88%
Extremadura	1,26%	1,09%
Galicia	2,86%	2,40%
Islas Baleares	2,51%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,99%	21,66%
Murcia	1,09%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,21%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	13.063,68	5.682,34	0,00	18.746,02	6,89	1.883.388,47	1.902.134,49	59,01	24,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.197,46	3.690,47	0,00	10.887,93	4,00	392.138,54	403.026,47	12,50	28,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	884,20	557,04	0,00	1.441,24	0,53	37.265,44	38.706,68	1,20	39,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.650,25	2.823,07	0,00	6.473,32	2,38	140.168,45	146.641,77	4,55	30,39
De > 6 a < 12 Meses	9	10.342,40	6.724,77	0,00	17.067,17	6,27	239.770,97	256.838,14	7,97	31,76
De > 12 a < 18 Meses	3	8.401,65	7.133,32	0,00	15.534,97	5,71	114.148,31	129.683,28	4,02	24,37
De ≥ 2 Años	13	131.140,65	40.021,33	30.841,39	202.003,37	74,22	144.166,41	346.169,78	10,74	29,05
Subtotal	93	174.680,29	66.632,34	30.841,39	272.154,02	100,00	2.951.046,59	3.223.200,61	100,00	26,09
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	174.680,29	66.632,34	30.841,39	272.154,02		2.951.046,59	3.223.200,61		26,09