

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	23 de julio de 2001	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>ORIGINADOR:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AJAF MERCADO DE RENTA FUJA
<b>ADMINISTRADOR:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>CTA. TESORERIA:</b>	CAJA MADRID	<b>DEPOSITARIO ACTIVOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG.
<b>PRÉSTAMO G. INICIALES:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	58.243,41 2.983 173.740.092,03	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,291% PROX. CUPÓN 19.07.2004 337,30 BRUTO 286,71 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.07.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 644,84 BRUTO 548,11 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 897,61 BRUTO 762,97 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		185.440.092,03	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	6,97	4,55	4,32	4,11	3,92	3,75	3,59	3,44
		fecha	(17/06/2011)	(16/01/2009)	(24/10/2008)	(09/08/2008)	(31/05/2008)	(28/03/2008)	(30/01/2008)	(07/12/2007)
Amort. Final	años	18,81	15,05	14,56	14,05	13,56	13,05	12,81	12,31	
	fecha	(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,70	4,26	4,03	3,81	3,64	3,49	3,31	3,18
		fecha	(10/03/2011)	(30/09/2008)	(08/07/2008)	(21/04/2008)	(20/02/2008)	(25/12/2007)	(22/10/2007)	(03/09/2007)
Amort. Final	años	13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05	
	fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,77	4,72	4,26	3,79	3,31	2,84	2,36	1,87
		fecha	(06/04/2012)	(18/03/2009)	(30/09/2008)	(12/04/2008)	(22/10/2007)	(01/05/2007)	(08/11/2006)	(14/05/2006)
Amort. Final	años	18,81	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	
	fecha	(17/04/2023)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,47	4,75	4,49	4,26	4,07	3,90	3,70	3,54
		fecha	(17/12/2011)	(29/03/2009)	(26/12/2008)	(30/09/2008)	(25/07/2008)	(23/05/2008)	(13/03/2008)	(13/01/2008)
Amort. Final	años	13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05	
	fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,98	17,57	17,37	17,21	17,08	16,98	16,90	16,83
		fecha	(17/06/2024)	(18/01/2022)	(08/11/2021)	(11/09/2021)	(26/07/2021)	(19/06/2021)	(20/05/2021)	(26/04/2021)
Amort. Final	años	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	
	fecha	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05
		fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años	13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05	
	fecha	(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.625	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	175.092.137,99	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	37.857,76	46.630,82
	MÍNIMO	20,03	5.951,29
	MÁXIMO	547.887,28	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,73%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	165	190
	MÍNIMA	01.07.2004	01.01.2003
	MÁXIMA	01.04.2034	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,82%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,18%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,95	71,67	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,48	64,77	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,73	54,73	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,20	45,00	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,79	35,25	14,76	35,35
30% E INFERIOR	25,86	20,27	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,61		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		73,90		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,52%	1,37%	1,21%	1,24%	1,06%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,77%	15,30%	13,56%	13,92%	11,98%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,18%	19,06%
ARAGÓN	6,45%	6,30%
CATALUÑA	15,23%	14,50%
MADRID	21,99%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,98%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,17%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	120	37.022,98	17.383,37	54.406,35	51,01	5.152.298,31	5.206.704,66	77,16	31,55
• De 1 a 2 meses	34	14.637,66	7.935,95	22.573,61	21,17	1.040.847,38	1.063.420,99	15,76	32,43
• De 2 a 3 meses	8	5.928,96	2.674,78	8.603,74	8,07	239.745,87	248.349,61	3,68	30,98
• De 3 a 6 meses	4	5.504,40	1.537,93	7.042,33	6,60	100.034,98	107.077,31	1,59	19,09
• De 6 a 12 meses	2	4.985,87	2.381,25	7.367,12	6,91	76.504,50	83.871,62	1,24	50,62
• Más de 1 año	3	2.381,29	4.276,06	6.657,35	6,24	31.798,55	38.455,90	0,57	42,81
<b>TOTALES</b>	<b>171</b>	<b>70.461,16</b>	<b>36.189,34</b>	<b>106.650,50</b>	<b>100,00</b>	<b>6.641.229,59</b>	<b>6.747.880,09</b>	<b>100,00</b>	<b>31,52</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% MC		% MC	
SERIE A	93,69%	173.740.092,03	8,82%	96,23%	298.300.000,00
SERIE B	3,34%	6.200.000,00	5,47%	2,00%	6.200.000,00
SERIE C	2,97%	5.500.000,00	2,51%	1,77%	5.500.000,00
EMISIÓN DE BONOS		185.440.092,03			310.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,51%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		14.648.536,67	1,97%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.562.995,03	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		116.346,71	
PASIVO			
PRÉSTAMO SUBORDINADO		4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		178.272,54	3,051%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00