

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 23/07/2001

NIF
 V83062406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Banco Zaragozano

Administrador Activos
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
 Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Caja Madrid

Préstamo Subordinado
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamos Gastos Iniciales
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activo
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	15.822,39 47.198.189,37 15,82%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9220% 19/04/2010 36,88 Bruto 29,87 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	30.450,45 1.887.927,90 30,45%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1820% 19/04/2010 90,98 Bruto 73,69 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1820% 19/04/2010 551,56 Bruto 446,76 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		54.586.117,27	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,85	2,64	2,31	2,12	2,08	1,91	1,74	1,71
		Fecha	21/11/2012	04/09/2012	09/05/2012	02/03/2012	14/02/2012	14/12/2011	15/10/2011	04/10/2011
	Amort. final	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25
		Fecha	17/10/2013	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
	Sin amortización opcional *	Años	4,40	4,06	3,75	3,48	3,24	3,02	2,83	2,66
		Fecha	12/06/2014	05/02/2014	16/10/2013	09/07/2013	12/04/2013	23/01/2013	15/11/2012	14/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25
		Fecha	17/01/2021	17/04/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/04/2017
	Sin amortización opcional *	Años	2,85	2,64	2,31	2,12	2,08	1,91	1,74	1,71
		Fecha	21/11/2012	04/09/2012	09/05/2012	02/03/2012	14/02/2012	14/12/2011	15/10/2011	04/10/2011
	Amort. final	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25
		Fecha	17/10/2013	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,40	4,06	3,75	3,48	3,24	3,02	2,83	2,66
		Fecha	12/06/2014	05/02/2014	16/10/2013	09/07/2013	12/04/2013	23/01/2013	15/11/2012	14/09/2012
	Amort. final	Años	11,01	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25
		Fecha	17/01/2021	17/04/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/04/2017
	Sin amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25
		Fecha	17/10/2013	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	14,51	14,01	13,52	13,05	12,59	12,14	11,71	11,29
		Fecha	17/07/2024	16/01/2024	22/07/2023	31/01/2023	16/08/2022	06/03/2022	28/09/2021	28/04/2021
	Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036
	Sin amortización opcional *	Años	3,75	3,50	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25
		Fecha	17/10/2013	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	86,47%	47.198.189,37	17,29%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,46%	1.887.927,90	13,83%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	10,08%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		54.586.117,27			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	2.046.979,18	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.816.878,18	0,600%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	568.634,06		
Ints. cobrados pes de ingreso	24.198,35		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		2.046.979,18	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.042	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	52.175.355,03	310.001.720,87	
Medio	25.551,10	46.630,82	
Mínimo	6,15	5.951,29	
Máximo	449.367,68	974.888,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,59%	5,89%	
Mínimo	1,63%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	190	
Mínimo	01/03/2010	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,09%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,91%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	6,89	6,60	1,02	7,66
10,01 - 20%	16,58	15,27	5,28	15,75
20,01 - 30%	21,12	25,06	9,60	25,34
30,01 - 40%	23,11	34,83	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,75	44,47	19,38	45,38
50,01 - 60%	11,25	53,49	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,30	60,85	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		31,76		49,86
Mínimo		0,00		0,99
Máximo		62,08		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,60%	1,31%	0,92%	0,83%	0,99%
Tasa anual equivalente	17,63%	14,66%	10,49%	9,56%	11,30%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,98%	19,08%
Aragón	5,90%	6,29%
Asturias	2,61%	1,68%
Canarias	6,28%	6,05%
Cantabria	0,80%	0,96%
Castilla y León	5,30%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,38%	5,20%
Cataluña	16,11%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,07%	8,88%
Extremadura	1,39%	1,09%
Galicia	2,89%	2,40%
Islas Baleares	2,70%	2,73%
La Rioja	0,36%	0,38%
Madrid	19,84%	21,66%
Murcia	1,01%	1,25%
Navarra	0,30%	0,55%
País Vasco	2,08%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	12.593,47	2.284,22	0,00	14.877,69	3,89	1.497.533,74	1.512.411,43	40,84	25,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.870,37	921,54	0,00	5.791,91	1,52	183.356,54	189.146,45	5,11	15,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.272,28	919,05	0,00	7.191,33	1,86	121.650,25	128.841,58	3,48	17,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	26.053,63	12.664,08	0,00	38.717,71	10,14	867.905,33	906.623,04	24,48	30,16
De > 6 a < 12 Meses	7	9.940,97	6.653,83	0,00	16.594,80	4,34	259.381,93	275.976,73	7,45	34,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	18.827,19	8.355,91	0,00	27.183,10	7,12	150.205,72	177.388,82	4,79	31,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.316,97	11.607,86	0,00	24.924,83	6,52	124.502,66	149.427,39	4,04	28,31
De ≥ 2 Años	13	159.029,21	45.119,39	42.587,34	246.735,94	64,59	116.277,85	363.013,79	9,80	30,46
Subtotal	102	250.904,09	88.525,88	42.587,34	382.017,31	100,00	3.320.813,92	3.702.831,23	100,00	26,66
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	102	250.904,09	88.525,88	42.587,34	382.017,31		3.320.813,92	3.702.831,23		26,66