

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V63062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	17.613,09 52.539.847,47 17,61%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2190% 19/10/2009 56,06 Bruto 45,97 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	33.896,68 2.101.594,16 33,90%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4790% 19/10/2009 130,90 Bruto 107,34 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4790% 19/10/2009 647,29 Bruto 530,78 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		60.141.441,63 310.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	
		Fecha	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	
	Amort. final	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
		Fecha	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	
		Fecha	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	
	Amort. final	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	
		Fecha	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	
	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	87,36%	52.539.847,47	16,39%	96,23%	5,27%
Serie B	3,49%	2.101.594,16	12,90%	2,00%	3,27%
Serie C	9,15%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	1,50%
Emisión de Bonos		60.141.441,63			
Fondo de Reserva	3,75%	2.255.303,90		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.785.024,58	0,900%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	175.262,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	43.109,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		2.255.303,90	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.195	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	57.713.453,06	310.001.720,87	
Medio	26.293,14	46.630,82	
Mínimo	41,96	5.951,29	
Máximo	457.905,35	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,74%	5,89%	
Mínimo	2,20%	3,90%	
Máximo	7,32%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	190	
Mínimo	01/10/2009	01/01/2003	
Máximo	31/12/2036	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,10%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,90%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,52	6,53	1,02	7,66
10,01 - 20%	15,86	15,21	5,28	15,75
20,01 - 30%	20,85	25,20	9,60	25,34
30,01 - 40%	23,44	35,03	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,25	44,87	19,38	45,38
50,01 - 60%	11,77	53,89	17,45	55,09
60,01 - 70%	1,32	60,84	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		32,53		49,86
Mínimo		0,05		0,99
Máximo		62,84		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/07/2001

**NIF**  
V83062406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano

**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,57%	0,76%	0,74%	0,99%
Tasa anual equivalente	6,60%	6,58%	8,70%	8,51%	11,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,46%	19,08%
Aragón	6,13%	6,29%
Asturias	2,50%	1,68%
Canarias	6,60%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,10%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,49%	5,20%
Cataluña	16,10%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,97%	8,88%
Extremadura	1,31%	1,09%
Galicia	2,93%	2,40%
Islas Baleares	2,55%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,33%	21,66%
Murcia	0,98%	1,25%
Navarra	0,29%	0,55%
País Vasco	2,07%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	11.337,57	2.994,59	0,00	14.332,16	4,41	1.286.569,06	1.300.901,22	36,78	22,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.121,79	2.368,55	0,00	9.490,34	2,92	379.696,34	389.188,68	11,00	16,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	10.222,85	8.556,54	0,00	18.779,39	5,78	835.674,40	854.453,79	24,16	33,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.282,20	3.709,04	0,00	12.991,24	4,00	199.849,78	212.841,02	6,02	30,14
De > 6 a < 12 Meses	3	9.015,41	6.550,60	0,00	15.566,01	4,79	178.505,01	194.071,02	5,49	37,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	11.483,83	7.268,15	0,00	18.751,98	5,77	151.714,56	170.466,54	4,82	22,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.363,73	3.841,78	0,00	8.205,51	2,52	51.287,08	59.492,59	1,68	49,11
De ≥ 2 Años	13	146.633,51	43.147,40	37.096,96	226.877,87	69,81	128.673,55	355.551,42	10,05	29,83
Subtotal	105	209.460,89	78.436,65	37.096,96	324.994,50	100,00	3.211.971,78	3.536.966,28	100,00	25,53
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	209.460,89	78.436,65	37.096,96	324.994,50		3.211.971,78	3.536.966,28		25,53