

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2001

NIF  
V83062406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	14.791,78 44.123.879,74 14,79%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8840% 19/07/2010 33,05 Bruto 26,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	28.467,02 1.764.955,24 28,47%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1440% 19/07/2010 82,32 Bruto 66,68 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1440% 19/07/2010 541,96 Bruto 438,99 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		51.388.834,98	310.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,36	2,17	1,99	1,95	1,78	1,61	1,58
		Amort. final	Años	09/11/2012	26/08/2012	18/06/2012	11/04/2012	28/03/2012	25/01/2012	25/11/2011	16/11/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,97	3,67	3,41	3,18	2,97	2,78	2,62
		Amort. final	Años	04/08/2014	04/04/2014	17/12/2013	12/09/2013	19/06/2013	04/04/2013	26/01/2013	27/11/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,36	2,17	1,99	1,95	1,78	1,61	1,58
		Amort. final	Años	09/11/2012	26/08/2012	18/06/2012	11/04/2012	28/03/2012	25/01/2012	25/11/2011	16/11/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,97	3,67	3,41	3,18	2,97	2,78	2,62
		Amort. final	Años	04/08/2014	04/04/2014	17/12/2013	12/09/2013	19/06/2013	04/04/2013	26/01/2013	27/11/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,36	2,17	1,99	1,95	1,78	1,61	1,58
		Amort. final	Años	09/11/2012	26/08/2012	18/06/2012	11/04/2012	28/03/2012	25/01/2012	25/11/2011	16/11/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,97	3,67	3,41	3,18	2,97	2,78	2,62
		Amort. final	Años	04/08/2014	04/04/2014	17/12/2013	12/09/2013	19/06/2013	04/04/2013	26/01/2013	27/11/2012

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	85,86%	44.123.879,74	18,11%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,43%	1.764.955,24	14,68%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	10,70%	5.500.000,00	3,98%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		51.388.834,98			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,98%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.019.408,12	0,560%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	268.407,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.444,36		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.947	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	49.167.731,49	310.001.720,87	
Medio	25.253,07	46.630,82	
Mínimo	4,71	5.951,29	
Máximo	444.180,77	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	5,89%	
Mínimo	0,00%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	190	
Mínimo	01/06/2010	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,09%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,91%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,00	6,61	1,02	7,66
10,01 - 20%	16,93	15,18	5,28	15,75
20,01 - 30%	21,98	25,10	9,60	25,34
30,01 - 40%	22,96	34,99	14,76	35,36
40,01 - 50%	21,30	44,63	19,38	45,38
50,01 - 60%	9,70	53,56	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,12	61,61	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado	31,36		49,86	
Mínimo	0,01		0,99	
Máximo	61,61		79,58	

# BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/07/2001

**NIF**  
V83062406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,91%	1,11%	0,85%	0,99%
Tasa anual equivalente	9,16%	10,38%	12,55%	9,78%	11,27%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,14%	19,08%
Aragón	5,83%	6,29%
Asturias	2,68%	1,68%
Canarias	6,43%	6,05%
Cantabria	0,80%	0,96%
Castilla y León	5,47%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,19%	5,20%
Cataluña	15,75%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,04%	8,88%
Extremadura	1,44%	1,09%
Galicia	2,93%	2,40%
Islas Baleares	2,71%	2,73%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	19,86%	21,66%
Murcia	1,01%	1,25%
Navarra	0,31%	0,55%
Pais Vasco	2,09%	2,59%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	9.225,53	1.475,74	0,00	10.701,27	2,65	1.454.545,19	1.465.246,46	41,98	23,83	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.056,56	661,89	0,00	3.718,45	0,92	122.613,24	126.331,69	3,62	13,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.451,33	881,62	0,00	6.332,95	1,57	98.649,43	104.982,38	3,01	19,32	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	21.888,97	11.532,05	0,00	33.421,02	8,27	680.353,47	713.774,49	20,45	30,09	
De > 6 a < 12 Meses	12	25.617,72	9.500,67	0,00	35.118,39	8,69	369.199,42	404.317,81	11,58	24,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.701,52	3.238,12	0,00	10.939,64	2,71	62.868,20	73.807,84	2,11	30,32	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.443,54	12.437,87	0,00	33.881,41	8,38	139.688,32	173.569,73	4,97	26,66	
De ≥ 2 Años	14	173.044,42	51.085,19	46.065,45	270.195,06	66,83	157.913,45	428.108,51	12,27	32,61	
Subtotal	98	267.429,59	90.813,15	46.065,45	404.308,19	100,00	3.085.830,72	3.490.138,91	100,00	25,14	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>267.429,59</b>	<b>90.813,15</b>	<b>46.065,45</b>	<b>404.308,19</b>		<b>3.085.830,72</b>	<b>3.490.138,91</b>		<b>25,14</b>	