

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO ZARAGOZANO
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AJAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA	CAJA MADRID	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
PRÉSTAMO G. INICIALES	BANCO ZARAGOZANO	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	65.883,76 2.983 196.531.256,08	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,382% PROX. CUPÓN 19.01.2004 409,78 BRUTO 348,31 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.01.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,642% PROX. CUPÓN 19.01.2004 689,86 BRUTO 586,38 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,642% PROX. CUPÓN 19.01.2004 950,97 BRUTO 808,32 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		208.231.256,08	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	3,541%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		5.067	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	200.390.677,88	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	39.548,19	46.630,82
	MÍNIMO	21,99	5.951,29
	MÁXIMO	557.404,75	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,90%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	170	190
	MÍNIMA	01:12:2003	01:01:2003
	MÁXIMA	01:01:2028	05:07:2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,44%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,56%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	6,25	72,31	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,79	64,84	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,71	54,77	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,43	44,93	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,22	35,22	14,76	35,35
30% E INFERIOR	23,61	20,31	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		43,94		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		75,18		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,50%	1,36%	1,21%	1,17%	1,01%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,60%	15,13%	13,58%	13,12%	11,42%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,25%	19,06%
ARAGÓN	6,40%	6,30%
CATALUÑA	15,19%	14,50%
MADRID	21,00%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,87%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,28%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	134	37.611,14	18.444,70	56.055,84	44,18	5.186.092,61	5.242.148,45	70,38	31,63
• De 1 a 2 meses	41	21.607,65	12.286,85	33.894,50	26,72	1.630.049,48	1.663.943,98	22,34	33,20
• De 2 a 3 meses	7	7.691,59	2.763,06	10.454,65	8,24	217.987,00	228.441,65	3,07	25,95
• De 3 a 6 meses	1	1.657,03	304,13	1.961,16	1,55	17.759,08	19.720,24	0,26	6,00
• De 6 a 12 meses	3	10.125,89	12.385,17	22.511,06	17,74	266.507,89	289.018,95	3,88	27,81
• Más de 1 año	2	93,47	1.901,66	1.995,13	1,57	2.891,40	4.886,53	0,07	9,22
TOTALES	188	78.786,77	48.085,57	126.872,34	100,00	7.321.287,46	7.448.159,80	100,00	31,18

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISIÓN			
		% MC		% MC	% MC	
SERIE A	94,38%	196.531.256,08	7,85%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	2,98%	6.200.000,00	4,87%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
SERIE B	2,64%	5.500.000,00	2,23%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		208.231.256,08			310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,23%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	11.818.090,12	2,06%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1403.510,16	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	130.082,69	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	292.558,26	3,142%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00