

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 23/07/2001

**NIF:** V63062406  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco Zaragozano

**Administrador Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos:** Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Caja Madrid

**Préstamo Subordinado:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	16.768,16 50.019.421,28 16,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9800% 18/01/2010 41,54 Bruto 34,06 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	32.270,60 2.000.777,20 32,27%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 18/01/2010 101,15 Bruto 82,94 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2400% 18/01/2010 566,22 Bruto 464,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>57.520.198,48</b>		<b>310.000.000,00</b>					

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,14	2,79	2,59	2,40	2,22	2,05	1,89	1,73	
		Fecha	04/12/2012	01/08/2012	19/05/2012	11/03/2012	06/01/2012	04/11/2011	06/09/2011	09/07/2011	
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
	Sin amortización opcional *	Años	4,56	4,19	3,87	3,58	3,33	3,11	2,91	2,73	
		Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	11,26	10,76	10,26	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,14	2,79	2,59	2,40	2,22	2,05	1,89	1,73	
		Fecha	04/12/2012	01/08/2012	19/05/2012	11/03/2012	06/01/2012	04/11/2011	06/09/2011	09/07/2011	
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
	Sin amortización opcional *	Años	4,56	4,19	3,87	3,58	3,33	3,11	2,91	2,73	
		Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	11,26	10,76	10,26	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
	Sin amortización opcional *	Años	14,88	14,37	13,87	13,38	12,91	12,45	12,00	11,56	
		Fecha	30/08/2024	25/02/2024	26/08/2023	02/03/2023	10/09/2022	25/03/2022	12/10/2021	07/05/2021	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
			17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,96%	50.019.421,28	16,79%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,48%	2.000.777,20	13,31%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	9,56%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		57.520.198,48			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.157.007,21		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.485.631,86	0,660%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	181.831,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.607,28		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		2.157.007,21	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.137	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	56.002.600,27	310.001.720,87	
Medio	26.206,18	46.630,82	
Mínimo	32,73	5.951,29	
Máximo	454.506,26	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,09%	5,89%	
Mínimo	1,84%	3,90%	
Máximo	6,50%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	190	
Mínimo	01/12/2009	01/01/2003	
Máximo	31/12/2036	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,10%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,90%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	6,57	6,55	1,02
10,01 - 20%	16,26	15,24	5,28
20,01 - 30%	21,27	25,27	9,60
30,01 - 40%	23,55	35,14	14,76
40,01 - 50%	19,82	44,78	19,38
50,01 - 60%	11,56	53,63	17,45
60,01 - 70%	0,97	60,62	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	32,22		49,86
Mínimo	0,04		0,99
Máximo	62,54		79,58

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V83062406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,52%	0,60%	0,70%	0,98%
Tasa anual equivalente	6,18%	6,12%	6,91%	8,08%	11,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,55%	19,08%
Aragón	6,16%	6,29%
Asturias	2,53%	1,68%
Canarias	6,67%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,17%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,35%	5,20%
Cataluña	15,98%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,98%	8,88%
Extremadura	1,33%	1,09%
Galicia	2,96%	2,40%
Islas Baleares	2,59%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,17%	21,66%
Murcia	0,98%	1,25%
Navarra	0,29%	0,55%
País Vasco	2,10%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	11.311,67	2.411,12	0,00	13.722,79	3,95	1.645.066,50	1.658.789,29	42,58	26,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	5.263,26	2.963,72	0,00	7.326,98	2,11	400.949,69	408.276,67	10,48	19,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.878,10	2.136,52	0,00	7.014,62	2,02	157.436,04	164.450,66	4,22	26,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	20.954,29	12.224,24	0,00	33.178,53	9,54	814.704,54	847.883,07	21,76	29,67
De > 6 a < 12 Meses	3	9.811,15	5.036,76	0,00	14.847,91	4,27	158.570,92	173.418,83	4,45	31,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	16.661,68	11.177,22	0,00	27.838,90	8,01	196.810,45	224.649,35	5,77	26,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.884,14	4.131,67	0,00	9.015,81	2,59	50.766,67	59.782,48	1,53	49,35
De ≥ 2 Años	13	151.566,42	43.962,84	39.278,22	234.807,48	67,52	123.740,64	358.548,12	9,20	30,09
Subtotal	111	225.330,71	83.144,09	39.278,22	347.753,02	100,00	3.548.045,45	3.895.798,47	100,00	26,72
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	111	225.330,71	83.144,09	39.278,22	347.753,02		3.548.045,45	3.895.798,47		26,72