

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	23 de julio de 2001	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>ORIGINADOR:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AJAF MERCADO DE RENTA FUJA
<b>ADMINISTRADOR:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>CTA. TESORERÍA:</b>	CAJA MADRID	<b>DEPOSITARIO ACTIVOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG.
<b>PRÉSTAMO G. INICIALES:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	54.456,13 2.983 162.442.635,79	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,355% PROX. CUPÓN 18.10.2004 324,17 BRUTO 275,54 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	18.10.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 18.10.2004 661,01 BRUTO 561,86 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,551% PROX. CUPÓN 18.10.2004 913,79 BRUTO 776,72 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		<b>174.142.635,79</b>	<b>310.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	7,03	4,60	4,37	4,16	3,97	3,79	3,63	3,48
		fecha	(10/09/2011)	(07/04/2009)	(13/01/2009)	(28/10/2008)	(19/08/2008)	(16/06/2008)	(17/04/2008)	(23/02/2008)
Amort. Final	años	18,64	14,88	14,39	13,88	13,39	12,88	12,39	12,39	12,14
	fecha	(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/01/2017)	(17/10/2016)	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,72	4,26	4,07	3,85	3,68	3,49	3,34	3,21
		fecha	(21/05/2011)	(04/12/2008)	(22/09/2008)	(05/07/2008)	(05/05/2008)	(25/02/2008)	(03/01/2008)	(14/11/2007)
Amort. Final	años	13,14	8,88	8,63	8,13	7,88	7,38	7,13	6,88	6,88
	fecha	(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,36	4,33	3,86	3,38	2,90	2,42	1,95	1,48
		fecha	(09/01/2012)	(29/12/2008)	(11/07/2008)	(15/01/2008)	(25/07/2007)	(01/02/2007)	(12/08/2006)	(22/02/2006)
Amort. Final	años	18,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
	fecha	(17/04/2023)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,04	4,47	4,27	4,03	3,85	3,65	3,50	3,36
		fecha	(14/09/2011)	(18/02/2009)	(04/12/2008)	(09/09/2008)	(06/07/2008)	(24/04/2008)	(29/02/2008)	(08/01/2008)
Amort. Final	años	13,14	8,88	8,63	8,13	7,88	7,38	7,13	6,88	6,88
	fecha	(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,76	17,50	17,33	17,19	17,08	17,00	16,93	16,87
		fecha	(31/05/2024)	(24/02/2022)	(25/12/2021)	(05/11/2021)	(26/09/2021)	(25/08/2021)	(31/07/2021)	(10/07/2021)
Amort. Final	años	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14
	fecha	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,14	8,88	8,63	8,13	7,88	7,38	7,13	6,88
		fecha	(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años	13,14	8,88	8,63	8,13	7,88	7,38	7,13	6,88	6,88
	fecha	(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.500	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	167.993.249,01	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	37.331,83	46.630,82
	MÍNIMO	19,47	5.951,29
	MÁXIMO	545.129,60	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,72%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,45%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	163	190
	MÍNIMA	08.09.2004	01.01.2003
	MÁXIMA	01.04.2034	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,83%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,17%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,32	71,44	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,53	64,63	14,49	64,92
50,01 - 60%	18,09	54,58	17,43	55,09
40,01 - 50%	17,85	44,91	19,36	45,37
30,01 - 40%	19,08	35,17	14,76	35,35
30% E INFERIOR	26,13	20,18	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,28		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		73,53		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,08%	1,45%	1,34%	1,32%	1,08%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,27%	16,09%	14,91%	14,75%	12,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,12%	19,06%
ARAGÓN	6,45%	6,30%
CATALUÑA	15,20%	14,50%
MADRID	21,08%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,10%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,07%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	121	32.066,33	15.786,00	47.852,33	48,41	4.682.372,79	4.730.225,12	75,23	30,81
• De 1 a 2 meses	34	18.490,57	8.452,53	26.943,10	27,26	1.158.310,96	1.185.254,06	18,85	31,02
• De 2 a 3 meses	7	5.246,61	2.655,14	7.901,75	7,99	212.279,37	220.181,12	3,50	39,30
• De 3 a 6 meses	3	3.767,04	1.016,99	4.784,03	4,84	61.151,38	65.935,41	1,05	17,18
• De 6 a 12 meses	1	2.466,31	1.537,04	4.003,35	4,05	43.231,67	47.235,02	0,75	69,14
• Más de 1 año	3	2.702,38	4.656,44	7.358,82	7,44	31.477,46	38.836,28	0,62	32,94
<b>TOTALES</b>	<b>169</b>	<b>64.739,24</b>	<b>34.104,14</b>	<b>98.843,38</b>	<b>100,00</b>	<b>6.188.823,63</b>	<b>6.287.667,01</b>	<b>100,00</b>	<b>31,01</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC
SERIE A	93,28%	162.442.635,79	9,39%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	3,56%	6.200.000,00	2,00%	6.200.000,00	3,27%
SERIE C	3,16%	5.500.000,00	1,77%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		174.142.635,79		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,67%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	10.167.634,30	2,04%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.219.855,07	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	98.381,50	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	117.707,67	3,115%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00