

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V63062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	15.822,39 47.198.189,37 15,82%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9220% 19/04/2010 36,88 Bruto 30,24 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	30.450,45 1.887.927,90 30,45%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1820% 19/04/2010 90,98 Bruto 74,60 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1820% 19/04/2010 551,56 Bruto 452,28 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		54.586.117,27	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,84	2,63	2,30	2,11	1,93	1,89	1,72	1,56
	Amort. final	Fecha	19/11/2012	01/09/2012	05/05/2012	26/02/2012	22/12/2011	07/12/2011	07/10/2011	09/08/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00
	Amort. final	Fecha	17/10/2013	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,39	4,04	3,73	3,45	3,20	2,98	2,79	2,62
	Amort. final	Fecha	08/06/2014	30/01/2014	07/10/2013	28/06/2013	30/03/2013	09/01/2013	30/10/2012	28/08/2012
% TACP Anual equivalente			11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	17/01/2021	17/04/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/04/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,84	2,63	2,30	2,11	1,93	1,89	1,72	1,56
	Amort. final	Fecha	19/11/2012	01/09/2012	05/05/2012	26/02/2012	22/12/2011	07/12/2011	07/10/2011	09/08/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00
	Amort. final	Fecha	17/10/2013	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,39	4,04	3,73	3,45	3,20	2,98	2,79	2,62
	Amort. final	Fecha	08/06/2014	30/01/2014	07/10/2013	28/06/2013	30/03/2013	09/01/2013	30/10/2012	28/08/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25
	Amort. final	Fecha	17/01/2021	17/04/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/04/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00
	Amort. final	Fecha	17/10/2013	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Años	14,50	13,99	13,50	13,03	12,56	12,11	11,67	11,25
	Amort. final	Fecha	14/07/2024	11/01/2024	16/07/2023	23/01/2023	08/09/2022	24/02/2022	16/09/2021	14/04/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
	Amort. final	Fecha	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	86,47%	47.198.189,37	17,29%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,46%	1.887.927,90	13,83%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	10,08%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		54.586.117,27			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.205.069,63	0,600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	612.700,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.748,53		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.046.979,18	0,00
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.080	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	53.589.771,13	310.001.720,87	
Medio	25.764,31	46.630,82	
Mínimo	7,35	5.951,29	
Máximo	451.085,89	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,60%	5,89%	
Mínimo	1,63%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	190	
Mínimo	01/02/2010	01/01/2003	
Máximo	31/12/2036	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,10%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,90%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	6,76	6,54	1,02	7,66
10,01 - 20%	16,45	15,20	5,28	15,75
20,01 - 30%	21,52	25,15	9,60	25,34
30,01 - 40%	23,28	34,94	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,25	44,57	19,38	45,38
50,01 - 60%	11,25	53,50	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,49	60,69	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado	31,83		49,86	
Mínimo	0,00		0,99	
Máximo	62,24		79,58	

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/07/2001

**NIF**  
V63062406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano

**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activo**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,20%	0,96%	0,74%	0,74%	0,99%
Tasa anual equivalente	13,47%	10,88%	8,55%	8,54%	11,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,77%	19,08%
Aragón	6,03%	6,29%
Asturias	2,56%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,21%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,40%	5,20%
Cataluña	16,16%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,09%	8,88%
Extremadura	1,37%	1,09%
Galicia	2,84%	2,40%
Islas Baleares	2,65%	2,73%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	19,97%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,29%	0,55%
País Vasco	2,09%	2,59%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	31	7.689,48	1.154,79	0,00	8.844,27	2,39	1.014.231,64	1.023.075,91	32,05	27,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	8.466,58	1.013,26	0,00	9.469,84	2,55	228.811,66	238.281,50	7,46	14,52	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.089,64	1.682,38	0,00	4.771,02	1,29	170.885,48	175.656,50	5,50	21,50	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	24.428,97	13.210,68	0,00	37.639,65	10,15	742.805,94	780.445,59	24,45	28,05	
De > 6 a < 12 Meses	9	17.198,03	8.950,27	0,00	26.146,30	7,05	334.313,16	360.459,46	11,29	32,36	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	17.554,76	10.303,74	0,00	27.858,50	7,51	139.514,79	167.373,29	5,24	24,73	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.888,77	6.334,25	0,00	13.223,02	3,57	72.451,73	85.674,75	2,68	47,68	
De ≥ 2 Años	13	156.532,49	44.744,27	41.541,58	242.818,34	65,49	118.774,57	361.592,91	11,33	30,34	
	Subtotal	241.835,72	87.393,64	41.541,58	370.770,94	100,00	2.821.788,97	3.192.559,91	100,00	26,24	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>90</b>	<b>241.835,72</b>	<b>87.393,64</b>	<b>41.541,58</b>	<b>370.770,94</b>		<b>2.821.788,97</b>	<b>3.192.559,91</b>		<b>26,24</b>	