

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	23 de julio de 2001	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AJAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA. TESORERÍA</b>	CAJA MADRID	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>PRÉSTAMO G. INICIALES</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	65.883,76 2.983 196.531.256,08	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,382% PROX. CUPÓN 19.01.2004 409,78 BRUTO 348,31 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.01.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,642% PROX. CUPÓN 19.01.2004 689,86 BRUTO 586,38 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,642% PROX. CUPÓN 19.01.2004 950,97 BRUTO 808,32 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		208.231.256,08	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	7,16	4,64	4,40	4,18	3,99	3,81	3,64	3,49
		fecha	(24/02/2011)	(18/08/2008)	(23/05/2008)	(06/03/2008)	(25/12/2007)	(20/10/2007)	(20/08/2007)	(26/06/2007)
Amort. Final	años	19,56	15,55	15,06	14,55	14,06	13,81	13,30	12,81	
	fecha	(17/07/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/10/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,92	4,36	4,15	3,94	3,73	3,57	3,40	3,26
		fecha	(28/11/2010)	(09/05/2008)	(24/02/2008)	(07/12/2007)	(24/09/2007)	(27/07/2007)	(23/05/2007)	(03/04/2007)
Amort. Final	años	14,30	9,80	9,55	9,05	8,55	8,30	7,80	7,55	
	fecha	(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/07/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,83	5,60	5,15	4,68	4,20	3,72	3,23	2,73
		fecha	(26/10/2012)	(06/08/2009)	(20/02/2009)	(04/09/2008)	(13/03/2008)	(18/09/2007)	(24/03/2007)	(21/09/2006)
Amort. Final	años	19,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	
	fecha	(17/07/2023)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,52	5,40	5,14	4,87	4,62	4,43	4,21	4,03
		fecha	(06/07/2012)	(22/05/2009)	(16/02/2009)	(11/11/2008)	(12/08/2008)	(02/06/2008)	(15/03/2008)	(08/01/2008)
Amort. Final	años	14,30	9,80	9,55	9,05	8,55	8,30	7,80	7,55	
	fecha	(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/07/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,57	17,90	17,64	17,42	17,25	17,12	17,01	16,92
		fecha	(22/07/2024)	(20/11/2021)	(15/08/2021)	(29/05/2021)	(28/03/2021)	(06/02/2021)	(27/12/2020)	(25/11/2020)
Amort. Final	años	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	
	fecha	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,30	9,80	9,76	9,51	9,24	9,09	8,80	8,65
		fecha	(17/04/2018)	(17/10/2013)	(01/10/2013)	(01/07/2013)	(25/03/2013)	(31/01/2013)	(16/10/2012)	(20/08/2012)
Amort. Final	años	14,30	9,80	9,55	9,05	8,55	8,30	7,80	7,55	
	fecha	(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/07/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.992	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	195.770.989,75	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	39.216,95	46.630,82
	MÍNIMO	0,01	5.951,29
	MÁXIMO	556.057,80	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,89%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	169	190
	MÍNIMA	31.01.2004	01.01.2003
	MÁXIMA	01.01.2028	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,39%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,61%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	5,93	72,19	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,54	64,87	14,49	64,92
50,01 - 60%	18,02	54,83	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,52	44,88	19,36	45,37
30,01 - 40%	17,95	35,17	14,76	35,35
30% E INFERIOR	24,04	20,27	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		43,74		49,85
MÍNIMO		0,00		0,99
MÁXIMO		75,00		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,69%	1,59%	1,27%	1,20%	1,03%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,52%	17,46%	14,27%	13,45%	11,66%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,25%	19,06%
ARAGÓN	6,38%	6,30%
CATALUÑA	15,12%	14,50%
MADRID	21,02%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,90%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,33%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	123	32.607,69	17.728,41	50.336,10	44,66	5.000.876,00	5.051.212,10	75,12	33,74
• De 1 a 2 meses	30	17.387,08	9.286,38	26.673,46	23,67	1.175.598,70	1.202.272,16	17,88	33,23
• De 2 a 3 meses	2	2.921,74	1.289,21	4.210,95	3,74	111.636,49	115.847,44	1,72	44,11
• De 3 a 6 meses	3	4.127,99	703,46	4.831,45	4,29	54.664,91	59.496,36	0,88	8,81
• De 6 a 12 meses	2	4.508,10	2.193,65	6.701,75	5,95	43.935,44	50.637,19	0,75	46,53
• Más de 1 año	3	6.724,42	13.227,80	19.952,22	17,70	224.450,69	244.402,91	3,63	24,85
<b>TOTALES</b>	<b>163</b>	<b>68.277,02</b>	<b>44.428,91</b>	<b>112.705,93</b>	<b>100,00</b>	<b>6.611.162,23</b>	<b>6.723.868,16</b>	<b>100,00</b>	<b>32,61</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISIÓN			
		% MC			% MC	
SERIE A	94,38%	196.531.256,08	7,85%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	2,98%	6.200.000,00	4,87%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
SERIE B	2,64%	5.500.000,00	2,23%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		208.231.256,08			310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,23%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	17.101.063,42	2,06%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.487.602,76	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	92.128,76	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	292.558,26	3,142%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00