

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 23/07/2001

NIF: V83062406
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Banco Zaragozano

Administrador Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos: Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Caja Madrid

Préstamo Subordinado: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	18.726,12 55.860.015,96 18,73%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6550% 17/07/2009 78,34 Bruto 64,24 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	36.038,72 2.234.400,64 36,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9150% 17/07/2009 174,45 Bruto 143,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9150% 17/07/2009 736,85 Bruto 604,22 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		63.594.416,60		310.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
	Amort. final Años	Fecha	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012
	Fecha	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	
	Amort. final Años	Fecha	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	
	Fecha	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	
	Amort. final Años	Fecha	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	
	Fecha	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	
	Amort. final Años	Fecha	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	
	Fecha	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	
	Amort. final Años	Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
	Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	14,08	13,50	12,93	12,38	11,84	10,80	10,31		
	Amort. final Años	Fecha	13/08/2023	13/01/2023	18/06/2022	29/11/2021	17/05/2021	06/11/2020	03/05/2020	
	Fecha	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,84%	55.860.015,96	15,91%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,51%	2.234.400,64	12,40%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	8,65%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		63.594.416,60			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.384.790,32		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.596.749,17	1,340%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	325.312,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.865,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.384.790,32	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.267	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		60.445.065,28	310.001.720,87
Medio		26.663,02	46.630,82
Mínimo		48,83	5.951,29
Máximo		462.689,90	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		5,21%	5,89%
Mínimo		2,26%	3,90%
Máximo		7,32%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		125	190
Mínimo		01/07/2009	01/01/2003
Máximo		31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	6,41	6,56	7,66
10,01 - 20%	15,43	15,19	15,75
20,01 - 30%	20,23	24,97	25,34
30,01 - 40%	24,48	35,17	35,36
40,01 - 50%	19,95	45,12	45,38
50,01 - 60%	11,92	54,18	55,09
60,01 - 70%	1,58	61,28	64,93
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		32,86	49,86
Mínimo		0,07	0,99
Máximo		63,29	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V63062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,95%	0,80%	0,75%	1,01%
Tasa anual equivalente	9,94%	10,78%	9,22%	8,62%	11,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,49%	19,08%
Aragón	6,11%	6,29%
Asturias	2,45%	1,68%
Canarias	6,56%	6,05%
Cantabria	0,77%	0,96%
Castilla y León	5,11%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,40%	5,20%
Cataluña	15,97%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,00%	8,88%
Extremadura	1,30%	1,09%
Galicia	2,86%	2,40%
Islas Baleares	2,49%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,37%	21,66%
Murcia	1,08%	1,25%
Navarra	0,44%	0,55%
País Vasco	2,21%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	10.740,93	4.201,44	0,00	14.942,37	5,03	1.505.991,82	1.520.934,19	46,47	24,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.278,35	750,96	0,00	5.029,31	1,69	114.116,75	119.146,06	3,64	11,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	9.641,14	8.645,97	0,00	18.287,11	6,16	682.254,36	700.541,46	21,40	33,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.349,46	3.933,56	0,00	12.283,04	4,14	202.432,99	214.716,03	6,56	27,19
De > 6 a < 12 Meses	9	13.096,72	9.609,48	0,00	22.696,20	7,65	260.212,56	282.908,76	8,64	27,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.529,97	4.632,91	0,00	9.162,88	3,09	74.810,53	83.973,41	2,57	46,74
De ≥ 2 Años	13	138.795,80	41.746,64	33.898,78	214.441,22	72,24	136.511,26	350.952,48	10,72	29,45
Subtotal	90	189.422,37	73.520,98	33.898,78	296.842,13	100,00	2.976.330,26	3.273.172,39	100,00	25,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	90	189.422,37	73.520,98	33.898,78	296.842,13		2.976.330,26	3.273.172,39		25,80