

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA. TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.
PRÉSTAMO G. INICIALES:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	54.456,13 2.983 162.442.635,79	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,355% PROX. CUPÓN 18.10.2004 324,17 BRUTO 275,54 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	18.10.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 18.10.2004 661,01 BRUTO 561,86 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,551% PROX. CUPÓN 18.10.2004 913,79 BRUTO 776,72 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		174.142.635,79	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	6,89	4,52	4,29	4,09	3,90	3,73	3,57	3,42
	fecha		(21/08/2011)	(06/04/2009)	(14/01/2009)	(30/10/2008)	(23/08/2008)	(20/06/2008)	(23/04/2008)	(01/03/2008)
Amort. Final	años		18,31	14,80	14,31	13,80	13,31	12,80	12,55	12,05
	fecha		(17/01/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,59	4,18	3,98	3,77	3,61	3,45	3,28	3,14
	fecha		(02/05/2011)	(02/12/2008)	(23/09/2008)	(07/07/2008)	(08/05/2008)	(13/03/2008)	(08/01/2008)	(20/11/2007)
Amort. Final	años		13,05	8,80	8,55	8,05	7,80	7,55	7,05	6,80
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,23	4,25	3,79	3,32	2,85	2,38	1,91	1,45
	fecha		(21/12/2011)	(29/12/2008)	(13/07/2008)	(24/01/2008)	(05/08/2007)	(15/02/2007)	(28/08/2006)	(12/03/2006)
Amort. Final	años		18,31	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56
	fecha		(17/01/2023)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,91	4,39	4,18	3,96	3,79	3,63	3,44	3,31
	fecha		(26/08/2011)	(17/02/2009)	(05/12/2008)	(14/09/2008)	(14/07/2008)	(16/05/2008)	(10/03/2008)	(19/01/2008)
Amort. Final	años		13,05	8,80	8,55	8,05	7,80	7,55	7,05	6,80
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,68	17,42	17,25	17,11	17,01	16,92	16,85	16,79
	fecha		(30/05/2024)	(25/02/2022)	(26/12/2021)	(06/11/2021)	(27/09/2021)	(26/08/2021)	(01/08/2021)	(11/07/2021)
Amort. Final	años		22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,05	8,80	8,55	8,05	7,80	7,55	7,05	6,80
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años		13,05	8,80	8,55	8,05	7,80	7,55	7,05	6,80
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.460	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	165.525.785,63	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	37.113,40	46.630,82
	MÍNIMO	19,19	5.951,29
	MÁXIMO	543.744,29	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,72%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,45%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	163	190
	MÍNIMA	01:10:2004	01:01:2003
	MÁXIMA	01:04:2034	05:07:2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,92%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,08%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	2,86	71,43	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,96	64,69	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,90	54,66	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,14	44,99	19,36	45,37
30,01 - 40%	19,04	35,17	14,76	35,35
30% E INFERIOR	26,10	20,11	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,26		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		73,33		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,83%	1,22%	1,30%	1,31%	1,07%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,49%	13,71%	14,51%	14,59%	12,12%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,04%	19,06%
ARAGÓN	6,49%	6,30%
CATALUÑA	15,14%	14,50%
MADRID	21,14%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,09%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,10%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	125	33.902,58	17.824,87	51.727,45	48,50	5.206.453,14	5.258.180,59	77,20	32,63
• De 1 a 2 meses	29	14.237,22	7.923,30	22.160,52	20,78	1.051.338,28	1.073.498,80	15,76	32,95
• De 2 a 3 meses	6	4.367,93	1.572,17	5.940,10	5,57	127.460,82	133.400,92	1,96	20,97
• De 3 a 6 meses	8	9.324,29	3.551,63	12.875,92	12,07	210.203,36	223.079,28	3,28	27,87
• De 6 a 12 meses	2	3.641,85	2.603,35	6.245,20	5,86	77.691,55	83.936,75	1,23	62,42
• Más de 1 año	3	2.863,68	4.847,55	7.711,23	7,23	31.316,16	39.027,39	0,57	61,04
TOTALES	173	68.337,55	38.322,87	106.660,42	100,00	6.704.463,31	6.811.123,73	100,00	32,36

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	93,28%	162.442.635,79	9,39%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	3,56%	6.200.000,00	5,83%	6.200.000,00	3,27%
SERIE C	3,16%	5.500.000,00	2,67%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		174.142.635,79		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,67%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	13.216.347,03	2,04%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.171.765,88	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	101.082,49	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	117.707,67	3,115%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00