

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V63062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	18.726,12 55.860.015,96 18,73%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6550% 17/07/2009 78,34 Bruto 64,24 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	36.038,72 2.234.400,64 36,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9150% 17/07/2009 174,45 Bruto 143,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9150% 17/07/2009 736,85 Bruto 604,22 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		63.594.416,60 310.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Vida media Años Fecha	Vida media Años Fecha	3,54 31/10/2012	3,19 23/06/2012	2,86 23/02/2012	2,65 11/12/2011	2,46 03/10/2011	2,29 30/07/2011	2,12 30/05/2011	1,96 02/04/2011		
	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	5,00 17/04/2014	4,50 17/10/2013	4,00 17/04/2013	4,00 17/01/2013	3,76 17/10/2012	3,25 17/07/2012	3,00 17/04/2012	2,75 17/01/2012		
Serie B	Vida media Años Fecha	Vida media Años Fecha	3,48 09/10/2012	3,13 03/06/2012	2,81 05/02/2012	2,61 24/11/2011	2,42 17/09/2011	2,25 15/07/2011	2,08 16/03/2011	1,93 21/03/2011		
	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	5,00 17/04/2014	4,50 17/10/2013	4,00 17/04/2013	3,76 17/01/2013	3,50 17/10/2012	3,25 17/07/2012	3,00 17/04/2012	2,75 17/01/2012		
Serie C	Vida media Años Fecha	Vida media Años Fecha	5,00 17/04/2014	4,50 17/10/2013	4,00 17/04/2013	3,76 17/01/2013	3,50 17/10/2012	3,25 17/07/2012	3,00 17/04/2012	2,75 17/01/2012		
	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	5,00 17/04/2014	4,50 17/10/2013	4,00 17/04/2013	3,76 17/01/2013	3,50 17/10/2012	3,25 17/07/2012	3,00 17/04/2012	2,75 17/01/2012		
	Vida media Años Fecha	Vida media Años Fecha	15,65 05/12/2024	15,12 26/05/2024	14,58 12/11/2023	14,06 07/05/2023	13,56 04/11/2022	12,59 09/05/2022	12,12 14/11/2021	11,21 28/05/2021		
	Amort. final Años Fecha	Amort. final Años Fecha	27,52 17/10/2036	27,52 17/10/2036	27,52 17/10/2036	27,52 17/10/2036	27,52 17/10/2036	27,52 17/10/2036	27,52 17/10/2036	27,52 17/10/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	87,84%	55.860.015,96	15,91%	96,23%	5,27%
Serie B	3,51%	2.234.400,64	12,40%	2,00%	3,27%
Serie C	8,65%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	1,50%
Emisión de Bonos		63.594.416,60			
Fondo de Reserva	3,75%	2.384.790,32		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.989.366,51	1,340%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	293.578,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.832,33		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		2.384.790,32	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.320	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	62.558.858,60	310.001.720,87	
Medio	26.965,03	46.630,82	
Mínimo	73,21	5.951,29	
Máximo	465.483,30	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,22%	5,89%	
Mínimo	2,53%	3,90%	
Máximo	7,32%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	190	
Mínimo	06/05/2009	01/01/2003	
Máximo	31/12/2036	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	6,34	6,58	1,02
10,01 - 20%	15,10	15,23	5,28
20,01 - 30%	20,34	25,00	9,60
30,01 - 40%	23,45	35,17	14,76
40,01 - 50%	20,25	44,89	19,38
50,01 - 60%	12,63	54,20	17,45
60,01 - 70%	1,88	61,40	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	33,14		49,86
Mínimo	0,03		0,99
Máximo	63,59		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V83062406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	0,78%	0,80%	0,73%	1,01%
Tasa anual equivalente	14,60%	8,92%	9,16%	8,43%	11,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,68%	19,08%
Aragón	6,37%	6,29%
Asturias	2,41%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,03%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,33%	5,20%
Cataluña	15,82%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,99%	8,88%
Extremadura	1,28%	1,09%
Galicia	2,89%	2,40%
Islas Baleares	2,55%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,36%	21,66%
Murcia	1,07%	1,25%
Navarra	0,43%	0,55%
País Vasco	2,17%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	14.992,30	5.623,16	0,00	20.615,46	7,49	2.220.911,30	2.241.526,76	62,13	27,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.367,30	2.728,96	0,00	11.096,26	4,03	421.969,30	433.065,56	12,00	25,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.252,52	1.626,87	0,00	4.879,39	1,77	119.330,33	124.209,72	3,44	31,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.619,04	3.635,29	0,00	8.254,33	3,00	154.146,15	162.400,48	4,50	30,71
De > 6 a < 12 Meses	7	7.305,74	5.169,70	0,00	12.475,44	4,53	183.626,65	196.102,09	5,44	29,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.805,89	6.005,54	0,00	11.811,43	4,29	91.155,02	102.966,45	2,85	26,73
De ≥ 2 Años	13	133.664,77	40.656,55	31.837,93	206.159,25	74,89	141.642,29	347.801,54	9,64	29,18
Subtotal	100	178.007,56	65.446,07	31.837,93	275.291,56	100,00	3.332.781,04	3.608.072,60	100,00	27,43
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100	178.007,56	65.446,07	31.837,93	275.291,56		3.332.781,04	3.608.072,60		27,43