

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 23/07/2001

NIF: V83062406
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Banco Zaragozano

Administrador Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos: Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Caja Madrid

Préstamo Subordinado: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	18.726,12 55.860.015,96 18,73%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6550% 17/07/2009 78,34 Bruto 64,24 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	36.038,72 2.234.400,64 36,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9150% 17/07/2009 174,45 Bruto 143,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9150% 17/07/2009 736,85 Bruto 604,22 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		63.594.416,60		310.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,53	3,18	2,85	2,65	2,47	2,29	2,13	1,97	
		Fecha	25/10/2012	19/06/2012	21/02/2012	11/12/2011	04/10/2011	02/08/2011	03/06/2011	07/04/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
		Fecha	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,70	4,30	3,95	3,65	3,38	3,15	2,94	2,75	
		Fecha	26/12/2013	04/08/2013	30/03/2013	09/12/2012	02/09/2012	08/06/2012	23/03/2012	15/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	12,01	11,26	10,76	10,25	9,51	9,01	8,51	8,01	
		Fecha	17/04/2021	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/04/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,47	3,12	2,80	2,61	2,43	2,25	2,09	1,94	
		Fecha	02/10/2012	30/05/2012	04/02/2012	24/11/2011	19/09/2011	18/07/2011	21/05/2011	28/03/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
		Fecha	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,46	5,99	5,58	5,21	4,88	4,58	4,31	4,07	
		Fecha	29/09/2015	12/04/2015	12/11/2014	01/07/2014	02/03/2014	13/11/2013	07/08/2013	11/05/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
		Fecha	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
		Fecha	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,63	15,10	14,57	14,05	13,55	12,59	12,13	11,67	
		Fecha	28/11/2024	20/05/2024	07/11/2023	03/05/2023	02/11/2022	08/05/2022	15/11/2021	30/05/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	87,84%	55.860.015,96	15,91%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,51%	2.234.400,64	12,40%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	8,65%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		63.594.416,60			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	2.384.790,32		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.129.530,49	1,340%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	411.839,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.711,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.384.790,32	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.297	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.560.652,31	310.001.720,87	
Medio	26.800,46	46.630,82	
Mínimo	36,69	5.951,29	
Máximo	464.089,89	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,22%	5,89%	
Mínimo	2,26%	3,90%	
Máximo	7,32%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	190	
Mínimo	01/06/2009	01/01/2003	
Máximo	31/12/2036	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,32	6,54	1,02	7,66
10,01 - 20%	15,18	15,15	5,28	15,75
20,01 - 30%	20,37	24,95	9,60	25,34
30,01 - 40%	24,09	35,16	14,76	35,36
40,01 - 50%	19,86	44,98	19,38	45,38
50,01 - 60%	12,55	54,14	17,45	55,09
60,01 - 70%	1,64	61,41	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		33,00		49,86
Mínimo		0,01		0,99
Máximo		63,44		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,83%	0,80%	0,75%	1,01%
Tasa anual equivalente	7,65%	9,54%	9,23%	8,60%	11,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,51%	19,08%
Aragón	6,22%	6,29%
Asturias	2,43%	1,68%
Canarias	6,49%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,07%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,35%	5,20%
Cataluña	15,88%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%
Extremadura	1,28%	1,09%
Galicia	2,91%	2,40%
Islas Baleares	2,58%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,40%	21,66%
Murcia	1,07%	1,25%
Navarra	0,43%	0,55%
País Vasco	2,18%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	10.161,79	3.005,90	0,00	13.167,69	4,60	1.182.676,05	1.195.843,74	37,51	19,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	13.070,10	6.552,98	0,00	19.623,08	6,86	659.999,95	679.623,03	27,59	27,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.491,09	1.877,26	0,00	5.368,35	1,88	160.309,75	165.678,10	5,20	38,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.645,84	2.513,76	0,00	7.159,60	2,50	222.434,50	229.594,10	7,20	35,92
De > 6 a < 12 Meses	9	10.519,86	7.884,88	0,00	18.404,74	6,43	246.261,59	264.666,33	8,30	32,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.064,36	6.156,95	0,00	12.221,31	4,27	90.700,05	102.921,36	3,23	26,72
De ≥ 2 Años	13	136.225,23	41.206,65	32.877,84	210.309,72	73,47	139.081,83	349.391,55	10,96	29,32
Subtotal	93	184.178,27	69.198,38	32.877,84	286.254,49	100,00	2.901.463,72	3.187.718,21	100,00	24,72
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	184.178,27	69.198,38	32.877,84	286.254,49		2.901.463,72	3.187.718,21		24,72