

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	23 de julio de 2001	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AJAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA. TESORERÍA</b>	CAJA MADRID	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>PRÉSTAMO G. INICIALES</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	69.158,53 2.983 206.299.894,99	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,369% PROX. CUPÓN 17.10.2003 418,69 BRUTO 355,89 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.10.2003	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,629% PROX. CUPÓN 17.10.2003 671,86 BRUTO 571,08 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,629% PROX. CUPÓN 17.10.2003 927,41 BRUTO 788,30 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		<b>217.999.894,99</b>	<b>310.000.000,00</b>						

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	3,541%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	7,46	6,08	5,71	5,38	5,08	4,81	4,56	4,34
		fecha	(13/03/2011)	(26/10/2009)	(14/06/2009)	(13/02/2009)	(27/10/2008)	(19/07/2008)	(20/04/2008)	(29/01/2008)
Amort. Final	años		19,81	18,06	17,56	16,81	16,31	16,06	15,56	15,06
	fecha		(17/07/2023)	(17/10/2021)	(17/04/2021)	(17/07/2020)	(17/01/2020)	(17/10/2019)	(17/04/2019)	(17/10/2018)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,23	5,82	5,44	5,12	4,83	4,56	4,31	4,09
		fecha	(22/12/2010)	(23/07/2009)	(05/03/2009)	(09/11/2008)	(26/07/2008)	(20/04/2008)	(21/01/2008)	(31/10/2007)
Amort. Final	años		14,81	12,56	11,80	11,31	10,80	10,31	9,80	9,31
	fecha		(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(17/01/2013)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,45	7,75	7,29	6,87	6,49	6,08	5,65	5,20
		fecha	(10/03/2013)	(29/06/2011)	(11/01/2011)	(11/08/2010)	(26/03/2010)	(28/10/2009)	(23/05/2009)	(08/12/2008)
Amort. Final	años		19,81	18,06	17,56	16,81	16,56	16,56	16,56	16,56
	fecha		(17/07/2023)	(17/10/2021)	(17/04/2021)	(17/07/2020)	(17/04/2020)	(17/04/2020)	(17/04/2020)	(17/04/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,16	7,40	6,92	6,52	6,16	5,81	5,51	5,22
		fecha	(22/11/2012)	(22/02/2011)	(30/08/2010)	(05/04/2010)	(23/11/2009)	(22/07/2009)	(31/03/2009)	(18/12/2008)
Amort. Final	años		14,81	12,56	11,80	11,31	10,80	10,31	9,80	9,31
	fecha		(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(17/01/2013)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,88	19,87	19,44	18,98	18,52	18,13	17,82	17,57
		fecha	(11/08/2024)	(09/08/2023)	(05/03/2023)	(18/09/2022)	(02/04/2022)	(12/11/2021)	(21/07/2021)	(21/04/2021)
Amort. Final	años		24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56
	fecha		(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,81	12,56	11,80	11,31	10,80	10,31	9,80	9,64
		fecha	(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(18/05/2013)
Amort. Final	años		14,81	12,56	11,80	11,31	10,80	10,31	9,80	9,31
	fecha		(17/07/2018)	(17/04/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/01/2014)	(17/07/2013)	(17/01/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		5.209	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	209.326.384,24	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	40.185,52	46.630,82
	MÍNIMO	22,54	5.951,29
	MÁXIMO	560.086,07	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,07%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	171	190
	MÍNIMA	01.10.2003	01.01.2003
	MÁXIMA	01.01.2028	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,21%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,80%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	6,67	72,54	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,86	64,94	14,49	64,92
50,01 - 60%	18,14	54,85	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,63	44,88	19,36	45,37
30,01 - 40%	17,73	35,27	14,76	35,35
30% E INFERIOR	22,98	20,44	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		44,39		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		75,54		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,01%	0,96%	1,07%	1,07%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,45%	10,96%	12,11%	12,08%	11,00%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,04%	19,06%
ARAGÓN	6,34%	6,30%
CATALUÑA	15,16%	14,50%
MADRID	21,37%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,00%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,10%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	151	37.841,75	22.075,16	59.916,91	41,83	5.921.694,26	5.981.611,17	67,84	33,92
• De 1 a 2 meses	47	31.746,40	16.105,25	47.851,65	33,41	2.034.408,19	2.082.259,84	23,61	36,02
• De 2 a 3 meses	7	9.034,46	4.762,44	13.796,90	9,63	412.915,79	426.712,69	4,84	27,99
• De 3 a 6 meses	1	1.223,34	279,51	1.502,85	1,05	34.162,05	35.664,90	0,40	26,67
• De 6 a 12 meses	3	8.202,67	10.114,55	18.317,22	12,79	268.431,11	286.748,33	3,25	27,59
• Más de 1 año	2	52,24	1.801,22	1.853,46	1,29	2.932,63	4.786,09	0,05	9,03
<b>TOTALES</b>	<b>211</b>	<b>88.100,86</b>	<b>55.138,13</b>	<b>143.238,99</b>	<b>100,00</b>	<b>8.674.544,03</b>	<b>8.817.783,02</b>	<b>100,00</b>	<b>33,70</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	94,63%	206.299.894,99	7,50%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	2,84%	6.200.000,00	2,00%	6.200.000,00	3,27%
SERIE B	2,52%	5.500.000,00	1,77%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		217.999.894,99		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,13%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	13.485.917,38	2,05%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.330.138,28	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	148.660,30	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	349.701,12	3,129%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00