

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 23 de julio de 2001  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCO ZARAGOZANO  
**CTA. TESORERÍA:** CAJA MADRID  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCO ZARAGOZANO  
**PRÉSTAMO G. INICIALES:** BANCO ZARAGOZANO

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCO ZARAGOZANO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO ZARAGOZANO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO ZARAGOZANO  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO315189003 PREFERENTE	25.07.2001	69.158,53 2.983 206.299.894,99	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,369% PROX. CUPÓN 17.10.2003 418,69 BRUTO 355,89 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.10.2003	Aaa	Aaa
B ESO315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,629% PROX. CUPÓN 17.10.2003 671,86 BRUTO 571,08 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ESO315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,629% PROX. CUPÓN 17.10.2003 927,41 BRUTO 788,30 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		217.999.894,99	310.000.000,00						

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
			0,000%	3,541%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	7,59	6,18	5,81	5,47	5,16	4,89	4,63	4,40
	fecha		(31/03/2011)	(03/11/2009)	(19/06/2009)	(16/02/2009)	(27/10/2008)	(18/07/2008)	(17/04/2008)	(24/01/2008)
Amort. Final	años		19,89	18,14	17,64	16,89	16,39	16,14	15,64	15,14
	fecha		(17/07/2023)	(17/10/2021)	(17/04/2021)	(17/07/2020)	(17/01/2020)	(17/10/2019)	(17/04/2019)	(17/10/2018)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,36	5,92	5,53	5,21	4,91	4,64	4,39	4,16
	fecha		(09/01/2011)	(30/07/2009)	(10/03/2009)	(11/11/2008)	(26/07/2008)	(18/04/2008)	(18/01/2008)	(26/10/2007)
Amort. Final	años		14,89	12,64	11,88	11,39	10,88	10,39	9,88	9,39
	fecha		(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(17/01/2013)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,58	7,85	7,38	6,96	6,58	6,16	5,72	5,26
	fecha		(28/03/2013)	(06/07/2011)	(16/01/2011)	(13/08/2010)	(28/03/2010)	(27/10/2009)	(20/05/2009)	(03/12/2008)
Amort. Final	años		19,89	18,14	17,64	16,89	16,64	16,64	16,64	16,64
	fecha		(17/07/2023)	(17/10/2021)	(17/04/2021)	(17/07/2020)	(17/04/2020)	(17/04/2020)	(17/04/2020)	(17/04/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,28	7,50	7,02	6,61	6,24	5,89	5,58	5,30
	fecha		(09/12/2012)	(01/03/2011)	(03/09/2010)	(07/04/2010)	(24/11/2009)	(20/07/2009)	(29/03/2009)	(14/12/2008)
Amort. Final	años		14,89	12,64	11,88	11,39	10,88	10,39	9,88	9,39
	fecha		(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(17/01/2013)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,97	19,96	19,53	19,06	18,60	18,21	17,90	17,65
	fecha		(12/08/2024)	(09/08/2023)	(05/03/2023)	(17/09/2022)	(02/04/2022)	(11/11/2021)	(20/07/2021)	(20/04/2021)
Amort. Final	años		24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65
	fecha		(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,89	12,64	11,88	11,39	10,88	10,39	9,88	9,72
	fecha		(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(18/05/2013)
Amort. Final	años		14,89	12,64	11,88	11,39	10,88	10,39	9,88	9,39
	fecha		(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(17/01/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		5.261	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	212.683.954,18	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	40.426,53	46.630,82
	MÍNIMO	22,81	5.951,29
	MÁXIMO	561.420,47	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,07%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	172	190
	MÍNIMA	01.10.2003	01.01.2003
	MÁXIMA	01.01.2028	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,14%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,86%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	6,81	72,68	18,06	74,76
60,01 - 70%	16,32	64,97	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,91	54,83	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,69	44,86	19,36	45,37
30,01 - 40%	17,53	35,26	14,76	35,35
30% E INFERIOR	22,75	20,44	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		44,59		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		75,71		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,39%	1,06%	1,09%	1,03%	0,96%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	4,59%	11,99%	12,31%	11,68%	10,98%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,09%	19,06%
ARAGÓN	6,34%	6,30%
CATALUÑA	15,21%	14,50%
MADRID	21,34%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,96%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,06%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	144	36.756,44	22.282,47	59.038,91	45,91	5.975.778,65	6.034.817,56	71,43	35,87
• De 1 a 2 meses	40	24.300,89	12.988,64	37.289,53	29,00	1.629.011,83	1.666.301,36	19,72	37,41
• De 2 a 3 meses	8	9.267,75	5.008,92	14.276,67	11,10	443.270,01	457.546,68	5,42	28,24
• De 3 a 6 meses	1	784,23	705,69	1.489,92	1,16	30.410,74	31.900,66	0,38	65,65
• De 6 a 12 meses	3	6.510,47	9.115,89	15.626,36	12,15	241.021,11	256.647,47	3,04	25,07
• Más de 1 año	1	9,20	858,30	867,50	0,67	882,90	1.750,40	0,02	8,86
<b>TOTALES</b>	<b>197</b>	<b>77.628,98</b>	<b>50.959,91</b>	<b>128.588,89</b>	<b>100,00</b>	<b>8.320.375,24</b>	<b>8.448.964,13</b>	<b>100,00</b>	<b>35,22</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	94,63%	206.299.894,99	7,50%	96,23%	298.300.000,00
SERIE B	2,84%	6.200.000,00	4,66%	2,00%	6.200.000,00
SERIE B	2,52%	5.500.000,00	2,13%	1,77%	5.500.000,00
EMISION DE BONOS		217.999.894,99			310.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,13%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	10.240.681,10	2,05%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	504.569,45	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	123.972,18	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	349.701,12	3,129%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00