

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA. TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.
PRÉSTAMO G. INICIALES:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	61.433,55 2.983 183.256.279,65	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,320% PROX. CUPÓN 19.04.2004 360,27 BRUTO 306,23 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.04.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,580% PROX. CUPÓN 19.04.2004 652,17 BRUTO 554,34 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,580% PROX. CUPÓN 19.04.2004 904,94 BRUTO 769,20 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		194.956.279,65	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	7,17	4,66	4,43	4,21	4,01	3,83	3,67	3,51
	fecha		(29/05/2011)	(26/11/2008)	(01/09/2008)	(14/06/2008)	(03/04/2008)	(28/01/2008)	(29/11/2007)	(04/10/2007)
Amort. Final	años		19,06	15,30	14,81	14,30	13,81	13,56	13,05	12,56
	fecha		(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/10/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,92	4,37	4,13	3,95	3,74	3,58	3,40	3,27
	fecha		(01/03/2011)	(12/08/2008)	(18/05/2008)	(10/03/2008)	(27/12/2007)	(29/10/2007)	(25/08/2007)	(05/07/2007)
Amort. Final	años		14,05	9,55	9,05	8,81	8,30	8,05	7,55	7,30
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,35	5,20	4,75	4,28	3,80	3,32	2,83	2,35
	fecha		(03/08/2012)	(11/06/2009)	(27/12/2008)	(08/07/2008)	(16/01/2008)	(24/07/2007)	(28/01/2007)	(06/08/2006)
Amort. Final	años		19,06	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56
	fecha		(17/04/2023)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,06	5,09	4,82	4,60	4,37	4,18	3,97	3,81
	fecha		(19/04/2012)	(02/05/2009)	(22/01/2009)	(04/11/2008)	(10/08/2008)	(04/06/2008)	(20/03/2008)	(22/01/2008)
Amort. Final	años		14,05	9,55	9,05	8,81	8,30	8,05	7,55	7,30
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,28	17,73	17,50	17,32	17,17	17,05	16,95	16,87
	fecha		(07/07/2024)	(20/12/2021)	(26/09/2021)	(20/07/2021)	(27/05/2021)	(13/04/2021)	(09/03/2021)	(09/02/2021)
Amort. Final	años		22,56	22,56	22,56	22,56	22,56	22,56	22,56	22,56
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,05	9,55	9,05	8,81	8,30	8,05	7,55	7,30
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años		14,05	9,55	9,05	8,81	8,30	8,05	7,55	7,30
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.826	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	186.172.205,91	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	38.576,92	46.630,82
	MÍNIMO	20,87	5.951,29
	MÁXIMO	551.991,66	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,77%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	167	190
	MÍNIMA	02:04:2004	01:01:2003
	MÁXIMA	01:10:2026	05:07:2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,79%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,21%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,99	71,85	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,44	64,75	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,98	54,68	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,27	44,92	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,48	35,18	14,76	35,35
30% E INFERIOR	24,85	20,23	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		43,14		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		74,45		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,06%	1,04%	1,31%	1,19%	1,03%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,98%	11,79%	14,67%	13,40%	11,67%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,13%	19,06%
ARAGÓN	6,39%	6,30%
CATALUÑA	15,18%	14,50%
MADRID	21,07%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,95%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,29%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	133	39.490,06	17.809,55	57.299,61	53,23	5.102.669,54	5.159.969,15	74,69	31,34
• De 1 a 2 meses	34	15.222,08	9.703,91	24.925,99	23,16	1.265.876,81	1.290.802,80	18,68	37,40
• De 2 a 3 meses	8	5.279,06	3.081,48	8.360,54	7,77	252.799,47	261.160,01	3,78	39,87
• De 3 a 6 meses	3	3.867,67	2.223,10	6.090,77	5,66	133.953,27	140.044,04	2,03	40,20
• De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
• Más de 1 año	4	5.994,00	4.974,93	10.968,93	10,19	45.434,41	56.403,34	0,82	34,86
TOTALES	182	69.852,87	37.792,97	107.645,84	100,00	6.800.733,50	6.908.379,34	100,00	32,77

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	94,00%	183.256.279,65	8,39%	96,23%	298.300.000,00
SERIE B	3,18%	6.200.000,00	5,21%	2,00%	6.200.000,00
SERIE C	2,82%	5.500.000,00	2,39%	1,77%	5.500.000,00
EMISIÓN DE BONOS		194.956.279,65			310.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,39%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	13.144.656,04	2,00%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.579.726,84	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	119.924,84	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	235.415,39	3,080%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00